

**ZARZĄDZENIE NR 14/2016**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 11 lutego 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości lokalowych, będących własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 30 i 1 Maja nr 6.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 r., poz. 1515 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38 art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r., Dz. U. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu użytkowego położonego w budynku nr 30 przy ul. 1 Maja w Kowarach, opisanego w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia i lokalu użytkowego położonego w budynku nr 6 przy ul. 1 Maja w Kowarach, opisanego w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U. poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 11.02.2016 r.

Załącznik Nr 1  
**do Zarządzenia Nr 14/2016**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 11.02.2016r.**

### OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu użytkowego położonego w budynku mieszkalno- użytkowym przy ul. 1 Maja nr 30 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 397/84 ( obręb 1, a.m. 9 ) o pow. 0,0112 ha, który odbędzie się w dniu **31 marca 2016r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.**

1.Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 149/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 29.12.2015r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 30.12.2015r. do 19.01.2016r.

2.Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 14/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11.02.2016r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 12.02.2016r. do 13.03.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

#### **5.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 397/84 ( obręb 1, a.m. 9 ) o pow. 0,0112 ha , położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 30, zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym. W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne i dwa lokale użytkowe.

Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

#### **6.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00080491/0.**

#### **7.Opis nieruchomości :**

Lokal niemieszkalny- użytkowy położony na pierwszej kondygnacji nadziemnej ( parterze ) budynku składający się z 1 ( jednego ) pomieszczenia o pow. użytkowej 18,5 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki gruntu wynosi 7,30%. Lokal w złym stanie technicznym i o niskim standardzie. Lokal posiada dostęp do instalacji elektrycznej i wodno- kanalizacyjnej. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 8,18m<sup>2</sup>

#### **8.Forma sprzedaży :**

Lokal i grunt na własność

#### **9.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. ze zm. nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno- usługowej.

**10.Cena wywoławcza w nieruchomości lokalowej wynosi :**

**11.800,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy osiemset złotych 00/100 ),  
w tym: cena lokalu wynosi **11.000,00 zł** ( słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100 ),  
cena udziału w prawie własności gruntu wynosi **800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100 ).

**11.Wysokość wadium: 2.000,00 zł** ( słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

**12.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**13.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 12.02.2016r. do dnia 13.03.2016r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **31 marca 2016r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **2.000,00 zł** ( słownie: dwa tysiące złotych 00/100 ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 23 marca 2016r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 11.02.2016 r.

Załącznik Nr 2  
**do Zarządzenia Nr 14/2016**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 11.02.2016r.**

### OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu użytkowego położonego w budynku mieszkalno- użytkowym przy ul. 1 Maja nr 6 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 397/47 ( obręb 1, a.m. 9 ) o pow. 0,0146 ha, który odbędzie się w dniu **31 marca 2016r. o godz. 11<sup>30</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.**

1.Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 149/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 29.12.2015r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu – Miejskiego w Kowarach w okresie od 30.12.2015r. do 19.01.2016r.

2.Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 14 / 2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11.02.2016r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 12.02.2016r. do 13.03.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

#### **5.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 397/47 ( obręb 1, a.m. 9 ) o pow. 0,0146 ha , położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 6, zabudowana budynkiem mieszkalno- użytkowym. W budynku znajduje się sześć lokali mieszkalnych i dwa lokale użytkowe.

#### **Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 856/J.**

Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

#### **6.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00046397/1.**

#### **7.Opis nieruchomości :**

Lokal niemieszkalny- użytkowy położony na pierwszej kondygnacji nadziemnej ( parterze ) budynku składający się z 1 ( jednego ) pomieszczenia o pow. użytkowej 6,8 m<sup>2</sup> oraz jednego pomieszczenia przynależnego a to pomieszczenia gospodarczego z wc o pow. 3,1 m<sup>2</sup> . Łączna pow. lokalu wynosi 9,9 m<sup>2</sup> . Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki gruntu wynosi 3,50%. Lokal w złym stanie technicznym i o niskim standardzie. Lokal posiada dostęp do instalacji elektrycznej i wodno- kanalizacyjnej. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 5,1m<sup>2</sup>

#### **8.Forma sprzedaży :**

Lokal i grunt na własność

#### **9.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady

Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. ze zm. nieruchomość ma charakter zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkalno- usługowej.

**10.Cena wywoławcza w nieruchomości lokalowej wynosi :**

**6.100,00 zł** (słownie: sześć tysięcy sto złotych 00/100 ),

w tym: cena lokalu wynosi **5.600,00 zł** ( słownie: pięć tysięcy sześćset złotych 00/100 ), co stanowi 91,8% ceny nieruchomości,

cena udziału w prawie własności gruntu wynosi **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100 ), co stanowi 8,2% ceny nieruchomości.

( Do ceny lokalu wylicytowanej w przetargu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami ).

**11.Wysokość wadium: 1.000,00 zł** ( słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

**12.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**13.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 12.02.2016r. do dnia 13.03.2016r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **31 marca 2016r. o godz. 11<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **1.000,00 zł** ( słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 23 marca 2016r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

**10.**Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis