

ZARZĄDZENIE NR 22/2016
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 25 lutego 2016 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu publicznego, pisemnego na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami) art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity z 2011 Nr 45 poz. 236 ze zmianami) art. 33 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (tekst jednolity z 2015 poz. 747 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz. U. z 2011 r. Nr 114 poz. 664) i Uchwały Nr XX/90/15 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie ze spółki Stacji Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Spółka z o. o. z siedzibą w Kowarach oraz na rozwiązaniu umowy inwestycyjnej z dnia 24 lipca 2009 r. zawartej we Wrocławiu, a także na zbycie w całości lub w części udziałów Gminy Miejskiej Kowary w ww. Spółce, Burmistrz Miasta Kowary zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłaszam przetarg publiczny, pisemny na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach, opisanych w załączniku nr 1.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz. U. z 2011 r. Nr 114 poz. 664) oraz zgodnie z Regulaminem przetargu na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach określonym Zarządzeniem Nr 20/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25 lutego 2016 r.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 22/2016
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 25 lutego 2016 r.**

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PUBLICZNYM NA ZBYCIE UDZIAŁÓW

BURMISTRZ MIASTA KOWARY

**zaprasza do składania ofert na nabycie od Gminy Miejskiej Kowary 82.030 udziałów
w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą
w Kowarach.**

I. PODSTAWA PRAWNA ZBYCIA UDZIAŁÓW

Udziały są zbywane na podstawie przepisów art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami) art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity z 2011 r. Nr 45 poz. 236 ze zmianami), art. 33 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (tekst jednolity z 2015 poz. 747 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz. U. z 2011r. Nr 114 poz. 664) i Uchwały Nr XX/90/15 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie ze spółki Stacji Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Spółka z o. o. z siedzibą w Kowarach oraz na rozwiązaniu umowy inwestycyjnej z dnia 24 lipca 2009 r. zawartej we Wrocławiu, a także na zbycie w całości lub w części udziałów Gminy Miejskiej Kowary w ww. Spółce.

II. SPÓŁKA

1. Spółka Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Spółka z o.o. z siedzibą w Kowarach przy ul. Szkolnej 2, powstała w 2008 r. i jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS: 0000308457, NIP: 611-265-06-11, REGON: 020771532.
2. Przedmiotem podstawowej działalności Spółki jest przygotowanie inwestycji polegającej na budowie obiektu turystycznego wyposażonego w koleje linowe, wyciągi narciarskie oraz obiekty turystyczne i gastronomiczne na terenie miasta Kowary.
3. Gmina Miejska Kowary posiada 82 030 udziałów w Spółce o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za jeden udział. Łączna wartość nominalna wszystkich udziałów stanowiących 26,21% kapitału Spółki wynosi 4.101.500,00 zł (słownie: cztery miliony sto jeden tysięcy pięćset złotych).
4. Kapitał podstawowy Spółki wynosi 15 650 100,00 zł (słownie: piętnaście milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy sto złotych) i dzieli się na 313 002 równych i niepodzielnych udziałów o wartości minimalnej 50,00 zł każdy.

III. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest zbycie w całości tj. 82.030 udziałów w spółce o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za jeden udział. Łączna wartość nominalna wszystkich udziałów stanowiących 26,21% kapitału Spółki wynosi 4.101.500,00 zł (słownie: cztery miliony sto jeden tysięcy pięćset złotych 00/100).

IV. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza całego pakietu **82.030 udziałów wynosi 4.183.530,00 zł** (słownie: cztery miliony sto osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset trzydzieści złotych 00/100) **tj. 51,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden złotych 00/100) za jeden udział.

Wartość udziału w Spółce ustalona została na podstawie Raportu z oszacowania wartości rynkowej Spółki: Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach wg stanu na dzień 31.12.2015 r. sporządzonego przez firmę Global Rating Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

V. MIEJSCE, TERMIN I WARUNKI ZAPOZNANIA SIĘ Z DOKUMENTACJĄ DOTYCZĄCĄ SYTUACJI PRAWNEJ I EKONOMICZNO-FINANSOWEJ SPÓŁKI

1. Przed złożeniem oferty Oferent może zapoznać się z:

- Raportem z oszacowania wartości rynkowej spółki Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach;
- „Regulaminem Przetargu” stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 20/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie regulaminu przetargu na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach;
- Zarządzeniem nr 21/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia przetargu publicznego na zbycia udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach;
- Zarządzeniem nr 22/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia przetargu publicznego na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach.

2. Dokumenty określone w ust. 1, podlegają udostępnieniu w siedzibie Zbywcy udziałów tj. w Urzędzie Miejskim w Kowarach, przy ul. 1 Maja 1a (budynek A), pok. nr 3, nie później niż na 5 (pięć) dni roboczych przed terminem składania ofert, w godzinach:

poniedziałek w godzinach od 08.00 – 15.00

wtorek – piątek w godzinach od 07.30 – 14.30

W/w dokumentacja dostępna będzie od dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia.

3. Formularz ofertowy wraz z pozostałymi załącznikami do Zarządzenia nr 20/2016 z dnia 25 lutego 2016 r., podlegają przekazaniu w formie elektronicznej poprzez przesłanie w wersji elektronicznej na wskazany przez Oferenta adres poczty elektronicznej.

4. Oferent, który podpisał zobowiązanie do zachowania poufności oraz pobrał dokumenty, określone powyżej, może zapoznać się z przedsiębiorstwem Spółki oraz dokumentacją prawną i ekonomiczną Spółki w siedzibie Zbywcy w terminie uzgodnionym z osobą, wyznaczoną do kontaktów w tym zakresie zgodnie z „Regulaminem Przetargu” nie później jednak niż na 5 (pięć) dni roboczych przed terminem składania ofert,

5. Zasady zapoznania się z dokumentacją Spółki określa „Regulamin Przetargu”. Wszystkie osoby, którymi oferent posługuje się dla celów zapoznania z przedsiębiorstwem Spółki oraz dokumentacją prawną i ekonomiczną Spółki, muszą złożyć również indywidualne zobowiązanie do zachowania poufności oraz przestrzegania postanowień powyższego regulaminu.
6. Szczegółowe informacje o wymaganiach stawianych uczestnikom przetargu oraz o szczegółowych warunkach, jakie powinna spełniać składana oferta nabycia udziałów Spółki, zawarte są w udostępnianym oferentom „Regulaminie Przetargu”. Dodatkowe wyjaśnienia w tym adresie można uzyskać, składając zapytanie pocztą elektroniczną na adres: ewelina.mlotkowska@kowary.pl nie później niż na 5 (pięć) dni roboczych przed terminem składania ofert.

VI. SPOSÓB ZAPŁATY CENY

1. Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży udziałów Spółki winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy sprzedaży udziałów poświadczonej notarialnie na rachunek Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684**. Nie zachowanie terminu płatności spowoduje przepadek wadium.

VII. MIEJSCE, TRYB I FORMA ORAZ TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

1. Oferta powinna być przygotowana w sposób określony w „Regulaminie Przetargu”.
2. Pisemną ofertę należy złożyć w pok. nr 1 (Biuro Obsługi Klienta – Budynek A), 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a z dopiskiem *Oferta nabycia udziałów spółki „Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach”*.
Nie otwierać do dnia 30 marca 2016 r. do godziny 12.30.
3. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 marca 2016 r. roku do godziny 12.00
4. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę zakupu udziałów.
5. Oferentem nie może być podmiot powiązany bezpośrednio lub pośrednio z innym oferentem uczestniczącym w niniejszym postępowaniu.
6. Oferty należy składać w terminie i miejscu wskazanym przez Zbywającego, w formie pisemnej uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed dokonaniem otwarcia ofert.

VIII. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 (trzydziestu) dni, od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Związanie ofertą wygasa przed upływem powyższego terminu w przypadku:
 - 1) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu,
 - 2) zamknięcia przetargu bez wyboru oferenta,
 - 3) wycofania oferty przed upływem terminu do składania ofert,
 - 4) odrzucenia oferty,
 - 5) zawarcia Umowy Sprzedaży Udziałów z wybranym oferentem.

IX. WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: **400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych)** w jednej lub w kilku z następujących formach:
 - pieniądzu;
 - czeku potwierdzonym przez bank;
 - poręczeniu bankowym;
 - gwarancji bankowej;

- gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacać przelewem na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kowary: **PKO BP S.A. 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 z adnotacją: „Oferta nabycia udziałów spółki „Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach”**
 3. Za chwilę wniesienia wadium uznaje się chwilę złożenia bankowi polecenia przelewu.
 4. Wadium zostaje uznane za nie wniesione jeżeli w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert nie zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Zbywcy.
 5. Wadium wnosi się na okres związania ofertą.
 6. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli oferent wycofa się po upływie terminu składania ofert oraz gdy Oferent uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży udziałów Spółki.
 7. Wadium przepada na rzecz Zbywającego, jeżeli żaden z Oferentów nie zaoferuje minimum ceny wywoławczej.
 8. Wadium wpłacone w pieniądzu przez Oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia udziałów Spółki.
 9. Wadua wniesione przez pozostałych oferentów zostaną niezwłocznie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta.
 10. Wadium podlega zwrotowi na wniosek Oferenta, jeżeli odwołał on ofertę przed upływem terminu do składania ofert lub upłynął termin związania ofertą.

X. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 30 marca 2016 r. o godz. 12.30** w Urzędzie Miejskim w Kowarach, ul. 1 Maja 1a, pok. nr 13 (I piętro, Sala Konferencyjna, Budynek A). Otwarcie ofert jest jawne.
2. Komisyjny wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni od daty upływu terminu składania ofert przez Komisję Przetargową.
3. Wybór najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta Kowary.
4. Umowa sprzedaży udziałów zostanie zawarta w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia złożenia oferty.

XI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Burmistrz Miasta Kowary zastrzega sobie prawo do: przedłużenia terminu składania ofert, odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub zamknięcia przetargu bez wyboru jakiegokolwiek oferty - bez podania przyczyn.
2. Oferta podlega odrzuceniu w przypadkach, określonych w „Regulaminie Przetargu”.
3. Gmina Miejska Kowary nie ponosi kosztów uczestnictwa oferentów w przetargu oraz innych kosztów związanych z nabyciem od gminy udziałów, w tym także kosztów zawarcia umowy.