

załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Kowar
Nr 36/2010 z dnia 11 maja 2010

Lp.	Autor wniosku	Treść wniosku	Sposób rozpatrzenia wniosku
1.	Jan Strzelczyk ul. Wiejska 30 58-530 Kowary	Wniosek o przeznaczenie działki nr 418 obr. 2 pod zabudowę mieszkaniową wstęgową	Wniosek nie uwzględniony. W ramach prac planistycznych zostanie, rozważona możliwość wykorzystania działki lub jej części na cele usługowe (np. rekreacyjno - wypoczynkowe itp.) po ustaleniu możliwości obsługi komunikacyjnej obszaru oraz wpływu ew. zainwestowania na krajobraz i walory przyrodnicze.
2.	Anna Rączko ul. Kowalska 30 58-530 Kowary	Wniosek o przeznaczenie działek nr 408, 409, 410, 411 pod zabudowę rozproszoną hotelowo - pensjonatową	Ewentualna możliwość oraz stopień uwzględnienia wniosku zostaną określone w projekcie planu po ustaleniu możliwości obsługi komunikacyjnej obszaru oraz wpływu ew. zainwestowania na krajobraz i walory przyrodnicze.
3.	Michał Rokosz ul. Uroczą 7 58-530 Kowary	Wniosek o lokalizację w obrębie działek nr 413, 414 oraz 419 obr. 2 inwestycji pn. „Zagroda Kowarska”. – tj. Zespołu usługowego, obejmującego: <ul style="list-style-type: none"> • tereny hodowli zwierząt domowych i gospodarskich dla celów rekreacyjnych, dydaktycznych i terapeutycznych, • niezbędne zabudowania gospodarskie, • obiekty usługowe związane z obsługą gości „zagrody”, • obiekty mieszkalne dla właściciela oraz ew. pracowników, • „Przytulisko Kowarskie” dla bezdomnych 	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem możliwości wprowadzenia w planie dodatkowych wymagań lub ograniczeń wynikających z obsługi komunikacyjnej obszaru oraz wpływu ew. zainwestowania na krajobraz i walory przyrodnicze.

		zwierząt wg załączonej do wniosku koncepcji programowo - przestrzennej	
4.	Jacek Marciniak ul. Wolności 5/11 58-530 Kowary	Wniosek o przeznaczenie działki nr 391 obr. 2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem możliwości wprowadzenia w planie dodatkowych wymagań lub ograniczeń wynikających z obsługi komunikacyjnej obszaru oraz wpływu ew. zainwestowania na krajobraz i walory przyrodnicze.
5.	Ryszard Terlega ul. Wojska Polskiego 1/3 58-530 Kowary	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek o wprowadzenie w planie zapisów jednoznacznie umożliwiających wprowadzenie zabudowy usługowej (turystycznej) na działce nr 325 obręb 2. (obecnie obowiązujący plan zawiera wzajemnie sprzeczne i niejasne zapisy w tej mierze), 2. wniosek o rozważenie możliwości lokalizacji w obrębie działek nr 54, 55, 57, 58 i 59 obręb 2 jednego obiektu usługowego lub mieszkalno – usługowego (np. pensjonatu lub innego obiektu usługowego z częścią mieszkalną dla właściciela lub zarządcy) albo siedliska z funkcją agroturystyczną oraz stawu hodowlanego o powierzchni ok. 1ha 	<p>Ad. 1 Wniosek uwzględniony.</p> <p>Ad.2 Stopień oraz sposób uwzględnienia wniosku zostanie ustalony na etapie projektu planu w dostosowaniu do wytycznych ekofizjografii oraz uwarunkowań krajobrazowych.</p>
6.	Dariusz Twardoń ul. Kowalska 29 58-530 Kowary	Wniosek o przeznaczenie działki nr 412 obręb 2 na cele mieszkalne z dopuszczeniem usług turystycznych	Wniosek nie uwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe. W ramach prac planistycznych zostanie, rozważona możliwość wykorzystania działki lub jej części na cele usługowe (np. rekreacyjno - wypoczynkowe itp.) po ustaleniu możliwości obsługi komunikacyjnej obszaru oraz wpływu ew. zainwestowania na krajobraz i walory przyrodnicze.
7.	Tomasz Lebidziejewski	Wniosek o: 1) przeznaczenie działki nr 51/21 obręb 2 pod	Stopień uwzględnienia wniosku zostanie ustalony na etapie projektu planu w

	<p>ul. Leśna 14/11 58-530 Kowary</p>	<p>zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach o powierzchni maksimum 1 500m² lub alternatywnie maksimum 2000m²,</p> <p>2) wprowadzenie na w/w działce ustaleń podobnych do obowiązujących obecnie na terenie 5MN1 z zastrzeżeniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiany maksymalnej wysokości ogrodzeń z 1,50 do 2,00m, - dopuszczeniem pokryć dachów (poza obecnie ustalonymi materiałami) drewnem lub innym materiałem naturalnym, - dopuszczeniem lokalizacji wolnostojących obiektów gospodarczych o powierzchni do 30m², - ustaleniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie maksimum 80% 	<p>dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań przestrzennych i uwarunkowań przyrodniczych</p>
8.	<p>Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych Oddział Jelenia Góra ul. Kamiennogórska 2 58-570 Jelenia Góra</p>	<p>Wniosek o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zamieszczenie w treści planu informacji o obowiązujących na jego obszarze zakazach wynikających z rozp. Wojewody Dolnośląskiego z dn. 07.11.2007r. w sprawie Rudawskiego Parku Krajobrazowego (D.U. woj. Dolnośląskiego Nr 277, poz. 3386), 2. zapisanie w treści planu zakazu zmiany przeznaczenia terenów rolniczych leżących w granicach RPK na tereny o innym przeznaczeniu – zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej jedno – i wielorodzinnej, siedliskowej, usługowo handlowej, przemysłowej i energetyki wiatrowej, za 	<p>Ad. 1 Wniosek uwzględniony, Ad. 2,3 Wnioski nie uwzględnione. Możliwość oraz zasięg zainwestowania a także szczegółowe dyspozycje funkcjonalne zostaną w planie dostosowane do uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych oraz terenowo – prawnych i podlegać będą uzgodnieniom wynikającym m. in. z położenia w Rudawskim Parku Krajobrazowym. Ad. 4 Stopień oraz sposób uwzględnienia wniosku zostanie ustalony na etapie projektu planu w dostosowaniu do wytycznych ekofizjografii</p>

		<p>wyjątkiem terenów, dla których zaplanowano zmianę przeznaczenia w poprzednich latach,</p> <ol style="list-style-type: none">3. wprowadzenie nakazu rozwoju zabudowy w obrębie terenów ustalonych w planie miejscowym w sposób nie prowadzący do gruntownych zmian historycznie ukształtowanego lokalnego układu urbanistycznego,4. wprowadzenie zakazu wznoszenia barier ograniczających drożność korytarzy ekologicznych (wysokie ogrodzenia, zabudowa rozproszona, rezydencjonalna) uniemożliwiających migrację fauny,5. zakaz wprowadzania zabudowy wysokiej (pow. 10,00m) na terenie Rudawskiego Parku Krajobrazowego	<p>terenu oraz w zakresie wynikającym z możliwości prawnych.</p> <p>Ad. 5 Stopień uwzględnienia wniosku zostanie ustalony na etapie projektu planu w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań przestrzennych.</p>
--	--	--	--