

ZARZĄDZENIE NR 0050.7.2021
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 21 stycznia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej działka nr 19/15 obr. 0001 Kowary, o powierzchni 0,1087 ha położonej w Kowarach przy ul. Dworcowej 8, 8a będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kowary, który wykorzystywany będzie na cel działalności kulturalno-informacyjno-turystycznej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Uchwały Nr XXXIII/207/20 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 28.12.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary na rzecz Lokalnej Grupy Działania Partnerstwo Ducha Gór oraz Zarządzenie Nr 0050.6.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21.01.2021 r. w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zabudowanego działka nr 19/15 obr. 0001 Kowary, o powierzchni 0,1087 ha położonej w Kowarach przy ul. Dworcowej 8, 8a będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kowary, który wykorzystywany będzie na cel: tereny usługowe - działalności kulturalno-informacyjno-turystycznej, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat nieruchomość zamieszczoną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 69/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22.05.2020r. w sprawie oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kowary

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 18.01.2021 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.7.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21.01.2021 r.**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kowary,
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
 - **działka nr 19/15 obręb 0001 o powierzchni 0,1087 ha, położona w Kowarach przy ul. Dworcowej 8, 8a.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:
 - **działka nr 19/15 obręb 0001: JG1J/00090887/6.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości:
 - **działka nr 19/15 obręb 0001: 0,1087 ha,**
- 5) Opis nieruchomości: **działka zabudowana nr 19/15 obr. 0001 Kowary, o powierzchni 0,1087 ha.**
Na terenie działki znajdują się:
 - **nieczynny budynek dworca Kowary (nr inwent. 9/040/10124/102), rok budowy: 1920, pow. całkowita: 792 m², pow. użytkowa: 366 m², pow. zabudowy: 396 m², kubatura: 2457 m³,**
 - **budynek magazynu (nr inwent. 9/040/10178/104), pow. użytkowa 239 m².**Wykorzystanie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów kolejowych w Kowarach przyjętym Uchwałą Nr LXV/288/14 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 lutego 2014 r. tj. tereny zabudowy usługowej oraz zgodnie z Umową przeniesienia prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków (akt notarialny Rep. A nr 2898/2012 z dnia 14 marca 2012 r.) na cel działalności kulturalno-informacyjno-turystycznej.
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: Tk.
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.6.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21.01.2021r. w sprawie stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zabudowanego nr 19/15 obr. 0001 Kowary, o powierzchni 0,1087 ha położonego w Kowarach przy ul. Dworcowej 8, 8a będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kowary, który wykorzystywany będzie na cel działalności kulturalno-informacyjno-turystycznej**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze bezprzetargowej zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/207/20 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 28.12.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary na rzecz Lokalnej Grupy Działania Partnerstwo Ducha Gór.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **do 10 każdego miesiąca**
- 10) Uwagi: **na wniosek.**

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 22.01.2021 r. do dnia 12.02.2021 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kowary.
2. Dzierżawa nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na czas określony 30 lat.