

**ZARZĄDZENIE NR 0050.21.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 8 lutego 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 08.02.2022 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.21.2022  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 08.02.2022 r.**

## WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:  
**część działki nr 349 obręb 0003 o powierzchni 399 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Leśnej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00085871/3.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **4578 m<sup>2</sup>.**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B, RV.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 2
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:  
**część działki nr 38 obręb 0005 o powierzchni 40 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Głównej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00021184/4.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1147 m<sup>2</sup>.**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 3
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
  - a)
    - **część działki nr 441/8 obręb 0003 o powierzchni 148 m<sup>2</sup>**
    - **część działki nr 441/9 obręb 0003 o powierzchni 130 m<sup>2</sup>**

- b) część działki nr 441/9 obręb 0003 o powierzchni 45 m<sup>2</sup> położone w Kowarach przy ul. Kowalskiej.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: JG1J/00086253/2.
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości:
- działka nr 441/8 obręb 0003: 1083 m<sup>2</sup>
  - działka nr 441/9 obręb 0003: 2103 m<sup>2</sup>
- 5) Opis nieruchomości:
- a) ogród zielony
  - b) grunt pod pomieszczeniem gospodarczym
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: B.
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.
- 8) Forma oddania nieruchomości: dzierżawa w drodze przetargu.
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:
- a) czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku
  - b) czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: \*1).
- 11) Uwagi: *na wniosek.*

- 1) Lp.: 4
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: część działki nr 381/16 obręb 0001 o powierzchni 11,5 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Poprzecznej (Bocznej).
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: JG1J/00084614/7.
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: 5305 m<sup>2</sup>.
- 5) Opis nieruchomości: miejsce parkingowe nr 14.
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: B.
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.
- 8) Forma oddania nieruchomości: dzierżawa w drodze przetargu.
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: \*1).
- 11) Uwagi: *na wniosek.*

- 1) Lp.: 5
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: część działki nr 19 obręb 0003 o powierzchni 12,5 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Klonowej.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: JG1J/00083559/6.
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: 8781 m<sup>2</sup>.
- 5) Opis nieruchomości: miejsce parkingowe nr 13.
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: dr.
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.
- 8) Forma oddania nieruchomości: dzierżawa w drodze przetargu.
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: \*1).
- 11) Uwagi: *na wniosek.*

- 1) Lp.: 6
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 19 obręb 0003 o powierzchni 12,5 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Lipowej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00083559/6.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **8781 m<sup>2</sup>.**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 71.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

*\*1) Wyzierżawiający jest uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 09.02.2022 r. do dnia 02.03.2022 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kowary.
2. Wyzierżawienie nieruchomości określonych w pozycjach 1 - 6 następuje w trybie przetargowym na czas nieokreślony.
3. Wnioskodawcą może być osoba nie posiadająca zadłużenia z tytułu dzierżawy, podatku od nieruchomości, użytkownika wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.