



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 23.09.2010r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**do Zarządzenia Nr 90/2010r.**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 23.09.2010r.**

### OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką numer **328** o pow. **0,0285 ha** (obręb 0003, a.m. 5) położonej w Kowarach przy ul. Jaśminowej, który odbędzie się w dniu **29 października 2010r. o godzinie 10<sup>00</sup>**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 68/2010** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **10.08.2010r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 11.08.2010 r. do 01.09.2010r.

#### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość oznaczona działką numer 328 o pow. 0,0285 ha (obręb 0003, a.m. 5) położona w Kowarach przy ul. Jaśminowej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW JG1J/00085871/3

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w Kowarach wzdłuż ul. Jaśminowej na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej osiedlowej wielorodzinnej w rejonie Osiedla Górniczego w pobliżu skrzyżowania z ul. Leśną i Jaśminową. Od strony zachodniej działka przylega do przejścia między działkami 328 i 512/86, od strony północnej od ulicy pieszo-jezdnej, od strony wschodniej do niezabudowanej działki 329 i od strony południowej do projektowanej ulicy pieszo-jezdnej wzdłuż ciągu garaży.

Działka o kształcie wydłużonego równoległoboku, krótszym bokiem o długości około 10m przylega do ulicy. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku północnym z nierównościami spowodowanymi nawiezieniem ziemi z sąsiednich budów, nieogrodzona, porośnięta trawą, krzewami i szczątkowymi drzewami owocowymi.

W sąsiedztwie działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, wielorodzinna. Na zapleczu działki poza projektowaną ulicą pieszo-jezdną zespół boksów garażowych i dalej tory nieczynnej linii kolejowej i tereny rolne. Usługi podstawowe w niewielkiej odległości. Dostęp do działki dobry. Dojazd ulicą asfaltową miejską. Działka położona w zasięgu pełnego uzbrojenia. Lokalizacja korzystna dla funkcji mieszkaniowej.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki

urbanistycznej Kowary Centrum „C” uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr XVI/76/07 z dnia 23 października 2007 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 6 poz. 73 z dnia 11 stycznia 2008 r.) działka posiada:

**przeznaczenie podstawowe:**

**29 MN**

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową

**przeznaczenie uzupełniające:**

1. infrastruktura techniczna

**Forma sprzedaży:**

Na własność.

**Cena wywoławcza:**

**23.200,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście złotych 00/100)

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)

**Wysokość wadium:**

**3.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych)

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 24 września 2010 r. do dnia 25 października 2010r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się w **dniu 29 października 2010 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 25 października 2010r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej( pokój nr 3, tel. 075 6439228 ).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
(podpis)