

**ZARZĄDZENIE NR 0050.149.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 8 września 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia I ( pierwszego ) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości lokalowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary położonej w budynku mieszkalnym przy ul. Topolowej numer 3 w Kowarach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2023 r. Dz. U. poz. 40 ze zm. ), art. 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm ) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I ( pierwszy ) przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego numer 18 ( osiemnaście ) będącego własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Topolowej numer 3 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 490 ( obręb 0001 ) o pow. 0,0527 ha, opisanego w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity. Dz. U. z 2021, poz. 2213).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 08.09.2023r.

**Załącznik Nr 1**  
**do Zarządzenia Nr 0050.149.2023**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 08 września 2023r.**

## OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 18 (osiemnaście) położonego w wielolokalowym budynku mieszkalnym przy ul. Topolowej numer 3 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 490 (obręb 0001, a.m. 10) o pow. 527 m<sup>2</sup> (pięćset dwadzieścia siedem metrów kwadratowych), który odbędzie się w dniu **16 października 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1 A.

**Wojewoda Jeleniogórski decyzją nr GiGGg- 7227/297/91 z dnia 17.04.1991r.**, stwierdził nabycie przez Gminę Kowary z mocy prawa własność nieruchomości opisanej w pkt 1.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.120.2023 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 24.07.2023 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 25.07.2023r. do dnia 15.08.2023r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.149.2023 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 08.09.2023r.**) zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 11.09.2023 r. do 11.10.2023 r, opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 490 (obręb 0001, a.m. 10) o pow. 527 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Topolowej numer 3, zabudowana wielolokalowym budynkiem mieszkalnym. Budynek w zabudowie wolnostojącej, trzyklatkowy, podpiwniczony, położony na osiedlu domów mieszkalnych wielorodzinnych, które powstało w latach pięćdziesiątych XX wieku w strefie pośredniej miasta. Teren wokół nieruchomości pochyły ze skarpami i schodami terenowymi, zagospodarowany, sporo zieleni i miejsc do wypoczynku.

W sąsiedztwie znajdują się obiekty handlowe, usługowe, przedszkole, szkoła, Miejski Ośrodek Kultury.

W budynku znajduje się 20 lokali mieszkalnych.

Działka, na której posadowiony jest budynek posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, sanitarną, gazową, elektryczną.

Budynek docieplony z nowym pokryciem dachowym. Stan budynku dobry.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00030564/8.**

### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 18 znajduje się na II (drugiej) kondygnacji nadziemnej I piętrze budynku i składa się z 3 (trzech) pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 62,40m<sup>2</sup>. Lokal posiada balkon. Pomieszczenia przynależne wg

udziału. Mieszkanie dwustronne rozkładowe doświetlone z trzech stron. Wyposażenie : podłogi- wykładzina PCV, stolarka okienna – PCV w kuchni -drewniana zespolona, drzwi do dwóch pokoi i łazienki pływinyowe pełne i szklone- stan średni, do trzeciego pokoju pływinyowe szklone nowe, drzwi wejściowe nowe, ściany malowane w kuchni lamperia olejna, ogrzewanie co etażowe z piecem na paliwo stałe, ciepła woda z gazowego przepływowego podgrzewacza wody. Stan techniczno- użytkowy lokalu dobry. Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu wynosi 5,07%. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 26,72 m<sup>2</sup>.

Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego zostało wydane przez Starostę Karkonoskiego Zaświadczenie nr 670/2023 z dnia 06.07.2023r., stwierdzające, że lokal mieszkalny nr 18 położony w budynku przy ul. Topolowej 3 w Kowarach jest lokalem samodzielnym i spełnia warunki określone w ustawie o własności lokali. Lokal mieszkalny posiada świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/4295/1186/2023 z dnia 02.08.2023r, sporządzone przez Adrianę Siegieńczuk. Nr wpisu do Rejestru : 4295.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętą uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007r, ze zm, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **8 MW** tj. o przeznaczeniu podstawowym wielorodzinną, przeznaczeniu uzupełniającym : usługi i infrastruktura techniczna.

#### **5.Forma sprzedaży:**

na własność.

**6.Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej : 333.500,00 zł** (słownie: trzysta trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

(*Zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy*).

**7.Wysokość wadium 50.000,00 zł** ( słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 11.09.2023r. do dnia 11.10.2023r., oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w Monitorze Urzędowym(<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **16 października 2023r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 10 października 2023 r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności

gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków to powinien posiadać pełnomocnictwo drugiego współmałżonka upoważniające do udziału w przetargu .

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis



Załącznik nr 2  
**nr 0050.149. 2023 Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 08 września 2023r.**

## **REGULAMIN I ( pierwszego ) PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na zbycie lokalu mieszkalnego nr 18 budynku mieszkalnym przy ul. Topolowej numer 3 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 490 ( obręb 0001, a.m. 10 ) o pow. 527m<sup>2</sup>.

### § 1

Regulamin opracowany został na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego ( tekst jednolity z 2021 r. Dz. U, poz. 2213) i dotyczy nieruchomości wymienionej jak wyżej.

### § 2

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (teks jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, **w dniu 16 października 2023r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A o godz. 11<sup>00</sup>.**

### § 3

1.Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.120.2023 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 24.07.2023r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu , wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 25.07.2023r r. 15.08.2023r., oraz opublikowane w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.149.2023 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 08.09.2023 r.**) zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni tj. od 11.09.2023r. do dnia 11.10.2023r., opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### § 4

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 490 (obręb 0001, a.m. 10 ) o pow. 527 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Topolowej numer 3, zabudowana wielolokalowym budynkiem mieszkalnym. Budynek w zabudowie wolnostojącej, trzyklatkowy, podpiwniczony, położony na osiedlu domów mieszkalnych wielorodzinnych, które powstało w latach pięćdziesiątych XX wieku w strefie pośredniej miasta. Teren wokół nieruchomości pochyły ze skarpami i schodami terenowymi, zagospodarowany, sporo zieleni i miejsc do wypoczynku.

W sąsiedztwie znajdują się obiekty handlowe, usługowe, przedszkole, szkoła, Miejski Ośrodek Kultury.

W budynku znajduje się 20 lokali mieszkalnych.

Działka, na której posadowiony jest budynek posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Budynek

wyposażony jest w instalację wodociągową, sanitarną, gazową, elektryczną.

Budynek docieplony z nowym pokryciem dachowym. Stan budynku dobry.

## **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00030564/8.**

## **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 18 znajduje się na II ( drugiej ) kondygnacji nadziemnej I piętrze budynku i składa się z 3 ( trzech ) pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 62,40m<sup>2</sup> . Lokal posiada balkon. Pomieszczenia przynależne wg udziału. Mieszkanie dwustronne rozkładowe doświetlone z trzech stron. Wyposażenie : podłogi- wykładzina PCV, stolarka okienna – PCV w kuchni -drewniana zespolona,drzwi do dwóch pokoi i łazienki płycinowre pełne i szklone- stań sredni, do trzeciego pokoju płycinowe szklone nowe, drzwi wejściowe nowe, ściany malowane w kuchni lamperia olejna, ogrzewanie co etażowe z piecem na paliwo stałe, ciepła woda z gazowego przepływowego podgrzewacza wody. Stan techniczno- użytkowy lokalu dobry. Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu wynosi 5,07%. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 26,72 m<sup>2</sup> .

Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego zostało wydane przez Starostę Karkonoskiego Zaświadczenie nr 670/2023 z dnia 06.07.2023r., stwierdzające, że lokal mieszkalny nr 18 położony w budynku przy ul. Topolowej 3 w Kowarach jest lokalem samodzielnym i spełnia warunki określone w ustawie o własności lokali. Lokal mieszkalny posiada świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/4295/1186/2023 z dnia 02.08.2023r, sporządzone przez Adrianę Siegieńczuk. Nr wpisu do Rejestru : 4295.

## **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętą uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007r, ze zm, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 8 MW tj. o przeznaczeniu podstawowym wielorodzinną, przeznaczeniu uzupełniającym : usługi i infrastruktura techniczna.

**5. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej 333.500,00 zł.** (słownie: trzysta trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

( *Zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy* ).

### § 5

1.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć** na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 10 października 2023r.**

2.Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty w przetargu. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków to powinien posiadać pełnomocnictwo drugiego współmałżonka upoważniające do udziału w przetargu .

3.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity z 2017r. Dz. U. poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

### § 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

## § 7

Celem przetargu jest ustalenie najwyższej ceny zbywanej nieruchomości.

## § 8

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że zgłaszający uczestnictwo w przetargu nie spełnili warunków określonych w § 5 pkt 1, 2, 3.

## § 9

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:  
Przewodniczący Komisji Przetargowej : Ewelina Młotkowska  
Członkowie :  
Dorota Mroczkowska  
Paulina Gierał  
Anna Włodarska  
Magdalena Kwiatkowska  
Katarzyna Sołtys  
Iwona Tretalska  
Radosław Burchacki

powołana Zarządzeniem Nr 0050.151.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27 września 2022 r.

2. Komisja Przetargowa może pracować w zmniejszonym składzie liczącym co najmniej trzy osoby

## § 10

Zakres działania Komisji Przetargowej:

1. Komisja Przetargowa

- a). nie później niż 3 dni przed przetargiem tj w dniu **11 października 2023 r.** stwierdzi czy dokonano wpłaty wadium zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.
- b). przed otwarciem przetargu tj. w dniu **16 października 2023r** , sprawdzi dowody wniesienia wadium oraz dokumenty tożsamości i właściwe rejestry oraz pełnomocnictwa przedłożone przez uczestników przetargu.

2. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących tylko Przewodniczącemu Komisji ( § 14 ust. 6 w/w rozp. Rady Ministrów ).  
W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

## § 11

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje:

- a) o przedmiocie przetargu
- b) cenę wywoławczą
- c) wysokość wadium, termin i miejsce jego wpłacenia
- d) wysokość postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie: o postąpieniu decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
- e) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- f) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- g) po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę, która przetarg wygrała.
- h) wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
- i) wadium wniesione przez pozostałych uczestników zwraca się w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, odwołaniem lub unieważnieniem przetargu.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu

w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Burmistrza Kowar a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący Komisji Przetargowej, Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

#### § 12

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kowar.

2. Burmistrz Kowar może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

3. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego a informację o sposobie rozstrzygnięcia wywiesza na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.

4. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu informację o wyniku przetargu. Informacja o wyniku przetargu zostanie również zamieszczona na stronie internetowej Urzędu w BIP ( Biuletyn Informacji Publicznej ) Gminy Miejskiej Kowary.

#### § 13

1. Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, Burmistrz Kowar może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Ustalona w wyniku przetargu cena za nabywaną nieruchomość, winna być wpłacona jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego na rachunek Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684**.

4. Nie zachowanie terminu płatności spowoduje przepadek wadium.

5. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

7. Nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym tut. Urzędu zeznania podatkowego, które to obejmować będzie nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego przetargu.

Zatwierdzam

Kowary, dnia 08 września 2023 r.

.....