



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary dnia 13.01.2011 r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 7 /2011
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 13.01.2011 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia.

I.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 129/5 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 18 m² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00087637/5

3. Opis nieruchomości :

nieruchomość niezabudowana, położona w kompleksie działek z czego dwie są zabudowane.

Działka skrajna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie pełne.

Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę garażem.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U1 tj. o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami komercyjnymi oraz uzupełniającym: ulice wewnętrzne prywatne , miejsca parkingowe, zabudowa garażowa .

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu

6. Cena gruntu : 2.300,00 zł

do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

II.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 129/6 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 18 m² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00087637/5

3. Opis nieruchomości :

nieruchomość niezabudowana, położona w kompleksie działek z czego dwie są zabudowane.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie pełne.

Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę garażem.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08

Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U1 tj. o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami komercyjnymi oraz uzupełniającym: ulice wewnętrzne prywatne , miejsca parkingowe, zabudowa garażowa .

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu

6. Cena gruntu : 2.300,00 zł

do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 129/7(obręb 1, a.m. 4) o pow. 18 m² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00087637/5

3. Opis nieruchomości :

nieruchomość niezabudowana, położona w kompleksie działek z czego dwie są zabudowane. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie pełne.

Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę garażem.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U1 tj. o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami komercyjnymi oraz uzupełniającym: ulice wewnętrzne prywatne , miejsca parkingowe, zabudowa garażowa .

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu

6. Cena gruntu : 2.300,00 zł

do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 129/8(obręb 1, a.m. 4) o pow. 18 m² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00087637/5

3. Opis nieruchomości :

nieruchomość niezabudowana, położona w kompleksie działek z czego dwie są zabudowane. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie pełne.

Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę garażem.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U1 tj. o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami komercyjnymi oraz uzupełniającym: ulice wewnętrzne prywatne , miejsca parkingowe, zabudowa garażowa .

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu

6. Cena gruntu : 2.300,00 zł

do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 14.01.2011r. do dnia 03.02.2011 r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
 - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
 - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
 3. Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 24.02.2011r.

.....
Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2011r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2011r.