



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary 18.11.2011 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
do Zarządzenia Nr 135/2011  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 18.11.2011 r.**

## OGŁOSZENIE

**o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości nr 173/1 obręb 3 stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 28 grudnia 2011 r. o godz. 13<sup>00</sup>.**

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00086253/2.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (**Zarządzenie Nr 120/2011 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 13.10.2011 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 14.10.2011 r. do dnia 03.11.2011 r.

### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 173/1 (obręb 3) o pow. 37 m<sup>2</sup> (trzydzieści siedem metrów kwadratowych) położona w Kowarach przy ulicy Waryńskiego.

### **Opis nieruchomości:**

Cześć działki gruntu nr 173/1 (obręb 3) o powierzchni 37 m<sup>2</sup>, niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony. Działka położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 2MNW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej.

### **Forma przekazania:**

dzierżawa

### **Cena wywoławcza:**

**20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)

do ceny gruntu ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (na podstawie art.2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

### **Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

złoty (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684 lub w kasie tut. Urzędu.

**Podstawa do oddania w dzierżawę:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 21.11.2011 r. do dnia 20.12.2011 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 28 grudnia 2011 r. o godz. 13<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali konferencyjnej.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
6. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
7. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2011 r.

.....

( podpis )