



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary 01.12.2011 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
do Zarządzenia Nr 140/2011  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 01.12.2011 r.**

## OGŁOSZENIE

**o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym do mieszkańców budynków o numerach 12 i 14 przy ul. Leśnej w Kowarach będących użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, na oddanie w dzierżawę 8 miejsc parkingowych będących własnością Gminy Kowary, położonych przy ul. Leśnej w Kowarach, który odbędzie się w dniu:**

**09.01.2012 r. o godz. 10<sup>00</sup> – miejsca nr 6-13**

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działek nr 313/23 oraz 313/25 (obręb 3) prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1J/00086253/2.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu były zamieszczone w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (**Zarządzenie Nr 90/2011 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03.08.2011 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 04.08.2011 r. do dnia 24.08.2011 r.

### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomości zabudowane oznaczone numerem 313/23 (obręb 3) o pow. 0,0445 ha oraz 313/25 (obręb 3) o pow. 0,4351 ha położone w Kowarach przy ulicy Leśnej.

### **Opis nieruchomości:**

Część działki gruntu nr 313/25 (obręb 3) o powierzchni 145 m<sup>2</sup>, zabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na 10 miejsc parkingowych:

- miejsca parkingowe o numerach 6 i 7 o powierzchni 12,5 m<sup>2</sup> każde
- miejsca parkingowe o numerach od 8 do 10 o powierzchni 15 m<sup>2</sup> każde;

Część działki gruntu nr 313/23 (obręb 3) o powierzchni 81 m<sup>2</sup>, zabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na 3 miejsca parkingowe:

- miejsca parkingowe o numerach od 11 do 13 o powierzchni 27 m<sup>2</sup> każde;

Działki położone są w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 9 MW – o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

**Forma przekazania:**

dzierżawa

**Ceny wywoławcze:**

- dla miejsc parkingowych o numerach 6 i 7 – **2,50 zł** (słownie: dwa złote 50/100),
- dla miejsc parkingowych o numerach od 8 do 10 - **3,00 zł** (słownie trzy złote 00/100);
- dla miejsc parkingowych o numerach od 11 do 13 – **5,40 zł** (słownie: pięć złotych 40/100)

do wylicytowanej miesięcznej wysokości czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (na podstawie art.2 pkt 6 i art. 5 ust 1 pkt 1 ustawy z 2004r. o podatku od towarów i usług Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 10-tego każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684 lub w kasie tut. Urzędu Miejskiego.

**Podstawa do oddania w dzierżawę:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 02.12.2011 r. do dnia 31.12.2011 r.** oraz zostanie umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu oraz opublikowane w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu:**

**09.01.2012 r. o godz. 10<sup>00</sup> – miejsca nr 6-13**

w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali konferencyjnej.

**3. W przetargu mogą brać udział osoby, które:**

- są zameldowane w budynkach nr 12 i 14 przy ul. Leśnej w Kowarach
  - są użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony
4. Dzierżawca nie będzie mógł udostępnić przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.
  5. Dzierżawca może we własnym zakresie po uzgodnieniu z gminą zabezpieczyć miejsce parkingowe poprzez trwale zabezpieczenie go przed dostępem osób trzecich.
  6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w tut. Urzędzie w pok. nr 3 do dnia 03.01.2012 r. do godz. 15<sup>30</sup> zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, dołączając dokument potwierdzający zameldowanie w jednym z budynków przy ul. Leśnej 12 i Leśnej 14 w Kowarach (np. w formie oświadczenia) oraz okazując się dowodem rejestracyjnym pojazdu. W przypadku korzystania z pojazdu będącego własnością innej osoby wymagane jest przedłożenie kserokopii dowodu rejestracyjnego oraz oświadczenie właściciela pojazdu wyrażającego zgodę na użytkowanie tego pojazdu przez wnioskodawcę.
  7. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu do dnia 09.01.2012 r.
  8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.
  9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  10. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
  11. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

12. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2011 r.

.....  
( podpis )