

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM część C**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591) oraz na podstawie art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz.647, 951), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM część C uchwalonego Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 6, poz. 73 z dnia 11 stycznia 2008 r.,

2. Przedmiotem zmiany planu są korekty następujących zapisów w/w uchwały:

- 1) par. 14 ust. 3,
- 2) par. 27 rubryka 2 „Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy”,
- 3) par. 28 rubryka 2 „Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy”,
- 4) par. 41 rubryka 9 „Obsługa komunikacyjna”,
- 5) par. 43 rubryka 9 „Obsługa komunikacyjna”,

3. Zmiana planu nie obejmuje rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007 r.

§ 2. Granice terenu na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM część C, objęty zmianą, o której mowa w par. 1 przedstawiono na mapie w skali 1:10 000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

– Inicjatywa uchwałodawcza Burmistrza Miasta Kowary

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepisy te mówią, że o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (a także zmiany planu) – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Uchwała ta pozwala na formalne rozpoczęcie i przeprowadzenie prac planistycznych.

Od strony merytorycznej potrzeba opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM część C wynika z potrzeby dostosowania w/w planu do:

- wymagań wynikających z ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. Nr 123, poz. 835). Ustawa ta nakłada na gminy obowiązek dostosowania planów miejscowych do zawartych w niej regulacji. Przede wszystkim inwestycje z zakresu telekomunikacji zalicza do urządzeń i obiektów łączności publicznej i wymaga zniesienia zakazów dot. ich lokalizacji, pod rygorem zastępczego wykonania zmian planów przez wojewodę (na koszt gmin),
- wprowadzenia korekt tekstu planu polegających na odstąpieniu od narzucania minimalnej powierzchni zabudowy nowo lokalizowanych budynków mieszkalnych na części terenów MN,
- zmianę warunków obsługi komunikacyjnej terenów 13 MNW oraz 17 MNW,

Zmiana planu otwierana niniejszą uchwałą ogranicza się do lokalnych korekt tekstu dokumentu – bez ingerencji w rysunek planu.