

**UCHWAŁA NR XLV/215/13
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 29 stycznia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM część C**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591) oraz na podstawie art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz.647, 951), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM część C uchwalonego Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 6, poz. 73 z dnia 11 stycznia 2008 r.,

2. Przedmiotem zmiany planu są korekty następujących zapisów w/w uchwale:

- 1) par. 14 ust. 3,
- 2) par. 27 rubryka 2 „Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy”,
- 3) par. 28 rubryka 2 „Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy”,
- 4) par. 41 rubryka 9 „Obsługa komunikacyjna”,
- 5) par. 43 rubryka 9 „Obsługa komunikacyjna”,

3. Zmiana planu nie obejmuje rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007 r.

§ 2. Granice terenu na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM część C, objęty zmianą, o której mowa w par. 1 przedstawiono na mapie w skali 1:10 000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

Andrzej Machnica

ANALIZA BURMISTRZA MIASTA KOWARY

związana z przystąpieniem do opracowania zmiany:

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOWARY DLA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ KOWARY CENTRUM CZĘŚĆ C

Opracowana zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647, 951)

I. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”:

Przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM część C przyjętego Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007r., jak wskazano w uzasadnieniu do projektu uchwały w w/w sprawie wynika z konieczności dostosowania planu do obowiązujących przepisów odrębnych, tj. ustawy z dnia 07 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. Nr 123, poz. 835). Ustawa ta nakłada na gminy obowiązek dostosowania planów miejscowych (w ciągu 12 miesięcy licząc od dnia 17 lipca 2010r.) do zawartych w niej regulacji. Przede wszystkim inwestycje z zakresu telekomunikacji zalicza do urządzeń i obiektów łączności publicznej i wymaga zniesienia zakazów dotyczących ich lokalizacji, pod rygorem zastępczego wykonania zmian planów przez wojewodę (na koszt gmin),

Dodatkową przesłanką wprowadzenia zmiany w planie jest potrzeba skorygowania zapisów narzucających minimalne powierzchnie nowo lokalizowanych budynków mieszkalnych na części terenów MN oraz zmiany warunki obsługi komunikacyjnej terenów 13 MNW oraz 17 MNW.

Zmiana planu otwierana niniejszą uchwałą ogranicza się do lokalnych korekt tekstu dokumentu – bez ingerencji w rysunek planu.

Uwzględnienie w/w zmian prawa i skorygowanie planu w opisanej powyżej warstwie merytorycznej wymagać będzie zmiany zapisów:

- 1) par. 14 ust. 3,
- 2) par. 27 rubryka 2 „Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy”,
- 3) par. 28 rubryka 2 „Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy”,
- 4) par.41 rubryka 9 „Obsługa komunikacyjna”,
- 5) par. 43 rubryka 9 „Obsługa komunikacyjna”,

bez ingerencji w pozostałe treści Uchwały Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007r., oraz w rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do w/w uchwały.

Oceniono, że zmiana planu nie naruszy polityki przestrzennej ustalonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary.

II. Materiały geodezyjne:

Zmiana planu ogranicza się do korekt tekstu Uchwały Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007r., bez ingerencji w część graficzną planu.

Dla wykonania prac planistycznych w powyższym zakresie nie będzie konieczne pozyskanie materiałów geodezyjnych.

III. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

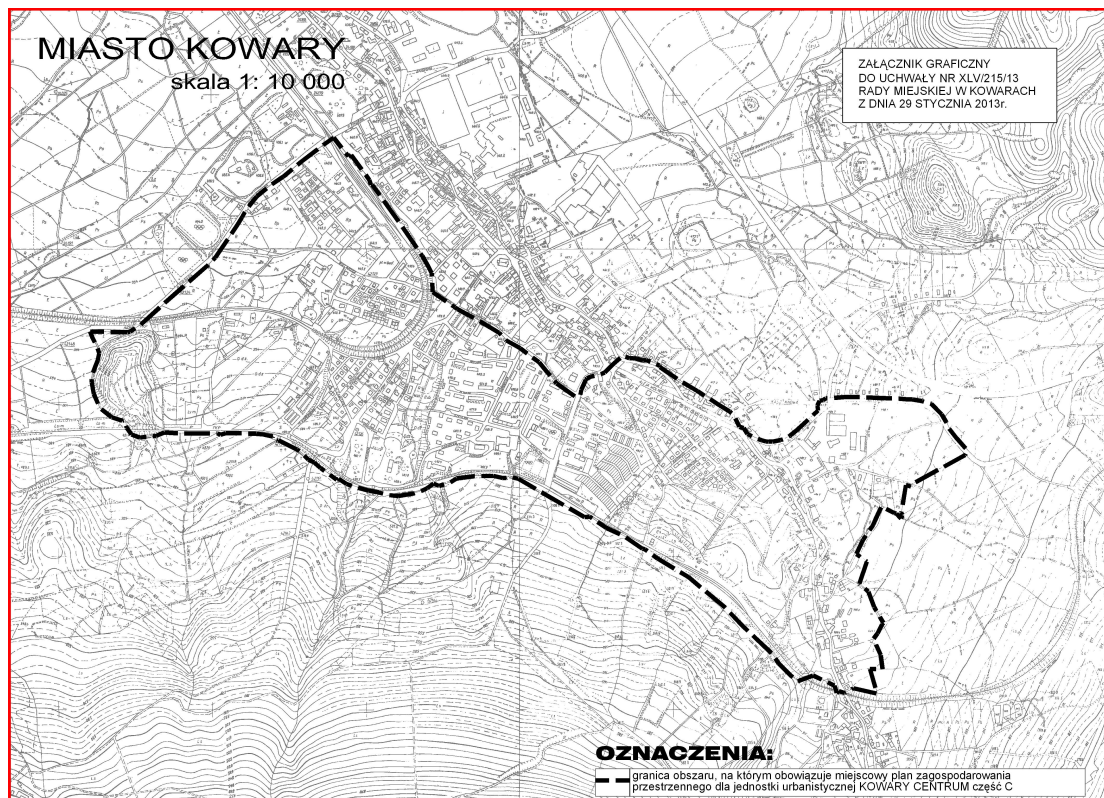
Analizowana procedura dotyczy wyłącznie korekt zapisów obowiązującego planu miejscowego, których zakres opisano w analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.

Tak ograniczony zakres zmiany planu wiązać się będzie z ingerencją w obowiązującą Uchwałę wyłącznie w

zakresie wybranych ustaleń tekstowych z zakresu problematyki określonej w:

- art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy,

Pozostała problematyka planu wymagana zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarta jest w ustaleniach planu nie podlegających niniejszej zmianie.



UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepisy te mówią, że o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (a także zmiany planu) – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Uchwała ta pozwala na formalne rozpoczęcie i przeprowadzenie prac planistycznych.

Od strony merytorycznej potrzeba opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM część C wynika z potrzeby dostosowania w/w planu do:

- wymagań wynikających z ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. Nr 123, poz. 835). Ustawa ta nakłada na gminy obowiązek dostosowania planów miejscowych do zawartych w niej regulacji. Przede wszystkim inwestycje z zakresu telekomunikacji zalicza do urządzeń i obiektów łączności publicznej i wymaga zniesienia zakazów dot. ich lokalizacji, pod rygorem zastępczego wykonania zmian planów przez wojewodę (na koszt gmin),
- wprowadzenia korekt tekstu planu polegających na odstąpieniu od narzucania minimalnej powierzchni zabudowy nowo lokalizowanych budynków mieszkalnych na części terenów MN,
- zmianę warunków obsługi komunikacyjnej terenów 13 MNW oraz 17 MNW,

Zmiana planu otwierana niniejszą uchwałą ogranicza się do lokalnych korekt tekstu dokumentu – bez ingerencji w rysunek planu.