



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 19.09.2013r.

Załącznik Nr 4  
do Zarządzenia Nr 99 /2013  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 19.09.2013 r.**

### OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 95/8 ( obręb 2, a.m.4 ) o pow. 0,0979 ha oraz udziału wynoszącego jedną czwartą ( 1/4 ) w niezabudowanej działce gruntu nr 95/5 ( obręb 2, a.m. 4 ) o pow. 0,0297 ha będącej własnością Gminy Kowary , położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego, który odbędzie się w dniu **28 października 2013r. o godz. 13<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 79/2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05 sierpnia 2013r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 06.08.2013r. do 21.08.2013r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 99 /2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19.09.2013r.** ), było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 20.09.2013r. do 21.10.2013r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 95/8 ( obręb 2, a.m. 4 ) o pow. 0,0979 ha i udział wynoszący jedną czwartą (1/4 ) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 95/5 ( obręb 2, a.m. 4 ) o pow. 0,0297 ha, położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00084385/2.**

#### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 95/8 ( obręb 2, a.m. 4 ) o pow. 0,0979 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego zbywana jest wraz z udziałem wynoszącym jedną czwartą ( 1/4 ) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 95/5 ( obręb 2, a.m. 4 ) o pow. 0,0297 ha , położonej w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego, która przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną obsługującą przyległe nieruchomości tj. działki gruntu : nr 95/4, nr 95/6, nr 95/7, i nr 95/8 ( obręb 2 ). Nieruchomości niezabudowane, położone w peryferyjnej części miasta. Działki o regularnym kształcie, nie urządzone. Działki o dobrym nasłonecznieniu , położone na południowym

skłonie, przy głównej urządzonej ulicy w sąsiedztwie budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych. Działki posiadają dostęp do pełnego uzbrojenia. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia działki gruntu nr 95/5 ( obręb 2 ) wynikająca z przypadającego udziału ( 1/4 ) w prawie własności wynosi 74,25m<sup>2</sup>. Nieruchomości porośnięte krzakami, samosiejkami oraz nielicznymi drzewami owocowymi.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 marca 2012r. , w/w nieruchomości leżą w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**5. Forma sprzedaży :**

na własność w drodze przetargu

**6.Cena wywoławcza : 53.600,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych 00/100), w tym: cena działki nr 95/8 wynosi 47.900,00 zł ( słownie: czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100

cena udziału wynoszącego 1/4 w działce nr 95/5 wynosi 5.700,00 zł ( słownie pięć tysięcy siedemset złotych 00/100 ).

( do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).

**7.Wysokość wadium : 8.000,00 zł** ( słownie : osiem tysięcy złotych ).

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 20.09.2013r. do dnia 21.10.2013 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2013r. o godz. 13<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **8.000,00 zł** ( słownie: osiem tysięcy złotych ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 18 października 2013r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. ( 075 ) 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis