



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 31.10.2013r.

Załącznik Nr 1
**do Zarządzenia Nr 116 /2013
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 31.10.2013r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

I.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 367/3 (obręb 1, a.m.9) o pow. 334m² położona w Kowarach przy ul. Poprzecznej nr 2

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00088079/2

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 29,40 m² + pow. pom. przyn. 19,80m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, zatwierdzonym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 6MNW tj. tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu: **21.980,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **11.640,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

II.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 441/4 (obręb 3, a.m. 8) o pow. 1747 m² położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 13

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00055695/6

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 75,10m² + pow. pom. przyn. 6,20 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu: **127.710,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **6.550,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

III.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 390/3 (obręb 3, a.m. 6) o pow. 1034 m² położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 19

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00062645/3

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 64,10 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 7MNW/U tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami mieszkaniowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu: **69.560,00zł**

cena ułamkowej części gruntu : **9.920,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 359/16 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 270 m² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 16

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00053295/8

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 36,00 m² + pow. pom. przyn. 5,00 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum , zatwierdzonym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu : 86.660,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 870,00 zł

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat :

V.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 605 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 375 m² położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 2

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00028982/7

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 19 o pow. użytkowej 51,80 m² + pow. pom. przyn. 9,40 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 223.10.2007r., w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu : 92.130,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 1.650,00 zł

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat :

VI.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 302/4 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 390 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 19, zabytek 1062/J

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00050251/7

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 50,00m² + pow. pom. przyn. 1,70m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu : 113.315,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 2.245,00 zł

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu , do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat :

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

VII.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 781/13 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 223 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 46

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00042685/9

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 33,56 m² + pow. pom. przyn. 4,57 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu : 44.610,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 2.000,00 zł

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie

wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

VIII.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 254/2 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 241 m² położona w Kowarach przy ul.1 Maja nr 73

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00037728/5

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 66,90 m² + pow. pom. przyn. 14,80 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokalna własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu : 127.210,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 3.320,00 zł

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

IX.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 119/3 (obręb 3, a.m. 3)o pow. 903 m² położona w Kowarach przy Alei Wolności nr 2

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00048246/2

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 14,20 m² + pow. pom. przyn. 11,90 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , w/w nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 5U tj. usługi oraz lokale mieszkalne i infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokalna własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu : **35.320,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **19.150,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu , do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

X.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 482/15 (obręb 1, a.m. 10)o pow. 181 m² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 9

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00049011/3

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 33,50 m² + pow. pom. przyn. 6,80 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokalna własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu : **72.370,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.240,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu , do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z

góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

XI.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 794 (obręb 1, a.m. 10) o pow.794 m² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 13

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00030184/0

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 61,50 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokalna własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu : 135.510,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 1.740,00 zł

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu , do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

XII.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 602(obręb 1, a.m. 10) o pow. 183 m² położona w Kowarach przy ul. Reja nr 7

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00028170/2

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 27,50 m² + pow. pom. przyn. 5,20 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokalna własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu : **58.850,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.520,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

XIII.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 92/2 (obręb 3 a.m. 3) o pow. 266 m² położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego 24

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00086253/2

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, położona na obrzeżu strefy śródmiejskiej wzdłuż ul. Waryńskiego. Działka z minimalnym spadkiem w kierunku ul. Waryńskiego o kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym narożem północno- zachodnim. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MM/U 17** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana na własność w drodze przetargu

6.Cena nieruchomości

18.000,00 zł

(Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu

XIV.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 423 (obręb 1 a.m. 10) o pow. 303 m² położona w Kowarach przy ul. Matejki 13A

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00084614/7

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana , położona wzdłuż ul. Matejki w pierwszej linii zabudowy, między działkami zabudowanymi, na obrzeżu strefy śródmiejskiej. Działka płaska o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona około 70 cm powyżej niwelety chodnika ul. Matejki. Działka częściowo ogrodzona z dobrze utrzymanym trawnikiem. Na południowo-wschodnim obrzeżu działki zieleń wysoka (trzy drzewa). Przez środek działki przebiega przyłącze wodociągowe i gazowe do budynku przy ul. Buczka 2, przy południowo- zachodniej granicy działki przebiega linia NN zasilająca sąsiednie budynki. W sąsiedztwie działki zabudowa jedno i wielorodzinna Dojazd do działki z ulicy Matejki, w której znajduje się pełne uzbrojenie.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C zatwierdzonym uchwałą XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **4MNW** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana na własność w drodze przetargu
(Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

6. Cena nieruchomości

18.660,00 zł

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu

XV.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 146/8 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 730 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00029417/3

3. Opis nieruchomości :

Działka niezabudowana położona na zapleczu ul. Jeleniogórskiej na obrzeżu strefy śródmiejskiej. Od strony zachodniej przylega do projektowanego ciągu pieszo- jezdnego. Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu z niewielkim ścięciem od strony południowo-zachodniej. Działka płaska dobrze nasłoneczniona, porośnięta trawą i krzewami. Działka nieuzbrojona. Dojazd do działki od ul. Jeleniogórskiej wąską nieutwardzoną drogą gruntową.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, zatwierdzonym uchwałą nr Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/163/08 z dnia 12 listopada 2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/ZP2 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna i wielorodzinna oraz zieleń urządzone.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana na własność w drodze przetargu

6. Cena nieruchomości

28.930,00 zł

(Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu

XVI.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 149/3 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 740 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00029417/3

3. Opis nieruchomości :

Działka niezabudowana położona na zapleczu ul. Jeleniogórskiej na obrzeżu strefy śródmiejskiej. Działka narożna, płaska o kształcie zbliżonym do kwadratu ze ściętym narożem. Działka nieuzbrojona, nieurządzona porośnięta trawą . Działka dobrze nasłoneczniona. Dojazd do działki od ul. Jeleniogórskiej wąską nieutwardzoną drogą gruntową.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, zatwierdzonym uchwałą nr Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/163/08 z dnia 12 listopada 2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/ZP2 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna i wielorodzinna oraz zieleń urządzona.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana na własność w drodze przetargu

6. Cena nieruchomości

29.320,00 zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

zgodnie z warunkami o przetargu

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., Uchwała Nr XLIV/237/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10 września 2009r., ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U Nr 102, poz. 651 ze zm.).

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 31.10.2013r. do dnia 20.11.2013r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
 - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
 - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
- 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
 3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
 4. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 11.12.2013r.

.....

Zaświadczam, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2013r., nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2013r.

.....