



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 25.11.2013r.

**Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 123 /2013
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 25.11.2013 r.**

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 95/8 (obręb 2, a.m.4) o pow. 0,0979 ha oraz udziału wynoszącego jedną czwartą (1/4) w niezabudowanej działce gruntu nr 95/5 (obręb 2, a.m. 4) o pow. 0,0297 ha będącej własnością Gminy Kowary , położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego, który odbędzie się w dniu **20 stycznia 2014r. o godz. 12⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 79/2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05 sierpnia 2013r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 06.08.2013r. do 21.08.2013r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 99 /2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19.09.2013r.**), było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 20.09.2013r. do 21.10.2013r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 123**

/2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25.11.2013r.), było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 26.11.2013r. do 25.12.2013r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 95/8 (obręb 2, a.m. 4) o pow. 0,0979 ha i udział wynoszący jedną czwartą (1/4) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 95/5 (obręb 2, a.m. 4) o pow. 0,0297 ha, położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00084385/2.**

3.Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 95/8 (obręb 2, a.m. 4) o pow. 0,0979 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego zbywana jest wraz z udziałem wynoszącym jedną czwartą (1/4) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 95/5 (obręb 2, a.m. 4) o pow. 0,0297 ha , położonej w Kowarach przy ul. Wojska

Polskiego, która przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną obsługującą przyległe nieruchomości tj. działki gruntu : nr 95/4, nr 95/6, nr 95/7, i nr 95/8 (obręb 2). Nieruchomości niezabudowane, położone w peryferyjnej części miasta. Działki o regularnym kształcie, nieurządzone. Działki o dobrym nasłonecznieniu , położone na południowym skłonie, przy głównej urządzonej ulicy w sąsiedztwie budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych. Działki posiadają dostęp do pełnego uzbrojenia. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia działki gruntu nr 95/5 (obręb 2) wynikająca z przypadającego udziału (1/4) w prawie własności wynosi 74,25m². Nieruchomości porośnięte krzakami, samosiejkami oraz nielicznymi drzewami owocowymi.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 marca 2012r. , w/w nieruchomości leżą w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

5. Forma sprzedaży :

na własność w drodze przetargu

6.Cena wywoławcza : 53.600,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych 00/100), w tym: cena działki nr **95/8** wynosi **47.900,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100

cena udziału wynoszącego **1/4 w działce nr 95/5** wynosi **5.700,00 zł** (słownie pięć tysięcy siedemset złotych 00/100).

(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7.Wysokość wadium : 8.000,00 zł (słownie : osiem tysięcy złotych).

8. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 26.11.2013r. do dnia 25.12.2013 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **20 stycznia 2014r. o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **8.000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 13 stycznia 2014r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis