

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
we WROCŁAWIU**

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konservatora Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Małgorzata K. Chojatowska  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Jeleniej Górze

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 08.08.2016

<b>Delegatura w Jeleniej Górze</b> 58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23 ☎ (075) 752 68 65, 767 63 85	<b>WOJEWÓDZKI URZĄD CHRONY ZABYTKÓW</b> we Wrocławiu <b>DELEGATURA W JELENIEJ GÓRZE</b> ul. 1-go Maja 23 58-500 Jelenia Góra tel. 75-75-76-005	wosoz-jg@rubikon.pl BIP <a href="http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/">http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/</a>
---	---	--

JG/N.5142.638.2016.JS  
L. dz. 22546

Jelenia Góra 18. 07. 2016 r.

**DECYZJA nr 1248/16**

**Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014 poz.1446 ze zm.), § 14, ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz. 1789) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2016, poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22. 06. 2016 roku (data wpływu: 22. 06. 2016), zgłoszonego przez Pana Michała Urbańskiego, działającą z upoważnienia inwestora: Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. 1 Maja 16 w Kowarach, posiadającej tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, o udzielenie pozwolenia na remont elewacji budynku przy ul. 1 Maja 16, na obszarze miasta Kowary, chronionego prawnie wpisem do rejestru zabytków pod nr A/1808/365 z dnia 25. 11. 1956r., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Pełnomocnictwo.
2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością.
3. Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej w/s remontu (w projekcie).
4. „Projekt budowlany. Remont elewacji w budynku mieszkalno - usługowym w zabudowie pierzejowej przy ul. 1 Maja 16 w Kowarach, dz. nr 397/20” wykonany 16. 05. 2016 przez HomeARCH Pracownia Projektowa arch. Michał Urbański.

**udzielam pozwolenia**

Wspólnocie Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. 1 Maja 16 w Kowarach na wykonanie następujących prac:

1. remont elewacji budynku przy ul. 1 Maja 16 w Kowarach.
- zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji: „Projekt budowlany. Remont elewacji w budynku mieszkalno - usługowym w zabudowie pierzejowej przy ul. 1 Maja 16 w Kowarach, dz. nr 397/20” wykonany 16. 05. 2016 przez HomeARCH Pracownia Projektowa arch. Michał Urbański, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**Niniejsze pozwolenie jest ważne do dnia 31. 12. 2018.**

**Niniejsze pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego.**

**Zobowiązuje się wnioskodawcę do:**

1. Niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatury w Jeleniej Górze o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Zatwierdzenia próbek kolorystycznych należy dokonać z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze.
3. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

#### **UZASADNIENIE**

Obszar miasta Kowary został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/1808/365 z dnia 25. 11. 1956r. Budynek przy ul. 1 Maja 16 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Planowane do wykonania prace, przy uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszej decyzji są zgodne z zasadami ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W związku z tym należało orzec jak wyżej.

#### **Pouczenie:**

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. **Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 poz. 1282) nie pobiera się opłaty skarbowej.

2 lipca 2012 r.  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
Delegatura w Jeleniej Górze  
mgr inż. Michał Urbański  
Kierownik Delegatury

Otrzymują strony postępowania:

1. Michał Urbański

Do wiadomości:

2. a/a JS