

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Temat: Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych Starówki Kowarskiej.

Zadanie: Remont klatki schodowej w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. 1-go Maja 20 w Kowarach na działce nr 397/19, Kowary 0001

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. 1-go Maja 20, Kowary.

I Część ogólna

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Roboty budowlane obejmują:

- roboty zabezpieczające,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty budowlane – tynkarskie i stolarskie
- prace towarzyszące – usunięcie i wywóz materiałów rozbiórkowych.

Zakres robót obejmuje remont klatki schodowej – naprawa i uzupełnienie tynków, malowanie, naprawa schodów drewnianych, podłóg drewnianych i poręczy. Transport materiałów budowlanych – klatka schodową.

2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Prace towarzyszące:

- wkucie w tynk części instalacji (domofon, oświetlenie kl schodowej), demontaż i ponowny montaż lamp, usunięcie gruzu materiałów rozbiórkowych,
- dokumentacji fotograficznej.

3. Informacje o terenie budowy:

a) organizacja robót budowlanych

Roboty budowlane to głównie roboty tynkarskie i stolarsko-ciesielskie

Organizacja robót budowlanych powinna uwzględnić:

- zapewnienie miejsca na ustawienie kontenera dla gromadzenia materiałów rozbiórkowych,
- zapewnienie dostępu do energii elektrycznej i wody,
- zapewnienie ręcznych urządzeń gaśniczych – gaśnica pianowa lub proszkowa,
- zapewnienie bezpiecznego przejścia dla mieszkańców – prace będą prowadzone na klatce schodowej, która nie może być wyłączona z użytkowania.

b) zabezpieczenie interesów osób trzecich

Zabezpieczenia interesów osób trzecich powinno uwzględniać:

- określenie terminów rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych oraz poinformowania użytkowników pozostałych lokali w budynku o rodzaju ograniczeń w okresie budowy – dotyczy użytkowania klatki schodowej, zapylenia przy pracach rozbiórkowych,
- zabezpieczenie drzwi folią, osłona i zabezpieczenie elementów zamontowanych na ścianach klatki schodowej,
- ubezpieczenie wykonawcy robót od odpowiedzialności cywilnej, zapewniające pokrycie usunięcia ewentualnych szkód,

c) ochrona środowiska

- prace budowlane nie stwarzają zagrożenia dla środowiska,
- opakowania po materiałach użytych do remontu, gruz itp. należy usunąć – utylizacja i składowanie materiałów wg przepisów ogólnie obowiązujących oraz obowiązującego w Kowarach regulaminu utrzymania czystości i porządku,

d) warunki bezpieczeństwa pracy

Zapewnienie bezpieczeństwa powinno uwzględniać:

- stosowanie zaleceń opisanych w instrukcji bioz, w tym zapewnienie środków ochrony osobistej pracownikom oraz instrukcje dotyczące bezpieczeństwa podczas wykonywania robót,
- zapewnienie podręcznych środków gaśniczych,
- zakaz używania otwartego ognia w tym zakaz palenia tytoniu,
- odpowiednie oznakowanie miejsca wykonywania robót, zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich,
- e) zaplecze dla potrzeb wykonawcy
 - toaleta dla pracowników (dostęp do wc lub toaleta przenośna),
 - zapewnienie miejsca na czasowe przetrzymywanie narzędzi i sprzętu podręcznego np. poprzez wydzielenie części korytarza klatki schodowej,
- f) warunki dotyczące organizacji ruchu
 - transport materiałów odbywać się będzie klatką schodową, klatka schodowa nie może być wyłączona z użytkowania, zatem transport należy organizować w sposób bezpieczny dla mieszkańców, nie składować materiałów na drodze użytkowanej przez mieszkańców, usuwać doraźnie ewentualne zanieczyszczenia,
- g) ogrodzenie
 - teren przy budynku będzie wykorzystywany tylko w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych, zakłada się wykonanie doraźnego ogrodzenia zabezpieczającego przed dostępem osób trzecich (słupki, taśma kolorowa, tablice ostrzegawcze),
- h) zabezpieczenie chodników i jezdni
 - jezdnie i chodnik, mogą być czasowo zajęte przy wywozie materiałów rozbiórkowych (załadunek kontenera) oraz przy dostawie materiałów budowlanych, w razie potrzeby pojazd zatrzymujący się przy budynku należy oznakować zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów o ruchu drogowym (trójkąt ostrzegawczy) zaś chodnik oznakować tablicą „przejsie drugą stroną”

4. Nazwy i kody robót budowlanych.
45453100-8 Roboty renowacyjne.

II Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Materiały budowlane powinny spełniać wymagania określone w normach, pod względem wyglądu (ocena wizualna) i parametrów deklarowanych przez sprzedawcę (charakterystyki wytrzymałościowe). Normy zawierające wytyczne i wymagania:

PN-75/D-96000 Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia, PN-EN 338.1999 Drewno konstrukcyjne – Klasy wytrzymałości, PN-EN 384.1999 Drewno konstrukcyjne –

Oznaczenie wartości charakterystycznych, PN-EN 518.2000 Drewno konstrukcyjne – Sortowanie. Wymagania przy sortowaniu wytrzymałościowym metodą wizualną.

Kontrola jakości – metodą oględzin, drewno nie może mieć widocznych uszkodzeń, śladów zagrzybienia, sinicy, sęków, skręcenia wzdłużnego, pęknięć. Ocena wg normy PN-EN 518.2000.

Tynki i malowanie

Normy zawierające wytyczne i wymagania:

PN -88/B-32250 Woda do betonów i zapraw – wodę pitną można stosować bez uzdatniania i dodatkowych badań.

Gotowe zaprawy i mieszanki wg norm producentów (koniczny atest / certyfikat CE), norma ogólna PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

Tynki – gotowe mieszanki – normy producenta, konieczny certyfikat CE.

Farby akrylowe – normy producenta, koniczny atest CE, dopuszczający do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

2. Wymagania dotyczące warunków dostawy, przechowywania i kontroli jakości.

Nie zachodzi potrzeba spełnienia wymagań poza typowym zabezpieczeniem materiałów drewnianych przed warunkami atmosferycznymi podczas transportu i czasowego składowania w miejscach niezadaszonych.

Kontrola jakości – metodą oględzin, drewno nie może mieć widocznych uszkodzeń, śladów zagrzybienia, sinicy, sęków, skręcenia wzdłużnego, pęknięć. Ocena wg normy PN-EN 518.2000.

III Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Nie zachodzi potrzeba spełniania specjalnych wymagań. Do prac używane będą standardowe elektronarzędzia.

IV Wymagania dotyczące środków transportu.

Nie zachodzi potrzeba spełniania specjalnych wymagań. Do transportu mogą być używane dowolne pojazdy.

V Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Roboty budowlane należy wykonywać pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.

Prace należy wykonywać z zachowaniem ogólnie obowiązujących zasad sztuki budowlanej. Rozbiórkę stemplowania można wykonać po zakończeniu prac wzmacniających konstrukcję stropu.

VI Działania kontrolne, badania i odbiory robót.

Działania kontrolne należy podzielić na etapy:

- sprawdzenie przygotowania podłoża po tynki – usunięcie tynków zwietrzałych,
- sprawdzenie gruntowania i przygotowania tynków do malowania,
- sprawdzenie wykonania napraw miejscowych podłóg i stopni schodowych,
- sprawdzenie uporządkowania klatki schodowej po zakończeniu budowy.

Kontrola powinna być potwierdzona protokołem odbioru lub wpisem do dziennika budowy.

VII Przedmiar robót i obmiar robót.

Przedmiar robót dołączony do dokumentacji.

VIII Sposób odbioru robót budowlanych.

Odbiór robót powinien obejmować:

- ocenę jakości materiału użytego do wzmocnienia stropu, w przypadku jeśli materiału nie posiadają atestu / certyfikatu producenta, należy dokonać oceny wizualnej i sprawdzenia dostępnych dokumentów – faktur, informacji producenta, sprzedawcy itp.),
- sprawdzenie podłoża tynkarskich – norma PN-70/B-10100 Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- ocenę powierzchni tynków gładkich poprzez przyłożenie łaty 2,0 m – odchyłki powierzchni nie powinny przekraczać 5 mm,
- ocenę sposobu wykonania napraw podłóg i stopni schodowych – powierzchnia równa, bezpieczna dla użytkowników,
- sprawdzenie sposobu wykonania napraw barier pod względem bezpieczeństwa użytkowania i estetyki,

Do protokołu odbioru należy dołączyć dokumentację fotograficzną.

IX Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące, w tym:

- organizacja transportu,
- usunięcie materiałów rozbiórkowych,
- zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót,
- zapewnienie energii elektrycznej i wody,

uwzględnione są w przedmiarze robót, albo traktowane są jako koszty pośrednie, uwzględnione w narzucie Kp, doliczanym do ceny R i S.

X Dokumenty odniesienia.

Projekt budowlany.

Przywołane normy.

Przepisy prawa w tym:

- a) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dn. 19.03.2003 r. nr. 47, poz. 401, z późn. zm.).
- b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.).
- c) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - o odpadach (Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251, z późn. zm.).
- d) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881, z późn. zm.).
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953, z 2002 r.).
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003 r.).
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).
- h) „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Budownictwo ogólne – tom I, opracowane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie, Warszawa 2003.
- i) „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (tom I) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- j) Uchwała Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIV/177/17 z 28.02.2017 r., w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kowary.