



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

GG – 3410/2/PU/10

Kowary, dnia 19.01.2010r.

### Zaproszenie do składania ofert

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 roku nr 223, poz. 1655 ze zmianami), Urząd Miejski w Kowarach zaprasza do składania ofert na wykonanie **wyceny szacunkowej nieruchomości położonych w Kowarach przy ul. Karkonoskiej**, działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerem: **730 obręb 0001, 666 obręb 0001, 665/2 obręb 0001, 665/3 obręb 0001**.

Przedmiot zamówienia:

Wycena szacunkowa nieruchomości stanowiących własność gminy Kowary o numerach:

- 730 obręb 0001** o pow. 3.8011 ha (ŁVI, PsIV, Wp, Bz, ŁV), brak księgi wieczystej,
- 666 obręb 0001** o pow. 0.3797 ha (B), KW JGIJ/00082277/8, nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi oraz budynkami gospodarczymi w tym dwa budynki mieszkalne nr 6 i nr 10 są obciążone 5 umowami najmu lokali mieszkalnych,
- 665/2 obręb 0001** o pow. 0.1254 ha (Bz), brak księgi wieczystej,
- 665/3 obręb 0001** o pow. 5.6444 ha (Bz, Ws), KW JGIJ/00084388/3, nieruchomość obciążana dzierżawą 30 letnią (umowa dzierżawy nr 3/G/2009 z dnia 18.03.2010 r.),

**w/w nieruchomości zostaną oddane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.**

Prace polegać będą na:

- sporządzeniu operatu szacunkowego nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków oznaczonych numerem: 730 obręb 0001, 666 obręb 0001, 665/2 obręb 0001, 665/3 obręb 0001 położonych w Kowarach przy ul. Karkonoskiej
- wycena szacunkowa nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary – Krzaczyzna B przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLIII/27/06 z dnia 01.08.2006 r. opublikowanego w Dz. U. Nr 193 poz. 2887 z dnia 15.09.2006r.

Dla przedmiotowego terenu gmina Kowary sporządziła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Krzaczyzna B1 przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLVIII/249/09 z dnia 30.11.2009 r., który obecnie jest złożony do Wojewody Dolnośląskiego celem sprawdzenia pod względem formalno-prawnym, w/w plan zacznie obowiązywać po 30 dniach od jego opublikowania.

Termin realizacji zamówienia **08 marca 2010 r.**

Do ofert należy dołączyć:

- kserokopie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- kserokopie dokumentów stwierdzających, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają wymagane uprawnienia zawodowe w zakresie wykonania przedmiotowego zamówienia,
- formularz ofertowy – Załącznik nr 1,
- Oświadczenie Wykonawcy – Załącznik Nr 2.

Ofertę Wykonawcy powinni złożyć w kopercie z dopiskiem: „Wycena nieruchomości położonych w Kowarach przy ul. Karkonoskiej”.

Ofertę należy składać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Kowarach  
58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a  
w nieprzekraczalnym terminie do dnia **02 lutego 2010 r. do godz. 10<sup>00</sup>**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02 lutego 2010 r. o godz. 10<sup>15</sup>**.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej ofert na podstawie kryterium – najniższa cena.

Zaproponowana cena jest stała przez cały okres realizacji zamówienia.

Informacje źródłowe stanowiące podstawę do wykonania zamówienia należy pozyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-Maja 1a.

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest : Pani Ewelina Młotkowska w Referacie Referat Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej tut. Urzędu, tel. ( 075)6439228 w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> .

#### Załączniki:

1. Formularz ofertowy – 1 egz.
2. Oświadczenie Wnioskodawcy – 1 egz.
3. Wzór umowy – 1 egz.

Sprawę prowadzi:  
Ewelina Młotkowska  
pokój nr 3  
tel. 075 6473 228

**FORMULARZ OFERTOWY NA ZADANIE:**

**„Wycena nieruchomości położonych w Kowarach przy ul. Karkonoskiej”**

Na podstawie warunków zamówienia **oraz dokonanej wizji lokalnej do której nie mamy żadnych uwag do opisanego przedmiotu zamówienia**, podejmujemy się wykonania zakresu prac zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz normami i należyłą starannością, będących przedmiotem przetargu:

**za cenę ryczałtową brutto:** ..... zł

(słownie:.....)

**w kwocie netto :** ..... zł

(słownie:.....)

**podatek VAT ..... % w kwocie:** .....zł

(słownie:.....)

Powyższa cena została określona w ofercie obejmuje pełny zakres robót prac.

Upoważniony przedstawiciel  
Wykonawcy

.....  
( podpis i pieczęć)





**U M O W A**

na wykonanie wyceny szacunkowej nieruchomości położonych w Kowarach przy ul. Karkonoskiej – w trybie zaproszenia do składania ofert z dnia 19 stycznia 2010 r. nr GG -3410/2/PU/2010, zawarta w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2007 roku nr 223 poz. 1651 ze zm.).

W dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Kowary**

**ul. 1-go Maja nr 1 a, 58-530 Kowary, NIP 611-00-04 -982** zwanym dalej Zamawiającym,  
reprezentowanym przez:

**Mirosława Góreckiego**

przy kontrasygnacie

**Grażyny Nawalaniec**

- **Burmistrz Miasta Kowary**

- **Skarbnika Miasta Kowary**

a

.....  
.....  
.....

zwanej dalej Wykonawcą

zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania operatu szacunkowego nieruchomości składającej się z działek położonych w Kowarach przy ul. Karkonoskiej zgodnie z warunkami określonymi w postępowaniu o zaproszenie do składania ofert GG - 3410/2/PU/2010 z dnia 19 stycznia 2010r. oraz w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.

**§ 2**

Ustala się termin wykonania pracy - **do dnia ..... roku.**

**§ 3**

1. Za wykonaną pracę Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości: **zł**  
(słownie: ).

Zapłata za wykonaną pracę dokonana zostanie po wykonaniu pracy, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury.

**§ 4**

Zamawiający oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktury VAT.

**§ 5**

1. Zamawiający może dochodzić do Wykonawcy zapłaty odszkodowania w wysokości 30% wartości zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy w przypadku nie dotrzymania terminu umowy karę umowną w wysokości 0,1 % wartości prac za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości prac.

4. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego w przypadku nie dotrzymania terminu płatności karę umowną w wysokości odsetek ustawowych.

#### § 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 7

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający , a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY: