

Informacje o ogłoszeniu

Data publikacji ogłoszenia

22-05-2018

Termin składania ofert

07-06-2018

Numer ogłoszenia

1113145

Status ogłoszenia

Aktualne

Miejsce i sposób składania ofert

Urząd Miejski w Kowarach, 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a, pok. nr 1-2 (Biuro Obsługi Klienta-budynki A)

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Krzysztof Woźniak

Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

756439228

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

1. Zadanie obejmuje:

Prace przygotowawcze:

postawienie rusztowań,

zabezpieczenie szafek gazowy i elektrycznych okablowania zewnętrznego,

zabezpieczenie z folii okien,

sprawdzenie struktury tynków,

demontaż rur spustowych na czas prac budowlanych oraz zapewnienie odpływu wody.

Prace remontowe elewacji:

usunięcie zniszczonego i skorodowanego tynku, za wyjątkiem wystroju architektonicznego (profile ciągnięte, pasek okiennych, dekoracji pod i nadokiennych, pilastry) z elementów wystroju architektonicznego usunąć fragmenty luźno związane z podłożem,

uzupełnienie i naprawa elementów wystroju architektonicznego,

mycie i gruntowanie ścian,

wykonanie tyków zacieranych na gładko,

montaż parapetów,

gruntowanie i malowanie elewacji powierzchni gładkich i dekoracyjnych wg. Planszy kolorystyki,

malowanie stolarki okiennej.

Remont klatki schodowej:

wymiana instalacji elektrycznej klatki schodowej,

montaż instalacji domofonowej,
remont schodów (wymiana uszkodzonych elementów , lakierowanie),
wymiana tynków wewnętrznych,
roboty malarskie klatki schodowej,
położenie żywicy mineralnej na lamperii,
zabudowa rur kanalizacyjnych.

Prace porządkowe:
wywiezienie gruzu,

montaż rur spustowych,
rozbiórka rusztowań.

Szczegółowy opis robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Kategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

Podkategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: dolnośląskie Powiat: jeleniogórski Miejscowość: Kowary

Opis przedmiotu zamówienia

Cel zamówienia

Celem projektu jest poprawa wizerunku miasta Kowary oraz poprawa jakości życia lokatorów wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 22

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji, klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej klatki schodowej w budynku przy ul. 1 Maja 22 w Kowarach

Kod CPV

45443000-4

Nazwa kodu CPV

Roboty elewacyjne

Harmonogram realizacji zamówienia

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od daty

przekazania placu budowy.

3. Termin zakończenia robót budowlanych - do dnia 23.11.2018 r. (data pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego)

4. Zakończenie zadania - (data podpisania końcowego protokołu odbioru robót) w terminie do 7 dni od zakończenia robót, tj. do dnia 30.11.2018

Załączniki

- [zapytanie ofertowe](#)

Pytania i wyjaśnienia

Brak pytań i wyjaśnień

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Złożą oświadczenie o spełnianiu warunków - załącznik nr 2

Wiedza i doświadczenie

Złożą oświadczenie o spełnianiu warunków - załącznik nr 2

Potencjał techniczny

Złożą oświadczenie o spełnianiu warunków - załącznik nr 2

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Złożą oświadczenie o spełnianiu warunków - załącznik nr 2

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Złożą oświadczenie o spełnianiu warunków - załącznik nr 2

Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania w przypadku:

3.1. Terminu zakończenia robót budowlanych, gdy:

- Nastąpią zmiany przedstawicieli stron z przyczyn niezależnych od stron (siły wyższe, zdarzenia losowe, itp.),
- Wystąpią potwierdzone przez inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym,
- Nastąpi stwierdzenie wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prawidłową realizację przedmiotu umowy (o czas niezbędny na usunięcie tych wad),
- Wystąpi kolizja z niezainwentaryzowanymi instalacjami sieci i budowli,
- Wystąpi konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń uprawnionych organów nadzoru, np. nadzoru budowlanego,
- Wystąpi konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- W przypadku zmiany terminu realizacji projektu,
- W wyniku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych określonego w pkt. 3.1 wysokość wynagrodzenia określona w formularzu ofertowym nie ulegnie zmianie.

- 3.2. Wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych objętych odrębną umową lub robót zamiennych.
- 3.3. Nastąpi zmiana zakresu rzeczowego robót budowlanych nie powodujących zmiany wysokości wynagrodzenia, a niezbędnych do uzyskania pożądanego przedmiotu umowy.
- 3.4. Nastąpią zmiany warunków płatności wynikających z potrzeb zamawiającego lub wykonawcy i nie naruszające interesu zamawiającego, w tym sposobu rozliczania umowy i płatności na rzecz Wykonawcy.
4. Strony umowy dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek z przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. Waloryzacja o której mowa w pkt. 4 jest dokonywana o kwotę zwiększonych kosztów wykonywania przez Wykonawcę zamówienia i następuje w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
6. Wykazanie, że zmiany o których mowa w pkt. 4 mają wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia, obciąża w całości Wykonawcę. W tym celu Wykonawca składa odpowiedni wniosek do Zamawiającego zawierający szczegółowe uzasadnienie dokonania takiej zmiany wraz z niezbędnymi dokumentami i dowodami na okoliczności określone w pkt. 4. Wniosek winien być złożony w formie pisemnej, od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, stanowiący załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego,
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej),

Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

1. cena brutto przedmiotu zamówienia – 60%.

Oferta z najniższą ceną spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 60 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

Pc

Pc – ilość punktów ofert badanej w kryterium cena
ano – najniższa cena brutto ze wszystkich ważnych ofert,
ank – cena brutto badanej oferty,

2. Okres gwarancji jakości dla przedmiotu zamówienia – 40%

2.1. Zamawiający wymaga udzielenia min. 36 miesięcznej gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

W ramach kryterium - „okres gwarancji” Zamawiający przyzna punkty za dodatkowy okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wg następujących zasad:

Zaoferowany okres gwarancji

Liczba punktów

brak dodatkowego okresu gwarancji

(wymagany okres gwarancji wynosi min. 36 miesięcy)

0

12 miesięcy dodatkowego okresu gwarancji (tj. 48 miesięcy)

20

24 miesięcy dodatkowego okresu gwarancji (tj. 60 miesięcy i więcej)

40

2.2. Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi min. 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i nie jest punktowany. Wykonawca, który zaoferuje dodatkowy okres gwarancji dłuższy niż 36 miesięcy, otrzyma dodatkowe punkty wg wyżej wskazanej tabeli. Za zaoferowany okres gwarancji powyżej 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma 40 punktów.

3. Łączna liczba punktów badanej oferty będzie liczona według poniższego wzoru:

$$P = C + G$$

P- łączna ilość punktów badanej oferty

C – ilość punktów badanej oferty w kryterium oceny "cena"

G – ilość punktów badanej oferty w kryterium oceny "okres gwarancji"

Wykluczenia

Zamawiający wykluczy wykonawcę na podstawie art 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz ust. 5pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku.

Zamawiający - Beneficjent

Nazwa

GMINA MIEJSKA KOWARY

Adres

1 Maja 1A
58-530 Kowary
dolnośląskie , jeleniogórski

Numer telefonu

48756456115

Fax

48757613173

NIP

6110004982

Tytuł projektu

Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych Starówki Kowarskiej

Numer projektu

RPDS.06.03.03-02-0011/16-00

Inne źródła finansowania

Środki własne