

ZARZĄDZENIE NR 59/2019
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 23 kwietnia 2019 r.

w sprawie stawek bazowych czynszu w lokalach użytkowych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz § 21 uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary z późniejszymi zmianami, zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadzam stawki bazowe czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach użytkowych od 1 maja 2019 roku zgodnie z Załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2019 roku.

Burmistrz Miasta Kowary

Elżbieta Zakrzewska

Wykaz stawek bazowych czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej w nowo najmowanych lokalach użytkowych netto (bez VAT)

lp.	typ - przeznaczenie lokalu	stawka dotychczasowa zł/1m ² netto	stawka od 1 maja 2019 r. zł/m ² netto
1	Magazyny wolnostojące	33,35	10,00
2	Lokale handlowe /łącznie z aptekami/ - strefa I - strefa II - strefa III	13,51 10,66 8,18	7,00 5,00 3,00
3	Lokale usługowe a) deficytowe : - krawiectwo - pralnicze - szewstwo naprawkowe b) pozostałe o powierzchni do 500 m ²	4,55 4,55 4,55 8,18	1,00 1,00 1,00 1,00
4	Lokale produkcyjne	9,77	9,77
5	Lokale gastronomiczne - bary mleczne, stołówki - pozostałe	5,21 12,08	1,00 5,00
6	Lokale przeznaczone do prowadzenia działalności statutowej przez stowarzyszenia wyższej użyteczności , organizacje społeczne i młodzieżowe.	10,66	1,00
7	Lokale zajmowane wyłącznie na cele oświaty kultury, ochrony zdrowia /bez aptek/	4,7	1,00
8	Pozostałe lokale biurowe	14,49	5,00

Uwagi :

Rewaloryzacja stawek czynszu następować może corocznie o określony wskaźnik , jednakże nie wyższy od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, podany przez GUS.

Strefa I - lokale przy ul. Pocztowej , 1-go Maja od Urzędu Miejskiego do Kościoła (Starówka)

Strefa II - lokale nie ujęte w strefie I i III

Strefa III - lokale na ul. Ogrodowej , Łomnickiej