



BP 3410/19/10

Wrocław, 1 grudzień 2010 r.

## INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW NR 1

**dotyczy:** postępowania na realizację zamówienia publicznego, którego przedmiotem są roboty budowlane : „Przebudowa zagospodarowania terenu związanego z rewitalizacją przestrzeni publicznej w centrum – Etap I obejmujący działki w rejonie ul. Pocztowej, Górniczej i 1 Maja w Kowarach”

Wrocławskie Biuro Inwestorskie Wrocławskiego Oddziału PZITB Sp. z o.o. jako Inwestor Zastępczy informuje, że ww. postępowaniu wpłynęły następujące zapytania, na które udziela się odpowiedzi w trybie art. 38 ust.1, 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych:

**Pytanie 1.** Zamawiający w SIWZ – w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia postawił warunek dysponowania kierownikiem budowy – posiadającym uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej oraz przynależącymi do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.  
Wykonawca wnosi o zmianę tego zapisu, ponieważ zakres rzeczowy opisu przedmiotu zamówienia uprawnia również do kierowania robotami budowlanymi – kierownika budowy z uprawnieniami ograniczonymi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa.

**Odpowiedź :** Zamawiający modyfikuje powyższy wymóg w sposób następujący :  
„Zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wymaganymi dla przedmiotu zamówienia oraz przynależał do właściwej Izby Samorządu Zawodowego”.

**Pytanie 2.** Wykonawca wnosi o zmianę żądania uprawnień kierownika robót branży sanitarnej do sieci wodnych i kanalizacyjnych jako występujących w przedmiocie zamówienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający modyfikuje powyższy wymóg w sposób następujący :  
„Zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał kierownika robót posiadającego właściwe uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej wymaganymi dla przedmiotu zamówienia oraz przynależał do właściwej Izby Samorządu Zawodowego”

**Pytanie 3.** Czy wykonawca w przypadku dysponowania różnymi osobami posiadającymi uprawnienia obejmujące jedynie część żądanych specjalności będzie uprawniony do przedstawienia jako kierowników robót kilku osób, które łącznie będą posiadać uprawnienia we wszystkich specjalnościach ?

**Odpowiedź:** Tak. Zamawiający uzna że warunek w tej części jest spełniony.

**Pytanie 4.** Czy Zamawiający uzna uprawnienia budowlane wydane przed rokiem 1994r obejmujące daną specjalność jako uprawnienia bez ograniczeń ?

**Odpowiedź:** Tak, jeżeli będą one odpowiadać wymogom rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r



**Pytanie 5.** Jak należy rozumieć zapis „aktywne doświadczenie zawodowe dla kierowników robót” ?

**Odpowiedź:** Zamawiający rozumie przez to prowadzenie czynnej działalności zawodowej na budowie, a nie samo posiadanie uprawnień budowlanych.

**Pytanie 6.** Wykonawca wniósł o zamieszczenie przedmiarów w wersji ath.

**Odpowiedź:** Przedmiar nie jest elementem wiążącym, ale pomocniczym dla ustalenia ceny oferty i dlatego zamawiający nie będzie podawał przedmiarów w wersji ath czy innej.

**Pytanie 7.** Przedmiar elektryczny nie zawiera odtworzeń nawierzchni. Tymczasem w kilku punktach zakres robót elektrycznych wykracza poza zakres objętych projektem robót drogowych i konieczne będzie odtworzenie nawierzchni. W których pozycjach kosztorysowych należy ująć odtworzenie nawierzchni ?

**Odpowiedź:** Zamawiający określił sposób obliczenia ceny w cz. XIII SIWZ oraz w § 24 ust. 2 projektu umowy. Oznacza to, że jeżeli w ocenie wykonawcy robót tych nie ujęto w przedmiarach to wykonawca może je wycenić.

**Pytanie 8.** Przedmiar sanitarny nie zawiera rozbiórek odtworzeń nawierzchni. Tymczasem w kilku punktach zakres robót sanitarnych wykracza poza zakres objętych projektem robót drogowych i konieczne będzie rozebranie i odtworzenie nawierzchni. W których pozycjach kosztorysowych należy ująć rozebranie i odtworzenie nawierzchni ?

**Odpowiedź:** Jak w pkt. 7.

**Pytanie 9.** Wykonawca prosi o wyjaśnienie, czy harmonogram rzeczowo – finansowy robót należy dołączyć do oferty, czy dopiero w terminie określonym w umowie tj. po wyborze oferty i podpisaniu umowy ?

**Odpowiedź:** Harmonogram rzeczowo – finansowy należy dołączyć do oferty i będzie traktowany jako dyrektywny dla zabezpieczenia środków finansowych. Na etapie umowy zamawiający będzie wymagał szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, który po uzgodnieniu będzie podstawą realizacji przedmiotu umowy a także wszelkich rozliczeń.

**Pytanie 10.** W nawiązaniu do pkt. 3 SIWZ, Wykonawca prosi o podanie wzoru tabeli elementów rozliczeniowych.

**Odpowiedź:** Każdy wzór tabeli elementów będzie właściwy, jeżeli zawierać będzie określenie elementu robót oraz jego wartość.

**Pytanie 11.** Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku, jeżeli Wykonawca załączy do oferty aktualnie posiadaną polisę ubezpieczeniową na kwotę niższą niż wartość zamówienia i złoży oświadczenie, że polisę ubezpieczeniową z sumą ubezpieczenia równą wartości brutto przedmiotu zamówienia przedłoży Zamawiającemu w dniu podpisania umowy ?

**Odpowiedź:** Nie. Warunek musi być zgodny ze SIWZ.

**Pytanie 12.** Wykonawca powołując się na asortyment produkcji kostki kamiennej przez producentów prosi o określenie czy w przypadku kostki jasno –



szarej do wbudowania chodzi o kostkę szarą, a w przypadku kostki ciemno – szarej o kostkę czarną?

**Odpowiedź:** Kolory kostki nawierzchni określa zatwierdzony Projekt budowlany i w tym zakresie na tym etapie Zamawiający nie dopuszcza żadnych zmian.

**Pytanie 13.** Czy Zamawiający dopuszcza jako rozwiązanie równoważne zamiany słupów oświetleniowych aluminiowych, stalowych na słupy z kompozytów polimerowych wzmocnianych włóknem węglowym?

**Odpowiedź:** Tak. Jeżeli równoważne czy zamiennie rozwiązanie będzie zgodne z Projektem budowlanym pod względem architektonicznym, nie będzie gorsze pod względem jakościowym, technicznym, eksploatacyjnym a także zgodne z wymogami konserwatora zabytków.

**Pytanie 14.** Wykonawca uzyskał informację że gabłota typu Wrocław została wycofana z produkcji. W związku z tym wykonawca prosi o wskazanie gabłoty zamiennej?

**Odpowiedź:** Gabłota typu Wrocław została podana jako przykładowa zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp. pod względem wymogu co do jej przeznaczenia. Może to być każdy inny typ gabłoty, jeżeli będzie spełniać swoją funkcję.

**Pytanie 15.** Wykonawca prosi o udostępnienie warunków likwidacji kolizji w zakresie sieci energetycznych i telekomunikacyjnych.

**Odpowiedź:** W przypadku wystąpienia kolizji wskazanych w pytaniu, warunki ich likwidacji muszą być zgodne z obowiązującym prawem i uzgodnione z właścicielami tych sieci.

**Pytanie 16.** Wykonawca zwraca się z prośbą o określenie rzędnych wpięcia kanalizacji deszczowej do sieci oraz dołączenie rysunku montażowego wpięcia, ponieważ istniejący opis (rzędne włączenia ustalić na budowie) nie pozwala określić zakresu robót ziemnych. Brak również technologii wpięcia, co uniemożliwia określenie kosztów robót?

**Odpowiedź:** Zakres prac opisanych w pytaniu należy do obowiązków wykonawcy robót zaś sposób wpięcia ma być zgodny z ustaleniem dokonany z właścicielem sieci.

**Pytanie 17.** Zgodnie z PW drogowym (pkt VI) dolne warstwy kruszyw należy zageścić do uzyskania wtórnego modułu odkształcenia nie mniejszego niż 100 lub 120 MPa w zależności od nawierzchni. Projekt nie zawiera badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Z doświadczenia Wykonawcy wynika, że w rejonie robót występują miękkoplastyczne gliny i gliny pylaste, na których nie ma technicznych możliwości uzyskania wymaganych modułów odkształcenia żądanych przez projektanta bez wykonania stabilizacji gruntu. Tymczasem projekt nie przewiduje wykonania stabilizacji gruntu. Prosimy zatem o informację, czy koszt pogłębienia korytowania (o grubość stabilizacji) i wykonania stabilizacji należy ująć w ofercie przetargowej, czy też w pozycji tej nie wyceniać, a będzie stanowiła roboty dodatkowe w przypadku potwierdzenia złych warunków gruntowych

**Odpowiedź:** Projektem nadrzędnym określającym przedmiot zamówienia jest Projekt Budowlany, a nie projekt wykonawczy przy przedmiar robót. Oznacza to, że roboty opisane w PB wchodzą w zakres zamówienia podstawowego, nawet jeżeli nie zostały ujęte w PW lub przedmiarze, bądź też zachodzą inne



rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami z projektem budowlanym i nie mogą stanowić robót dodatkowych w świetle przyjętej formy wynagrodzenia

**Pytanie 18.** Prosimy o dostarczenie rysunków konstrukcyjnych fontanny, a w szczególności zbrojenia. Brak rysunku zbrojenia uniemożliwia wycenę prac w tym zakresie i sprawdzenie poprawności przyjętych wielkości do kosztorysu.

**Odpowiedź:** Fontanna jest typowym elementem zagospodarowania terenu i do jej wykonania nie jest konieczna specjalistyczna wiedza projektowa. Sposób wykonania jak i rodzaj zbrojenia należy uzgodnić z nadzorem inwestorskim przed przystąpieniem do wykonania.

**Pytanie 19.** SST dla technologii fontanny podaje konkretne nazwy elementów fontanny – co wskazuje producenta elementów. Takie określenie narusza art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Prosimy o dokonanie korekty SST w sposób zgodny z Ustawą Pzp.

**Odpowiedź:** Jeżeli SST podają nazwy producentów, to należy traktować to jako rozwiązanie przykładowa określające parametry techniczne wymagane przez Zamawiającego zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp.

**Pytanie 20.** PW małej architektury oraz oświetlenia podaje producentów wielu elementów małej architektury, nie dopuszczając stosowania innych materiałów. Takie określenie narusza art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Prosimy o dokonanie korekty PW zapewniający zgodność z Ustawą Pzp.

**Odpowiedź:** Jak w pytaniu 19.

**Pytanie 21.** Wymagania w ST w D-04.04.02 dla kruszyw oparte są na nieaktualnych normach i żaden zakład produkcyjny nie dostarczy deklaracji zgodności wg podanych w ST norm. Prosimy o korektę ST i dostosowanie wymagań do obecnie obowiązujących norm.

**Odpowiedź:** Jeżeli wykonawca uważa, że ST zawiera nieaktualne normy, to należy przyjąć właściwe i obowiązujące, gdyż wg takich będą odbierane roboty.

**Pytanie 22.** Zgodnie z PW drogowym część nawierzchni ma być wykonana z kostki 18/20. Natomiast SST D-08.02.27 odnosi się tylko do kostek 5,6,8 (które nie występują w PW) oraz kostki 10 cm. Prosimy o dostarczenie ST dla kostki 18/20

**Odpowiedź:** Jeżeli ST nie uwzględnia wymagań dla kostki 18/20 to należy przyjąć wymagania jakie określa Polska Norma lub norma europejska.

**Pytanie 23.** ST dla nawierzchni drogowych wymaga w pkt 5.2 wskaźnika zagęszczenia podłoża 0,97. PW natomiast stawia wymóg 1,0. Która wartość jest właściwa?

**Odpowiedź:** Należy przyjąć wskaźnik jak w ST.

**Pytanie 24.** Wymagania w ST w D-05.03.31 dla kostki betonowej oparte są na nieaktualnych normach i żaden zakład produkcyjny nie dostarczy deklaracji zgodności wg podanych w ST norm. Prosimy o korektę ST i dostosowanie wymagań do obecnie obowiązujących norm

**Odpowiedź:** należy przyjąć aktualne wymagania jakie określa Polska Norma lub norma europejska.



**Pytanie 25.** Prosimy o podanie wymagań do wykończenia płyt granitowych. Czy płyta ma być łupana, piłowana, groszkowana – jak dopuszcza SST 08.02.03, czy też płomieniowana?

**Odpowiedź:** Jeżeli nie określa tego w sposób dostateczny dokumentacja projektowa, to sposób wykończenia zostanie podany przez nadzór autorski.

**Pytanie 26.** Wymagania w ST w D-08.01.01 i D-08.05.02 dla krawężników betonowych oparte są na nieaktualnych normach i żaden zakład produkcyjny nie dostarczy deklaracji zgodności wg podanych w ST norm. Prosimy o korektę ST i dostosowanie wymagań do do obecnie obowiązujących norm.

**Odpowiedź:** należy przyjąć aktualne wymagania jakie określa Polska Norma lub norma europejska.

**Pytanie 27.** Prosimy o informację, czy Zamawiający żąda układania łukowych krawężników kamiennych, czy też dopuszcza docinanie krawężników prostych.

**Odpowiedź:** Jeżeli nie określa tego w sposób dostateczny dokumentacja projektowa, w tym wymagania konserwatora zabytków, to sposób układania zostanie podany przez nadzór autorski.

**Pytanie 28.** Prosimy o określenie wymagań Zamawiającego w zakresie urządzenia placu budowy, a w szczególności biura Inżyniera

**Odpowiedź:** W zakresie urządzenia placu budowy, dla Inżyniera należy przewidzieć 1 stanowisko pracy (biurko i krzesło)

**Pytanie 29.** Prosimy o zamieszczenie projektu tymczasowej i docelowej organizacji ruchu. Prosimy też o określenie w których pozycjach przedmiarowych należy skalkulować powyższe koszty

**Odpowiedź:** Wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu – jeżeli wystąpi taka konieczność należy do obowiązków wykonawcy robót, zaś koszty z tym związane są składnikiem kosztów pośrednich.

**Pytanie 30.** Prosimy o informację, czy kontrakt będzie rozliczany ryczałtowo, czy ilościowo. Z projektu umowy wynika rozliczenie ryczałtowe, natomiast z ST D-00.00.00 –pkt 7 rozliczenie ilościowe

**Odpowiedź:** Rozliczenie dokonywane będzie zgodnie z § 25 umowy.

**Pytanie 31.** Czy Zamawiający przewiduje wymianę gruntu z wykopów pod sieci sanitarne i elektryczne, czy też zasypanie gruntem rodzimym? PW, ST ani przedmiar nie podają w tym zakresie rozwiązania.

**Odpowiedź:** Zamawiający przewiduje, że wykonawca wykona cały przedmiot zamówienia w tym roboty opisane w pytaniu zgodnie z art. 5 ustawy prawo budowlane oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

**Pytanie 32.** Prosimy o przedstawienie zezwolenia na wycinkę drzew

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada decyzji o pozwoleniu na wycięcie drzew. Decyzję taką uzyskać ma wykonawca, a koszt wycięcia drzew ująć w cenie oferty.

**Pytanie 33.** Po czyjej stronie będą leżały koszty nadzoru archeologicznego. Pozycji tej nie ma w projekcie umowy zarówno po stronie Wykonawcy, jak i



Zamawiającego

**Odpowiedź:** Jeżeli wystąpi sytuacja o której mowa w pytaniu, to w tym zakresie zastosowanie będzie miał art. 357<sup>1</sup> k.c.

**Pytanie 34.** Prosimy o wykreślenie w § 12 ust 1 umowy obowiązku Wykonawcy ubezpieczenia od błędów w dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa jest dokumentem Zamawiającego i żaden ubezpieczyciel nie ubezpieczy wykonawcy od ewentualnych błędów występujących w dokumentacji Zamawiającego

**Odpowiedź:** Zapis ten dotyczy skutków błędów (a nie samych błędów czy wad dokumentacji), jeżeli wykonawca nie wykona obowiązku określonego w art. 651 k.c. – dlatego zapis ten pozostaje w umowie.

**Pytanie 35.** Wnosimy o wykreślenie z projektu umowy § 22 ust 5. Opóźnienie w realizacji robót może wynikać z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – np. błędów projektowych, wystąpienia niezinventaryzowanych sieci, warunków atmosferycznych itp. Wykonawca nie może ponosić konsekwencji niezawinionych przez siebie okoliczności.

**Odpowiedź:** Zamawiający ustalił wystarczająco długi okres realizacji przedmiotu zamówienia, że podane okoliczności w pytaniu nie mogą stanowić podstawy do wykreślenia tej klauzuli umownej, albowiem są one przewidywalne, wymierne i związane z organizacją robót wykonawcy.

**Pytanie 36.** Wykonawca prosi o dostarczenie projektu rzeźby sań rogatych oraz wytycznych materiałowych do wykonania rzeźby

**Odpowiedź:** Sanie należy wykonać wg PW Mała Architektura, rys. nr A2/c. Sanie zaprojektowano jako element indywidualny, wykonany z profili ze stali nierdzewnej.

**Pytanie 37.** Wykonawca prosi o dostarczenie projektu szklanej płyty z herbem miasta oraz wytycznych materiałowych do wykonania tego elementu.

**Odpowiedź:** Płyta herbowa zaprojektowana ze szkła typu Archiglass. W załączeniu dodatkowy rysunek nr A2/d.

**Pytanie 38.** Przedmiary robót dostarczone przez Zamawiającego nie zawierają w ogóle pozycji związanych z wykonaniem technologii fontanny. Prosimy o informację gdzie należy skalkulować te elementy ?

**Odpowiedź:** Przedmiar fontanny przedstawia się następująco :  
Wykonanie fontanny określonej w projekcie budowlanym – komplet 1.

**Pytanie 39.** Prosimy o informację, jaki beton winien być stosowany do wykonania Fontanny, wraz z jego szczegółowymi parametrami. W opisie technicznym i rysunkach brak jakichkolwiek danych dla betonów, a SST dopuszcza B15, B20 i B25.

**Odpowiedź:** Zgodnie z PW Mała Architektura - opis pkt 5.2. oraz rys. nr K/1 i K/2, należy zastosować beton B25 (C20/25).



**Pytanie 40.** Prosimy o szczegółowy rysunek dla całej technologii fontanny, w tym pompowni, szczegółów uszczelnień oraz sposobu spuszczenia wody na zimę.

**Odpowiedź:** Dane dotyczące technologii fontanny zawarto w tomie PW Mała Architektura - Technologia fontanny - opis i rysunki.

Uszczelnienia przejść instalacji przez przegrody budowlane można wykonać z zastosowaniem np. uszczelnień typu WGC lub GP firmy INTEGRA Gliwice.

**Pytanie 41.** Prosimy o informację, czy poz. 17 i 18 przedmiaru drogowego są prawidłowe?

**Odpowiedź:** Przedmiar robót jest elementem pomocniczym do wyceny robót zgodnie z odpowiedzią do pytania nr 7

**Pytanie 42.** Prosimy o podanie wyliczenia robót ziemnych dla zadania w zakresie robót drogowych. Podana w przedmiarze ilość na podstawie przedstawionych materiałów nie jest możliwa do zweryfikowania.

**Odpowiedź:** Jak w pytaniu 7.

**Pytanie 43.** Zamawiający zakłada wykonanie 100% robót ziemnych przy użyciu sprzętu mechanicznego. Założenie takie jest niezgodne z uzgodnieniami branżowymi w zakresie kolizji z sieciami, gdzie wymaga się wykonania znacznej części robót ziemnych w sposób ręczny. Prosimy o informację, jaki procent robót ziemnych należy wykonać ręcznie.

**Odpowiedź:** Jak w pytaniu 7.

**Pytanie 44.** Prosimy o udostępnienie elektronicznej – aktywnej wersji projektu w formacie dgn lub dwg. Przedstawione rysunki w formacie pdf są mało czytelne, a w szczególności zakryte są kolizje z istniejącymi sieciami podziemnymi.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada wersji projektu w formacie dgn lub dwg, zaś inna forma dokumentacji może być przekazana po zawarciu umowy, lub uzyskana od projektanta przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 45.** Prosimy o rysunki przekrojów poprzecznych – zwłaszcza na wejściach do budynków oraz przy okienkach piwnicznych. Wstępna analiza projektu wskazuje, że zaprojektowane płaszczyzny nie są skorelowane z rzędnymi istniejących wejść do budynków i otoczenia. Przykładowo przy budynku Poczta 2 rzędna wpustu wynosi 460,92 na krawężniku winno być 461,04 a rzędna wejścia do budynku 460,88 – co oznacza, że wbrew oznaczeniom spadku na rysunku należałoby wykonać spadek w kierunku budynku, co z kolei będzie prowadziło do zalewania budynku. Prosimy o sprawdzenie rzędnych i dostarczenie przekrojów poprzecznych.

**Odpowiedź:** Wszelkie nieistotne zmiany związane z dokumentacją rozwiązywane będą w trybie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.

*Inwestor Zastępczy  
Wrocławskie Biuro Inwestorskie Wr. O/PZITB Sp. z o.o.*

*Tadeusz Nawracaj*