



MIASTO KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: sekretariat@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 31.03.2011 r.

GK .271.5.2011

Zaproszenie do składania ofert

Na podstawie art.4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami), Urząd Miejski w Kowarach, zaprasza do składania ofert na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na następujące zadania:

1. "Remont ulicy Parkowej w Kowarach – usuwanie skutków powodzi" zadanie o wartości brutto 150.861,30 zł
2. „Remont ulicy Cichej w Kowarach – usuwanie skutków powodzi” zadanie o wartości brutto 138.260,99 zł

Termin realizacji zamówienia do dnia 30.06.2011 r

Do oferty należy dołączyć :

kserokopie dokumentu stwierdzającego uprawnienia do wykonywania przedmiotowego zamówienia.

formularz ofertowy – załącznik nr 1

Oświadczenia - załącznik nr 2

wzór umowy – załącznik nr 3

Oferty Wykonawcy powinni złożyć w kopercie z dopiskiem :

1.Nadzór inwestorski nad remontem ulicy Parkowej w Kowarach- usuwanie skutków powodzi

2. Nadzór inwestorski nad remontem ulicy Cichej w Kowarach- usuwanie skutków powodzi

Ofertę należy składać na adres: Urząd Miejski w Kowarach 58-530 Kowary ul. 1-Maja 1 a
W terminie do **05.04.2011 r do godz. 9⁵⁰**

Oferty zostaną otwarte w dniu **05.04.2011 r o godz. 10⁰⁰**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na postawie kryterium – najniższa cena.

Zaproponowana cena jest stała za cały okres realizacji zamówienia .

Osoba do kontaktów z Wykonawcami Pani Paulina Gierałt tel 075 64-39-225

Załączniki :

1. Formularz ofertowy- załącznik nr 1
2. Oświadczenia Wykonawcy – załącznik nr 2
3. Wzór umowy- załącznik nr 3

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a

FORMULARZ OFERTOWY NA ZADANIA:

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego „Remont ulicy Parkowej w Kowarach- usuwanie skutków powodzi”
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego „Remont ulicy Cichej w Kowarach- usuwanie skutków powodzi”

Na podstawie warunków zamówienia oraz dokonanej wizji lokalnej do której nie mamy żadnych uwag do opisanego przedmiotu zamówienia, podejmujemy się wykonania zakresu prac zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz normami i należyta starannością, będących przedmiotem przetargu:

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego „Remont ulicy Parkowej w Kowarach- usuwanie skutków powodzi”

za cenę ryczałtową brutto: zł

(słownie:.....)

w kwocie netto :..... zł

(słownie:.....)

podatek VAT % w kwocie:zł

(słownie:.....)

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego „Remont ulicy Cichej w Kowarach- usuwanie skutków powodzi”

za cenę ryczałtową brutto: zł

(słownie:.....)

w kwocie netto :..... zł

(słownie:.....)

podatek VAT % w kwocie:zł

(słownie:.....)

Upelnomocniony przedstawiciel
Przedsiębiorstwa

.....
(podpis i pieczęć)

Wykonawca :

1. Zarejestrowana nazwa :

.....
.....
.....

2. Zarejestrowany adres :

.....
.....
.....

3. Numer REGON :

4. Numer NIP:

5. Numer telefonu :

6. Numer Faxu :

7. Nr e-mail:

8. Numer konta bankowego :

.....
.....

Upelnomocniony przedstawiciel
Wykonawcy

.....
podpis wykonawcy uprawnionego

Załącznik nr 2
(pieczęć Wykonawcy)

„OŚWIADCZENIA WYKONAWCY”

1. Wyrażamy chęć uczestnictwa w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie art 4pkt 8 PZP na zadania:

1. **„Remont ulicy Parkowej w Kowarach – usuwanie skutków powodzi”**

2. **„Remont ulicy Cichej w Kowarach – usuwanie skutków powodzi”** i oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania czynności określonej w przedmiocie zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. w stosunku do mojej osoby lub firmy, którą reprezentuję, nie orzeczono zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,

Na każde żądanie zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu. Wszystkie podane wyżej informacje są zgodne z prawdą. Ponadto oświadczamy, że wszystkie dokumenty oraz przedstawione oświadczenia są zgodne z prawdą.

Wykonawca

.....
data

.....
podpis i pieczęć

Załącznik nr 3

Wzór Umowy
UMOWA NR/2011 r
zawarta w dniu2011 r.
pomiędzy
Gminą Kowary
58-530 Kowary
ul. 1-go Maja nr 1a

reprezentowaną przez:

Mirosława Góreckiego – Burmistrza Miasta Kowary

przy kontrasygnacie

Grażyny Nawalaniec - Skarbnika Miasta Kowary

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

....., działającym pod firmą :

NIP

REGON

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami), zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r z późn. zm.), przy zadaniach:

- „**Remont ulicy Parkowej w Kowarach – usuwanie skutków powodzi**”

- „**Remont ulicy Cichej w Kowarach – usuwanie skutków powodzi**”

2. Szczegółowy zakres i lokalizację przedsięwzięcia przedstawia:

a) Kosztorys ofertowy – Załącznik nr 1.

b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Załącznik nr 2.

3. Kopie dokumentów wymienionych w ust. 2 zostały przekazane Wykonawcy przy podpisaniu niniejszej umowy.

4. Jeżeli w umowie wyraźnie nie postanowiono inaczej, Wykonawca nie ma prawa zwolnić wykonawcy robót budowlanych z jakiegokolwiek z jego obowiązków.

5. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego, jako zleceniodawcy w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca ma swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są roboty budowlane.

Wykonawca może zarządzić nadzór i przeprowadzić kontrolę wszystkiego, co jest przygotowywane lub wytwarzane w celu dostawy na potrzeby realizacji robót. W tym celu może on domagać się od wykonawcy robót budowlanych przeprowadzenia takich testów, jakie uzna za konieczne, które przewidziane są w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (załącznik nr 2), aby ustalić czy materiały i przedmioty są wymaganej jakości. Może on żądać od wykonawcy robót zastąpienia lub poprawienia, w zależności od sytuacji, pozycji nie spełniających warunków Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, nawet po ich zainstalowaniu.

2. W trakcie wykonywania swoich obowiązków Wykonawca nie będzie ujawniał informacji, które otrzymał dla celów sprawowanego nadzoru i kontroli, o metodach wytwarzania oraz prowadzeniu przedsięwzięć, za wyjątkiem przekazywania ich tym władzom, którym jest to niezbędne

3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń realizacji robót zamiennych lub dodatkowych.

4. Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące

normalnym następstwem nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy robót oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.

§ 3

- 1.Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczału.
- 2.Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2, wyniesie brutto zł (słownie:), tj. nettozł.+ 23% podatku VAT

§ 4

- 1.Umowa zawarta jest na czas określony.
- 2.Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na2011 roku
- 3.Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, nie później jednak niż do2011r.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.Uczestniczenie w odbiorze końcowym.
- 2.Terminowe regulowanie należności Wykonawcy

§ 6

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1.Reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, przepisami prawa polskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz umową z wykonawcą robót budowlanych.
- 2.Sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych wyrobów budowlanych.
- 3.Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego.
- 4.Uczestnictwo w przekazaniu terenu budowy.
- 5.Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- 6.Sprawdzanie i aprobowanie wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych faktur i załączników do niej.
- 7.Wydawanie kierownikowi robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych
- 8.Informowanie na piśmie Zamawiającego o zagrożeniach w terminowej realizacji robót budowlanych w odniesieniu do zawartych umów.
- 9.Żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem technicznym.
- 10.Zgłaszanie Zamawiającemu zastrzeżeń do projektu i dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień z Projektantem oraz typowanie ewentualnych robót dodatkowych.
- 11.Przedkładanie raz na dwa tygodnie sprawozdań z postępu robót Zamawiającemu.
- 12.Uczestnictwo w odbiorze końcowym robót budowlanych i minimum w 3 przeglądach pogwarancyjnych w okresie 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót.

§ 7

1. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 14 dni po otrzymaniu faktury i stwierdzeniu przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania prac wyszczególnionych w §1.

2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP 611-00-04-982
4. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
5. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego .

§ 8

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Wykonawca w obecności kierownika robót oraz Przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany w całości przedmiot umowy określony w §1.
3. Po zrealizowaniu inwestycji wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie na piśmie Zamawiającego oraz przekazać komplet wymaganych dokumentów (metki produktu, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty dla danej partii materiałów, wyniki prób i badań itp.). Zamawiający otrzymane dokumenty przekazuje niezwłocznie Wykonawcy celem stwierdzenia ich kompletności oraz potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego.
4. Wykonawca, w ciągu 3 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w pkt 3 potwierdza zakończenie robót, kompletność przedłożonych dokumentów i gotowość do odbioru końcowego.
5. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 5 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
6. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy oraz wykonawcy robót budowlanych.
7. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia poczynione w trakcie odbioru.

§ 9

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.
2. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2,
 - b) za każde stwierdzone przez Zamawiającego nie wywiązywanie się Wykonawcy do postanowień zapisów niniejszej umowy w wysokości 50,00 zł.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, mimo

pisemnego wezwania skierowanego do niego przez Zamawiającego,
b) na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.

§ 12

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

§ 13

1. Wykonawca posiada uprawnienia budowlane nr w specjalności i jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Zamawiający wyznacza do kontaktu Paulinę Gierałt tel. 75 64-39-225

§ 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy prawa polskiego, a w szczególności:

a) Kodeksu Cywilnego,

b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :