

Kowary: Sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości na terenie gminy Kowary

Numer ogłoszenia: 145804 - 2011; data zamieszczenia: 07.06.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miejski w Kowarach , ul. 1-go Maja 1a, 58-530 Kowary, woj. dolnośląskie, tel. 075 718-24-16.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowary.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości na terenie gminy Kowary.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzaniu operatów wyceny nieruchomości położonych na terenie gminy Kowary obejmujących następujący zakres prac : Przedmiot zamówienia realizowany będzie w częściach. Dopuszcza się składanie ofert częściowych na jedną lub więcej części wskazanych poniżej. CZĘŚĆ NR 1 a) wycena 100 nieruchomości na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla nieruchomości wymienionych w pozycji od nr 1 do nr 100 załącznika nr 7 do SIWZ, CZĘŚĆ NR 2 wycena 100 nieruchomości na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla nieruchomości wymienionych w pozycji od nr 101 do nr 200 załącznika nr 7 do SIWZ, CZĘŚĆ NR 3 wycena 100 nieruchomości na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla nieruchomości wymienionych w pozycji od nr 201 do nr 300 załącznika nr 7 do SIWZ, CZĘŚĆ NR 4 wycena 100 nieruchomości na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla nieruchomości wymienionych w pozycji od nr 301 do nr 400 załącznika nr 7 do SIWZ, CZĘŚĆ NR 5 wycena 161 nieruchomości na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla nieruchomości wymienionych w pozycji od nr 401 do nr 561 załącznika nr 7 do SIWZ, Szczegółowy opis nieruchomości stanowiących przedmiot wyceny zawiera załącznik nr 7 do SIWZ. Zamawiający, określił w poszczególnych częściach zamówienia maksymalną ilość operatów szacunkowych na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Ilość ta może ulec zmniejszeniu i wówczas wykonawca zobowiązany będzie w to miejsce do wykonania operatu szacunkowego na potrzeby ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.31.90.00-7, 70.00.00.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 5.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.10.2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Posiadają uprawnienia do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości nadane w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami).

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

a. wykażą należyte wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonaniem co najmniej 10 wycen na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających należyte wykonanie tych zadań (np. referencje).

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

dysponują lub będą dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dowodem uiszczenia należnych składek. Ubezpieczenie powinno być ważne przez cały okres realizacji umowy, w przypadku kiedy ubezpieczenie będzie wygasać w trakcie realizacji umowy wykonawca dołączy oświadczenie, mocą którego zobowiąże się do przedłużenia ubezpieczenia po jego wygaśnięciu;

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

koncesję, zezwolenie lub licencję

wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

a) Pełnomocnictwo wystawione dla osoby składającej ofertę podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku składania oferty przez pełnomocnika, b) Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia oraz osób zdolnych do wykonania zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, w sytuacji określonej w art. 26 ust. 2b ustawy, w przypadku kiedy Wykonawca powoła się na wiedzę i doświadczenie innego podmiotu, oświadczenie tego podmiotu zawierać winno zobowiązanie do udziału w wykonywaniu części udzielanego zamówienia w zakresie udostępnionego Wykonawcy potencjału.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania w zakresie: - dopuszcza się zmianę przedstawicieli stron z przyczyn niezależnych od stron (siły wyższe, zdarzenia losowe, itp.)

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.kowary.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Kowarach, 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a, pok. nr 3.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 15.06.2011 godzina 09:30, miejsce: Urząd Miejski w Kowarach, 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a,

pok. nr 1-2 (Biuro Obsługi Klienta)..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:
nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości na terenie gminy Kowary.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: wycena 100 nieruchomości na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla nieruchomości wymienionych w pozycji od nr 1 do nr 100 załącznika nr 7 do SIWZ,.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.31.90.00-7, 70.00.00.00-1.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.07.2011.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości na terenie gminy Kowary.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: wycena 100 nieruchomości na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla nieruchomości wymienionych w pozycji od nr 101 do nr 200 załącznika nr 7 do SIWZ.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.31.90.00-7, 70.00.00.00-1.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.08.2011.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości na terenie gminy Kowary.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: wycena 100 nieruchomości na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla nieruchomości wymienionych w pozycji od nr 201 do nr 300 załącznika nr 7 do SIWZ.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.31.90.00-7, 70.00.00.00-1.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 30.09.2011.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 4 NAZWA: Sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości na terenie gminy Kowary.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: wycena 100 nieruchomości na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla nieruchomości wymienionych w pozycji od nr 301 do nr 400 załącznika nr 7 do SIWZ.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.31.90.00-7, 70.00.00.00-1.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.10.2011.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 5 NAZWA: Sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości na terenie gminy Kowary.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: wycena 161 nieruchomości na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla nieruchomości wymienionych w pozycji od nr 401 do nr 561 załącznika nr 7 do SIWZ.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.31.90.00-7, 70.00.00.00-1.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.10.2011.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.