

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.kowary.pl

Kowary: Przebudowa i rozbudowa budynku na potrzeby utworzenia Centrum Wczesnej Profilaktyki Zdrowotnej w Kowarach

Numer ogłoszenia: 114972 - 2013; data zamieszczenia: 22.03.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miejski w Kowarach , ul. 1-go Maja 1a, 58-530 Kowary, woj. dolnośląskie, tel. 075 718-24-16.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowary.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa i rozbudowa budynku na potrzeby utworzenia Centrum Wczesnej Profilaktyki Zdrowotnej w Kowarach.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa budynku na potrzeby utworzenia Centrum Wczesnej Profilaktyki Zdrowotnej w Kowarach i obejmować będzie następujący zakres prac : 1.Prace rozbiórkowe i montażowe wykucie bruzd pod dźwigary dwuteowe szerokostopowe typu HEB 16, wykucie otworów drzwiowych, demontaż istniejących drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych, demontaż okien drewnianych, rozbiórka wykładzin z tworzyw sztucznych, posadzek z płytek z kamienia sztucznego, posadzek cementowych i podłóg wraz z legarami z zasypką izolacyjną, zamurowanie otworów drzwiowych, przemurowanie ścianek działowych, rozbiórka podłóży podposadzkowych, wykopy na zewnątrz budynku i w piwnicy, usunięcie starego pokrycia papowego, rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich nie nadających się do ponownego wbudowania, demontaż starej instalacji wodnej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania, demontaż starego kotła wraz z osprzętem, demontaż oprav oświetleniowych i osprzętu elektrycznego. 2. Roboty budowlane dobudowa nowej klatki schodowej i platformy dla osób niepełnosprawnych pomiędzy parterem i I -szym piętrem, roboty ziemne, ściany przyziemia, nadziemia i słupy żelbetowe, wykonanie schodów żelbetowych, fundamenty (konstrukcja + izolacja), przemurowanie ścian wewnętrznych, ścianki działowe na 1/2 cegły, zamurowanie nieczynnych otworów drzwiowych, wykonanie nadproży drzwiowych, przemurowanie kominów i kanałów wentylacyjnych, montaż stropu WPS i podciągów, montaż nowych kompletnych drzwi jednoskrzydłowych drewnianych, montaż okien drewnianych zespolonych dwuszybowe jednodzielne dwurzędowe, wykonanie podłóży betonowych

pod posadzki, montaż ścianek działowych gipsowo- kartonowych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej, wykonanie sufitów podwieszanych, naprawa starych tynków i licowanie ścian płytkami, elewacja - czyszczenie powierzchni tj: kamień porowaty, piaskowiec, cegła klinkier, roboty kowalsko -ślusarskie, elementy zewnętrzne -opaska wokół budynku, wymiana elementów konstrukcji dachu, wykonanie nowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. 3. Roboty instalacyjne (instalacje sanitarne) roboty rozbiórkowe, instalacja wodociągowa, kanalizacja zewnętrzna, kanalizacyjna wewnętrzna, instalacja gazowa, instalacja centralnego ogrzewania, Kotłownia- wyposażenie kotłowni, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze kanalizacji deszczowej. 4. Roboty instalacyjne (instalacje elektryczne) wykucie bruzd pod rury osłonowe, wprowadzenie przewodów dla instalacji zasilającej, oświetleniowej i niskoprądowej, montaż opraw oświetleniowych, montaż gniazdek i łączników, montaż tablic elektrycznych, instalacja teleinformatyczna, montaż instalacji oddymiania klatki schodowej, montaż podgrzewania elektrycznego rynien, oświetlenie zewnętrzne, instalacja odgromowa, uziemiająca i połączeń wyrównawczych, montaż czujników DG, montaż modułu sterującego MD, i sygnalizatora SL, pomiary ochronne. 5. Roboty wykończeniowe uzupełnienie i wykonanie tynków wewnętrznych, wykładziny podłogowe (komunikacja) z gresów, panele podłogowe, okładziny ścienne, gruntowanie podłóży pod tynki cienkowarstwowe, wykonanie tynków cienkowarstwowych, gruntowanie podłóży pod malowanie gładzi gipsowych, malowanie sufitów emulsją w kolorach jasnych dwukrotnie , malowanie ścian farbą emulsyjną w kolorach jasnych dwukrotnie z płyt GK- trzykrotnie, zamontowanie zamków wpuszczanych, klamek z sztyldami długimi i rozetami (sanitariaty)- satyna, montaż listew narożnych i wykończeniowych. 6. Zagospodarowanie terenu karczowanie drzew i oczyszczenie terenu, usunięcie warstwy humusu, korytowanie i wykonanie podbudowy, ułożenie nawierzchni z kostki betonowej o gr. 8 cm na podsypce piaskowej - kostka ekologiczna o dużych wpustach dystansowych, wykonanie nawierzchni żwirowej, wykonanie trawników dywanowych siewem- trawa nawierzchnia gruntowa+ kratka trawnikowa , sadzenie drzew i krzewów, dostawa i montaż nawierzchni z kraty trawnikowej. 7. wykonanie inwentaryzacji powykonawczej. 8. operat kołaudacyjny. 9. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego. Szczegółowy opis robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówieniom określa dokumentacja projektowa obejmująca załączniki od nr 10 do nr 73 do SIWZ na którą składa się m.in.: Projekt budowlany, branża: architektura + konstrukcji Projekt budowlany, branża: elektryczna Projekt budowlany branża: sanitarna przedmiar robót: budowlanych przedmiar robót elektrycznych przedmiar robót wodno - kanalizacyjnych szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych opis parametrów równoważności.

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp do wysokości 10% wartości zamówienia podstawowego

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.40.00-0, 45.11.00.00-1, 45.33.22.00-5, 45.23.13.00-8.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.03.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie przed terminem składania ofert wadium w wysokości: 50.000,00 zł

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Złożą oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

wykażą należyte wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego o wartości tych robót co najmniej 1.500.000,00 zł, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Złożą oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie o specjalności: konstrukcyjno - budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń tj: wodociągowych i kanalizacyjnych ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1.500.000,00 zł wraz z

dowodem uiszczenia należnych składek.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

pełnomocnictwo wystawione dla osoby składającej ofertę podpisane przez osobę upoważnioną do

reprezentowania Wykonawcy, w przypadku składania oferty przez pełnomocnika, b) w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, do oferty należy dołączyć dokument ustanawiający przez wykonawców wspólnego pełnomocnika, c) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia oraz osób zdolnych do wykonania zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, w sytuacji określonej w art. 26 ust. 2b ustawy, w przypadku kiedy Wykonawca powoła się na wiedzę i doświadczenie innego podmiotu, oświadczenie tego podmiotu zawierać winno zobowiązanie do udziału w wykonywaniu części udzielanego zamówienia w zakresie udostępnionego Wykonawcy potencjału.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania w zakresie terminu zakończenia robót budowlanych w przypadku: - zmiany przedstawicieli stron z przyczyn niezależnych od stron (siły wyższe, zdarzenia losowe, itp.), - wystąpienia potwierdzonych przez inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ, - stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prawidłową realizację przedmiotu umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.kowary.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Kowarach, 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a, pok. nr 5 (Budynek A).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 08.04.2013 godzina 09:45, miejsce: Urząd Miejski w Kowarach, 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a, pok. nr 1-2 (Biuro Obsługi Klienta - budynek A)..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Projekt pn: Centrum Wczesnej Profilaktyki Zdrowotnej w Kowarach jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2007-2013 Nr projektu RPDS.09.01.00-02-013.11 w ramach Priorytetu nr 9

Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta) Działania nr 9.1
Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców
Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:
nie