

**Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych**  
**58-530 Kowary ul. Dworcowa 11 tel. 71823-08**  
**NIP 611-02-04-391 Regon 240505414**

**Instrukcja dla oferentów**  
**postępowania przy zamówieniu o wysokości do 14.000 euro**

Przedmiot zamówienia :

**Zaprojektowanie i wykonanie centralnych ogrzewań etażowych zasilanych dwufunkcyjnymi kotłami gazowymi w lokalach mieszkalnych w budynkach przy ul. Pstrowskiego 1/1 i Pstrowskiego 5/4 w Kowarach**

Numer sprawy **13/IN/ZPRB/4554/10**

**Załączniki:**

- Nr 1      Formularz oferty**
- Nr 2      Wzór umowy**
- Nr 3      Program funkcjonalno - użytkowy z załącznikami**
- Nr 4      Oświadczenie**

**Kowary dn. 2010.07.27 r.**

**ZATWIERDZAM:**

# INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

## 1. ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach ul. Dworcowa 11 tel. 757182308 ,  
757182570 fax. 7614805

## 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zaproszenie do składania ofert zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. z późniejszymi zmianami.

## 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zaprojektowanie i wykonanie centralnych ogrzewań etażowych zasilanych dwufunkcyjnymi kotłami gazowymi w lokalach mieszkalnych w budynkach przy ul. Pstrowskiego 1/1 i Pstrowskiego 5/4 w Kowarach.

1. Usługi inżynierii projektowej CPV 74232000-4
2. Prace budowlane CPV-45000000-7
3. Prace dotyczące wykonania instalacji gazowej CPV-45333000-0
4. Prace dotyczące wykonania instalacji elektrycznej CPV-45310000-3
5. Prace dotyczące wykonania instalacji kotłów gazowych CPV-45331110-0
6. Prace budowlane dotyczące budowy rurociągów CPV-45230000-8

### PRACE PROJEKTOWE

- Projekt wewnętrznej instalacji gazowej
- Projekt wewnętrznej instalacji c.o. etażowej z kotłami dwufunkcyjnymi
- Projekt odprowadzenia spalin i wentylacji
- Kosztorys
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Charakterystyka energetyczna budynku
- Uczestniczenie w procesie postępowania administracyjnego, prezentowanie zagadnień przed jednostkami administracji aż do uzyskania stosownych decyzji administracyjnych (uzgodnienia branżowe, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę).

### ROBOTY INSTALACYJNE

- wykonanie 2 ogrzewań etażowych c. o. z kotłami dwufunkcyjnymi w lokalach mieszkalnych
- wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku /od szafki do kolektora oraz wewnętrzna instalacja w wymienionych mieszkaniach
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej zasilanie kotłów
- wpięcie się w istniejącą instalację ciepłej wody
- montaż wkładów z blachy kwasoodpornej

- wykonanie wentylacji z blachy stalowej ocynkowanej zgodnie z opinią kominiarską
- roboty rozbiórkowe i demontażowe.
- roboty budowlane / zamurowania, tynkarskie, malowanie, dekarские

**Uszczegółowieniem przedmiotu zamówienia jest :**

- **program funkcjonalno – użytkowy , który jest załącznikiem nr 3 do instrukcji**

Wszystkie zastosowane wyroby budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi , certyfikaty na znak bezpieczeństwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.

**Zamówienie obejmuje ponadto:**

- zabezpieczenie placu budowy.
- wszelkiego rodzaju odbiory / np. kominiarski, próba szczelności instalacji gazowej//
- wywóz gruzu oraz uporządkowanie terenu.
- rozruch instalacji c.o.
- szkolenie lokatorów w obsłudze kotłów

#### **4. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH**

#### **5. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH**

#### **6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

**Pożądany termin realizacji zadania do 60 dni licząc od dnia podpisania umowy .**

#### **7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci którzy:

- Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- **Znajdują się w sytuacji w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

#### **8. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW POTWIERDZAJĄCE**

##### **SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

Na potwierdzenie powyższego Oferenci przedłożą stosowne oświadczenie oraz złożą następujące dokumenty:

- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- Oświadczenie stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają

wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień / uprawnienia do projektowania, kierowania robotami instalacyjnymi, aktualny wpis na listę samorządu zawodowego oraz uprawnienia do dozoru i wykonawstwa wewnętrznych instalacji gazowych/

- oświadczenie oferenta, że nie zalega z opłaceniem podatków w Urzędzie Skarbowym
- oświadczenie oferenta, że nie zalega z opłaceniem składek w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
- Wypełniony formularz oferty
- Opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- Potwierdzone dokumenty stwierdzające wykonanie robót tożsamych z przedmiotem zamówienia z należytą starannością z ostatnich pięciu lat

## **9. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI ORAZ UDZIELANIA INFORMACJI DODTYCZĄCYCH INSTRUKCJI**

9.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje zamawiający i wykonawca przekazywać będą pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu muszą być niezwłocznie potwierdzone pisemnie.

## **10. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.**

10.1. Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień ze strony Zamawiającego jest P. Lesław Skowron Z.E.Z.K. tel./fax 7614-805 tel.757182308 codziennie, z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy w godz. 9-15 w wypadku jego nieobecności P. Jerzy Młotkowski telefon j.w

## **11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

11.1. Składający oferty pozostają nią związani do czasu zawarcia umowy z wybranym oferentem jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do 2010.09.08

## **12. OPIS SPOSÓBU PRZYGOTOWANIA OFERT:**

- 12.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny umożliwiający jej rozpatrzenie.
- 12.2. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
- 12.3. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana: „**OGRZEWANIE Pstrowskiego**”. **NIE OTWIERAĆ PRZED 09.08.2010R.** r. Zamawiający nie odpowiada za

skutki braku zachowania powyższych warunków przez oferentów.

12.4 Oferent powinien złożyć ofertę w 1 egzemplarzu (oryginał). Oferta powinna być napisana pismem maszynowym np. wydruk z drukarki komputerowej. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.

12.5 Składane zaświadczenia, oświadczenia i załączniki muszą być dokumentami oryginalnymi lub kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

12.6 Oferta winna zawierać spis załączników wymaganych niniejszą instrukcją i ponumerowanych w/g. kolejności wynikającej ze specyfikacji.

### **13. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

**13.1. Oferty należy składać w Zarządzie Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przy ul. Dworcowej 11 do dnia 09.08.2010r. do godz. 10.00 w sekretariacie.**

13.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert, ale wyłącznie przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Oferenta odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.

13.3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

13.4. W dowolnym momencie przed upływem terminu do składania ofert oferent może zmienić lub wycofać swoją ofertę.

**13.5 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 09.08.2010r. o godz. 10,15 w siedzibie Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych pok. Nr 15.**

13.6. Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele oferentów

13.7. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta spełnia wymogi instrukcji oraz będzie uznana przez komisję za najkorzystniejszą w świetle ustalonego kryterium i warunków. O wyniku przetargu powiadomieni zostaną niezwłocznie wszyscy uczestnicy postępowania

13.8. Zawarcie umowy nastąpi w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego

### **15. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

**15.1. Cena oferty powinna być obliczona za całość zamówienia czyli projekt plus wykonawstwo w oparciu o program funkcjonalno- użytkowy, wizji lokalnej, wykonanej dokumentacji technicznej sporządzonej przez Wykonawcę**

**15.2. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty ( związania ) oraz okres realizacji zamówienia**

**15.3. Cena powinna być podana w złotych polskich**

**15.4. Cenę oferty należy podać za całość zamówienia oraz w rozbiciu na poszczególne budynki**

## **16. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU DOKONANIA OCENY.**

16.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

- ocena oferty wyliczona wg instrukcji - 100 %
- oferty będą oceniane po stwierdzeniu ich ważności w następujący sposób

### **SPOSÓB OCENY OFERT**

#### **I OFEROWANA CENA - max. 100 pkt.**

Najniższa cena oferowana – 100 pkt.

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_n = (C_{min} / C_n) \times 100$$

gdzie:

**Y<sub>n</sub>** – ilość punktów przyznanych ocenianej ofercie

**C<sub>min</sub>** – najniższa cena oferowana

**C<sub>n</sub>** – cena oferowana ocenianej oferty

Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, która uzyska największą ilość punktów.

## **17. ISTOTNE WARUNKI UMOWY**

17.1 Projekt umowy, która będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej instrukcji.