

Kowary, dnia

**BURMISTRZ
MIASTA KOWARY**

**WNIOSEK O NABYCIE NAJMOWANEGO
LOKALU MIESZKALNEGO**

A. Wypełniają wnioskodawcy

Najemca

Imię i nazwisko

Imiona rodziców

Seria i numer dowodu osobistego

PESEL

Adres zamieszkania

Wspólnajemca / współmałżonek

Imię i nazwisko

Imiona rodziców

Seria i numer dowodu osobistego

PESEL

Adres zamieszkania

W oparciu o art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) wnoszę (wnosimy) o kupno najmowanego lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. w Kowarach wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki, na której znajduje się przedmiotowy budynek.

B. Oświadczenia wnioskodawcy (ców)

1. Niniejszym oświadczam (y), że wyrażam (y) zgodę na cenę nieruchomości (lokalu i udziału w gruncie), która będzie ustalona w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Z 2004r., nr 261, poz. 2603 ze zm.).
2. Świadomy (mi) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawidłowych danych oświadczam (my), że przedstawione dane są zgodne ze stanem faktycznym.

Kowary, dnia

.....
podpis (y) wnioskodawcy (ów)

3. Urząd Miejski w Kowarach uprzejmie informuje, że jest podatnikiem podatku VAT.

Nasz numer identyfikacyjny NIP 611-00-04-982.

Upoważniam Urząd Miejski w Kowarach do wystawienia faktury VAT za nabyty lokal mieszkalny nr w budynku przy ul. w Kowarach bez mojego podpisu.

Kowary, dnia

.....
podpis (y) wnioskodawcy (ów)

C. Wypełnia Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przy ul. Dworcowej 11

1. Stwierdza się, że Pan (ni), Państwo (wpisać wszystkich współnajemców)

.....
.....
jest (są) najemcą (najemcami) lokalu mieszkalnego numer w budynku przy ul. w Kowarach na podstawie umowy najmu z dnia, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. Przedmiotowy lokal składa się z następujących pomieszczeń (łącznie z pomieszczeniami przynależnymi):

.....
.....
.....

3. Stwierdza się, że w/w nie zalega, zalega¹ z opłatami czynszowymi w kwocie: zł

4. Stwierdza się, że w/w nie korzysta, korzysta¹ z pomocy społecznej (np. dodatek mieszkaniowy, podać wysokość dodatku za okres ostatnich dwóch lat)

.....

5. Czy na nieruchomości były lub są prowadzone prace związane z przebudową, rozbudową, adaptacją (podać rok)

6. Koszt remontów bieżących i zleconych poniesionych przez Gminę w okresie ostatnich pięciu lat:

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w przedmiotowym budynku

8. Rok budowy lub modernizacji budynku

Kowary, dnia

.....
podpis pracownika ZEŻK

¹ niepotrzebne skreślić

Pouczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiony prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Zgodnie z Uchwałą nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

Najemca składający wniosek o kupno lokalu, zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości **1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)**, na poczet kosztów i opłat związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684**. Wadium przepada, jeżeli nabywca bezpodstawnie uchyla się od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Miasta.