

ZARZĄDZENIE Nr 1/13/L
DYREKTORA MIEJSKIEGO OŚRODKA KULTURY W KOWARACH
z dnia 14.02.2013r.

**w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości
informacji o wolnym lokalu użytkowym do oddania w użyczenie do lat trzech
w trybie bezprzetargowym (w drodze zbierania i wyboru ofert).**

Na podstawie §14, §16 w związku z § 12 pkt. 1 uchwały nr XXVII/150/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia statutu Miejskiego Ośrodka Kultury w Kowarach oraz §24 pkt.2 uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ponownie podaje się do publicznej wiadomości informację o wolnym lokalu użytkowym przeznaczonym do oddania w użyczenie bezprzetargowo (w drodze zbierania i wyboru ofert). Opis lokalu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zastrzega się prawo do odstąpienia od przeprowadzenia postępowania w trybie bezprzetargowym – w drodze zbierania i wyboru ofert na użyczenie lokalu użytkowego, umieszczonego w załączniku, o którym mowa w § 1, w przypadku pojawienia się nieprzewidzianych wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność wycofania lub unieważnienia wyników postępowania w całości.

§ 3

Niniejsze zarządzenie o przeznaczeniu wolnego lokalu użytkowego do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym – w drodze zbierania i wyboru ofert wywiesza się w widocznym miejscu w siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury w Kowarach oraz w innych miejscach przeznaczonych do tego celu na terenie Kowar na okres 14 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie na stronach internetowych: www.kowary.pl, www.mok.kowary.pl

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor MOK w Kowarach

Dariusz Kaliński

DYREKTOR

Dariusz Kaliński

MIEJ
58-5
75 1
NIP

230883688
MIEJSKI OŚRODEK KULTURY
58-530 Kowary, ul. Szkolna 2
PKO BP S.A. O/KOWARY
75 1020 2124 0000 830200110676
NIP 611-000-0000 718-25-77

Załącznik do Zarządzenia Nr 1/13
Dyrektora Miejskiego Ośrodka Kultury w Kowarach
z dnia 14 lutego 2013 r.

DYREKTOR MIEJSKIEGO OŚRODKA KULTURY W KOWARACH
ponownie zaprasza do składania pisemnych ofert na użyczenie do lat trzech lokalu użytkowego
w trybie bezprzetargowym (w drodze zbierania i wyboru ofert)

Lokal położony na parterze, po lewej stronie budynku MOK w Kowarach, przy ul. Szkolnej nr 2,
o powierzchni użytkowej – 39,55 m², w tym:

1.	Pomieszczenie biurowe 1	o pow. 17,41 m ² ;
2.	Pomieszczenie biurowe 2	o pow. 22,14 m ² ;
Pozostałe pomieszczenia wraz z wejściem do budynku od strony wschodniej - do wspólnego korzystania		
3.	Łazienka/wc	o pow. 4,25 m ²
4.	Przedpokój	o pow. 3,61 m ²
5.	Wiatrołap	o pow. 2,50 m ²

- usytuowanie lokalu – parter, wspólne korzystanie z części w/w pomieszczeń (drugi użytkownik);
- wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne: instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja elektryczna, instalacja centralnego ogrzewania;
- stawka czynszu - 0% stawki bazowej;
- opłaty miesięczne związane z użyczeniem lokalu, podlegające corocznej rewaloryzacji w wskaźnik GUS - 800,00 zł (słownie: osiemset złotych brutto), w tym:
 - 1) bieżące eksploatacyjne funkcjonowanie lokalu (woda, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie) w formie ryczałtowanego wynagrodzenia miesięcznego w wysokości – 400,00 zł (słownie: czterysta złotych brutto),
 - 2) sprzątanie użyczonego lokalu – 400,00 zł (słownie: czterysta złotych brutto),
- przeznaczenie: na siedzibę i działalność statutową związku, fundacji, stowarzyszenia, itp.

UWAGI:

1. Biorący w użyczenie oświadczą przyjęcie do realizacji obowiązku w zakresie technicznego utrzymania i remontu lokalu. Złożenie oświadczenia wymagane będzie przed podpisaniem umowy użyczenia.
2. Remont użyczonego lokalu biorący w użyczenie przeprowadza na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
3. Lokal użytkowy nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, określającej wielkość energii wyrażonej w kWh/m²/rok, które jest wymagane zgodnie z postanowieniami art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

**ZASADY UŻYCZENIA LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM (W DRODZE ZBIERANIA I WYBORU OFERT)**

Użyczenie lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym (w drodze zbierania i wyboru ofert) przeznaczone jest dla podmiotów, które prowadzą działalność nie zarobkową, a uzyskiwane dochody przeznaczone są w całości na ich działalność statutową.

1. Wyboru oferenta biorącego w użyczenie lokal dokonuje Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury w Kowarach na podstawie oferty złożonej przez oferenta, kierując się rachunkiem ekonomicznym i zapotrzebowaniem środowiska lokalnego na daną działalność oraz deklaracjami lub referencjami oferenta.
2. W przypadku złożenia ofert na lokal przez więcej niż jednego oferenta, wyboru przyszłego biorącego w użyczenie lokal dokonuje Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury w Kowarach, po uzyskaniu opinii Rady Kultury działającej w Miejskim Ośrodku Kultury w Kowarach.

3. Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Kultury w Kowarach przysługuje prawo do wycofania lokalu przeznaczonego do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym, w stosunku do którego pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej uzasadniającej konieczność jego wycofania.
4. Informację o wyborze oferenta biorącego w użyczenie lokal podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Kowarach.
5. Warunkiem umożliwiającym zawarcie umowy użyczenia jest złożenie, przez oferenta, w terminie do 14-tu dni roboczych oświadczenia, że oferent nie ma zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych.
6. Oferenci figurujący w Krajowym Rejestrze Długów tracą prawo uczestnictwa w postępowaniu o użyczenie lokalu, organizowanego przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Kultury w Kowarach.
7. Biorący w użyczenie lokal użytkowy pozostający w zwłoce w wykonywaniu swoich zobowiązań pieniężnych z tytułu zawartej umowy może być zgłaszany do Krajowego Rejestru Długów – zgodnie z ustawą z dnia 09 kwietnia 2010r o udostępnieniu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz. U. z 2010, Nr 81, poz. 530 z późniejszymi zmianami).

Pisemne oferty o użyczenie wyżej wymienionego lokalu - należy składać w biurze Miejskiego Ośrodka Kultury w Kowarach do dnia 28 lutego 2013 roku do godz. 12⁰⁰

Oferta winna zawierać następujące informacje:

- 1) dokładne oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby,
- 2) Nr NIP/REGON,
- 3) wskazanie lokalu, o który ubiega się oferent,
- 4) dokładne określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić we wskazanym przez siebie lokalu,

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu i o przyjęciu warunków użyczenia bez zastrzeżeń oraz braku żądania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku/lokalu (aby zapoznać się ze stanem technicznym lokalu należy skontaktować się z pracownikiem biura Miejskiego Ośrodka Kultury w Kowarach (adres i telefon podane w nagłówku),
- 2) aktualne dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę,
- 3) wskazać osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu (wraz z określeniem podstawy prawnej ich umocowania).

UWAGA

Koszty związane z przystosowaniem lokalu do zaplanowanej funkcji należy pokryć we własnym zakresie bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów. Zakres prac remontowych i adaptacyjnych należy uzgodnić z Dyrektorem Miejskiego Ośrodka Kultury w Kowarach.

Ogłoszenie o przeznaczeniu wolnego lokalu użytkowego do oddania w użyczenie bez przetargu (w drodze zbierania i wyboru ofert), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Miejskiego Ośrodka Kultury w Kowarach. Powyższa informacja zostanie zamieszczona również na stronie internetowej pod adresem: <http://www.mok.kowary.pl>

Dyrektor MOK w Kowarach

Dariusz Kaliński

DYREKTOR



Dariusz Kaliński