

# Klauzula informacyjna dot. gospodarki nieruchomościami

TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA DANYCH	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Kowary, ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary, tel. 75 64 39 222, e-mail: <a href="mailto:bok@kowary.pl">bok@kowary.pl</a>
DANE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Kontakt e-mail do Inspektora Ochrony Danych: <a href="mailto:iod@kowary.pl">iod@kowary.pl</a>
CELE ORAZ PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH	<p>Twoje dane będą przetwarzane w jednym z niżej wymienionych celów:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>nadanie numeru porządkowego nieruchomości,</b></li><li>• <b>przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,</b></li><li>• <b>obrót nieruchomościami.</b></li></ul> <p>Dane przetwarzamy w związku z <b>obowiązkiem prawnym ciążącym na administratorze</b> (w trybie art. 6 ust. 1 lit. c RODO). Więcej informacji nt. podstaw prawnych znajdziesz w drugiej części klauzuli.</p>
ODBIORCY DANYCH	<p>Na cel <b>nadania numeru porządkowego nieruchomości</b> dane zostaną przekazane do podmiotu przetwarzającego - firmy obsługującej system Manager Punktów Adresowych.</p> <p>Na cel <b>przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości</b> dane zostaną ujawnione rzeczoznawcy szacującego wartość nieruchomości, co wynika z obowiązku prawnego.</p> <p>Na cel <b>obrotu nieruchomościami</b> dane mogą zostać przekazane do notariusza oraz rzeczoznawcy, co jest wymogiem prawnym. Odbiorcami mogą być także firmy obsługujące systemy informatyczne stosowane przy przetwarzaniu danych osobowych w ramach tego celu. Ponadto, jeśli zbycie nieruchomości następuje poprzez przetarg, imiona i nazwiska wszystkich oferentów zostaną ujawnione pozostałym oferentom, a ponadto podstawowe informacje o nabywcy będą podane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej urzędu.</p>
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	<p>Na cel <b>nadania numeru porządkowego nieruchomości</b> dane będziemy przetwarzać przez okres niezbędny do nadania numeru porządkowego nieruchomości.</p> <p>Na cel <b>przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości</b> dane będziemy przetwarzać przez okres posiadania tytułu własności do nieruchomości.</p> <p>Na cel <b>obrotu nieruchomościami</b> dane będziemy przetwarzać do momentu zbycia lub momentu zaprzestania korzystania z nieruchomości.</p> <p>W każdym przypadku, po zakończeniu celu przetwarzania dane będziemy przechowywać w celach archiwalnych, przez okres zgodny z odpowiednią kategorią archiwalną.</p>
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	<p>Przysługuje Ci prawo <b>dostępu</b> do własnych danych, <b>sprostowania, usunięcia, ograniczenia</b> przetwarzania.</p> <p>Jeśli podasz dodatkowo dane, których nie trzeba podawać, tj. nie wynikają z odpowiedniego wniosku lub procedury prawnej, będziemy je przetwarzać na podstawie Twojej zgody, a wówczas masz także prawo do <b>wycofania zgody</b> na ich przetwarzanie.</p> <p>Przysługuje Ci także prawo do wniesienia <b>skargi</b> do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.</p>

INFORMACJA O WARUNKACH PODANIA DANYCH OSOBOWYCH	Podanie danych osobowych jest niezbędne w wyżej wymienionych celach. Nie będziemy mogli wykonać na Twoją rzecz wnioskowanych czynności, jeśli ich nie podasz.
INFORMACJA O ZAUTOMATYZOWANYM PODEJMOWANIU DECYZJI	Zautomatyzowane podejmowanie decyzji nie jest realizowane.
INFORMACJE DOTYCZĄCE ZGÓD	<p>Podając informacje niewymienione na wniosku lub zaznaczone jako przetwarzane na podstawie zgody, wyrażasz zgodę na ich przetwarzanie w celu, w którym składasz wniosek. Dane te zostaną usunięte, gdy nie będą nam już dłużej potrzebne w ramach tego celu. Podanie tych danych jest dobrowolne, a ich niepodanie nie ma żadnych konsekwencji.</p> <p>Możesz w dowolnej chwili wycofać zgodę na przetwarzanie, przy czym wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed wycofaniem zgody. Aby wycofać zgodę, skontaktuj się z Wydziałem Rozwoju Miasta lub wyślij e-mail na adres <a href="mailto:wrm@kowary.pl">wrm@kowary.pl</a>.</p>

# Dodatkowe informacje dot. przetwarzania danych osobowych

KATEGORIE DANYCH OSOBOWYCH	<p>Na cel <b>nadania numeru porządkowego nieruchomości</b> przetwarzamy</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• imię, nazwisko</li><li>• adres zamieszkania</li><li>• adres e-mail i numer telefonu (<i>na podstawie zgody na przetwarzanie</i>).</li></ul> <p>Na cel <b>przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości</b> przetwarzamy dane:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• imiona, nazwisko,</li><li>• imiona rodziców,</li><li>• miejsce zamieszkania,</li><li>• PESEL,</li><li>• adres, nr działki oraz nr księgi wieczystej nieruchomości której dotyczy przekształcenie.</li></ul> <p>Na cel <b>obrotu nieruchomościami</b> przetwarzamy różne dane, w zależności od trybu wejścia we władanie nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• w przypadku zbycia na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:<ul style="list-style-type: none"><li>◦ imię, nazwisko, imiona rodziców, seria i numer dowodu osobistego, PESEL, adres zamieszkania wnioskodawców, adres nabywanej nieruchomości,</li><li>◦ dane z dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium;</li></ul></li><li>• w przypadku zbycia poprzez przetarg:<ul style="list-style-type: none"><li>◦ imię, nazwisko, adres oferenta,</li><li>◦ imiona, nazwiska osób dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu,</li><li>◦ imię, nazwisko, adres, imiona rodziców, seria i numer dowodu osobistego, PESEL, adres zamieszkania wnioskodawców, adres nabywanej nieruchomości, dotyczące osoby wyłonionej jako nabywca,</li><li>◦ dane z dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium;</li></ul></li><li>• W przypadku dzierżawy:<ul style="list-style-type: none"><li>◦ imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania, nr telefonu.</li></ul></li></ul>
ŹRÓDŁO DANYCH	<ul style="list-style-type: none"><li>• Osoba, której dane dotyczą;</li><li>• Współwłaściciele nieruchomości;</li></ul>
SZCZEGÓLNE PRZEPISY PRAWA REGULUJĄCE PRZETWARZANIE	<p><b>Nadanie numeru porządkowego nieruchomości</b> jest regulowane przez następujące przepisy:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - prawo geodezyjne i kartograficzne,</li><li>• rozporządzenie z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów.</li></ul> <p><b>Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości</b> jest regulowane przez następujące przepisy:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,</li><li>• ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.</li></ul> <p><b>Obrót nieruchomościami</b> jest regulowany przez następujące przepisy:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,</li><li>• ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne,</li><li>• rozporządzenie z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.</li></ul> <p>Ponadto, w przypadku zbycia poprzez przetarg, podstawą jest także rozporządzenie z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.</p>