



**Załącznik nr 5
Projekt umowy**

UMOWA Nr/2024
zawarta w Kowarach w dniu2024 roku
 pomiędzy:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Imienia Najświętszej Maryi Panny w Kowarach
Plac Franciszkański 1, 58-530 Kowary
NIP:6112238371, REGON: 040015022 reprezentowaną przez
Proboszcza parafii ks. Waldemar Czerwonka
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... reprezentowanym
przez z siedzibą posiadającą numer identyfikacyjny
NIP:, REGON:
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na zadanie: *"Rewitalizacja pokrycia dachowego plebanii kościoła pw. Imienia Najświętszej Maryi Panny w Kowarach – etap I"* dofinansowano z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – wstępna promesa nr Edycja2RPOZ/2023/3100/PolskiLad, zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: *"Rewitalizacja pokrycia dachowego plebanii kościoła pw. Imienia Najświętszej Maryi Panny w Kowarach – etap I"*. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz w załącznikach do niego, dokumentacji projektowej i zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady do pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania o zamówienie publiczne (jeżeli wystąpią),
 - 3) zapytanie ofertowe wraz załącznikami.



6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do projektowania w branży objętej przedmiotem umowy oraz kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności, uwzględniając rozwiązania ewentualnych kolizji budowlanych.

7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji najpóźniej w dniu podpisania umowy Harmonogram rzeczowo – finansowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Rozpoczęcie zamówienia – od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonanie zamówienia – **do 30.04.2025 r.** (data podpisania końcowego protokołu odbioru robót) z tym zastrzeżeniem, iż zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego powinno zostać dokonane z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

§ 3

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę do Inspektora nadzoru inwestorskiego. Czynności odbioru dokonuje się wpisem w dzienniku budowy. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
2. Dokonanie odbioru częściowego zostaje potwierdzone protokołem odbioru częściowego sporządzonym na podstawie wykazu robót (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym) wykonanych częściowo sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego operat kołaudacyjny oraz uzyskania jego akceptacji przed dokonaniem zgłoszenia do odbioru końcowego. Przez „operat kołaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, atesty, certyfikaty, metki, karty gwarancyjne urządzeń, oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami. Brak w/w dokumentów skutkować będzie odmową dokonania odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca po uzyskaniu akceptacji Inspektora nadzoru zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie z potwierdzeniem Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający na podstawie złożonego zawiadomienia wyznacza termin odbioru końcowego.
6. Odbiór końcowy powinien odbyć się nie później niż w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 4.
7. Odbioru końcowego zrealizowanych robót budowlanych dokonuje Wykonawca, Inspektor Nadzoru, przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze .
8. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
9. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli



**POLSKI
ŁĄD**



w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne - aż do czasu usunięcia tych wad.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w zapytaniu ofertowym, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu zamówienia.

11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi wady nie wykluczające z korzystania z przedmiotu zamówienia, wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z §9 ust. 2 pkt 3 umowy.

12. Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.

13. Po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego (ostatecznego) rozpoczyna się okres rękojmi i gwarancji na roboty budowlane.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.

2. Ustalona w tej formie łączna cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto PLN (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT%.

3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.

4. Kwota wynagrodzenia określona w ust.2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, w tym koszty wykonania robót budowlanych, właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1587 z późn.zm.), oraz wszelkie inne niewyszczególnione w zapytaniu ofertowym i w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Zaoferowana przez Wykonawcę cena nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji umowy.

§ 5

Sposób płatności

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową wystawione w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, wg następujących założeń¹:

1) w przypadku, gdy łączna cena za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty wynikającej z promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wraz z udziałem własnym jednostki samorządu terytorialnego:

a) I transza w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w §4 ust.2, zostanie wypłacona za wykonanie wydzielonego etapu prac wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego,

¹ w umowie z Wykonawcą zostanie pozostawiony opis dotyczący właściwego punktu: 1) lub 2) (wynikający z zaoferowanej kwoty przez Wykonawcę), drugi punkt zostanie usunięty.



POLSKI
ŁAD



b) II transza w wysokości 98% wynagrodzenia określonego w §4 ust.2, zostanie wypłacona za wykonanie wydzielonego etapu prac wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego;

2) w przypadku, gdy łączna cena za wykonanie przedmiotu umowy przekroczy kwotę wynikającą z promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wraz z udziałem własnym jednostki samorządu terytorialnego:

a) I transza w wysokości udziału własnego jednostki samorządu terytorialnego wynikającego ze wstępnej promesy Nr Edycja2RPOZ/2023/3100/PolskiLad zostanie wypłacona za wykonanie wydzielonego etapu prac wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego,

b) II transza w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy wartością wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy *wynagrodzenie*, a transzą I oraz transzą III, zostanie wypłacona za wykonanie wydzielonego etapu prac wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego,

c) III transza w wysokości równowartości otrzymanego dofinansowania promesy zostanie wypłacona za wykonanie wydzielonego etapu prac wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego,

2. Termin płatności faktur do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.:

a) protokołem odbioru częściowego/końcowego podpisanym zgodnie z zasadami określonymi w § 3 umowy *odbiór przedmiotu zamówienia*,

b) wymaganymi dokumentami odbiorowymi, o których mowa w §3 umowy *odbiór przedmiotu zamówienia*,

c) oświadczeniami podwykonawców i dalszym podwykonawców biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują. W przypadku niezatrudnienia podwykonawców Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające ten fakt,

d) dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1587 z późn.zm.).

3. Dane do faktury:

- nabywca: Parafia Rzymskokatolicka pw. Imienia Najświętszej Maryi Panny w Kowarach, Plac Franciszkański 1, 58-530 Kowary, NIP:6112238371, REGON: 040015022
- odbiorca/płatnik: Parafia Rzymskokatolicka pw. Imienia Najświętszej Maryi Panny w Kowarach, Plac Franciszkański 1, 58-530 Kowary

4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą i przedłożenia pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że wymagane do końca okresu objętego rozliczeniem płatności na ich rzecz zostały dokonane. Oświadczenie zostanie złożone na druku przygotowanym przez Zamawiającego.

6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane



w części równej sumie kwot wynikających z braku oświadczenia Podwykonawców.

7. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane świadczenia objęte przedmiotem zamówienia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (t.j.Dz.U.2024.361).

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 ust.2 umowy będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze (rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministra Finansów).

9. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez obie Strony umowy.

10. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
- 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego - zgodnie z zapisami art.18 ust.2 Ustawy z dnia 3 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725).
- 3) Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym.
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
- 5) Współdziałanie z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz zespołem pracowników zdolnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z jej zapisami.
- 2) Organizacja terenu budowy odbywa się staraniem i na koszt Wykonawcy.
- 3) Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy, zaplecza budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
- 4) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia właściwej organizacji pracy gdyż prace objęte przedmiotem zamówienia realizowane będą podczas funkcjonowania kościoła. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi, celem umożliwienia funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności zabezpieczenia zdrowia i życia osób przebywających wokół wydzielonego terenu budowy. Wykonawca na czas prowadzenia prac zapewni warunki bezpieczeństwa terenu objętego budową (w szczególności: wygrodzenia zabezpieczenia), utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie w miejscach wyznaczonych wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu i materiałów; materiały pochodzące z rozbiórki winny być usuwane na bieżąco z terenu budowy; termin wykonywania niebezpiecznych, głośnych i/lub uciążliwych prac będzie każdorazowo uzgadniany z Proboszczem; jeżeli zaistnieje taka konieczność Zamawiający może zażądać wykonywania głośnych i/lub uciążliwych prac po godzinach funkcjonowania obiektu.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania przedmiotu umowy w uzgodnionych



- terminach, wykonanie go z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, jak również z zachowaniem postanowień ustawy Prawo Budowlane, obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do używania wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz do bieżącego dokumentowania certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności. Wszelkie użyte do wykonania zamówienia materiały winny być zgodne z dokumentacją projektową i posiadać świadectwa bezpieczeństwa, atesty, gwarancje i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
 - 7) W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną, prawną i odszkodowawczą za wszystkie szkody powstałe na placu budowy.
 - 8) Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w §4 Umowy, zapewni właściwą organizację, nadzór i koordynację robót poprzez ustanowienie niezbędnego kierownictwa robót budowlanych we wszystkich wymaganych branżach oraz zapewnienie nadzoru konserwatorskiego zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi.
 - 9) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców.
 - 10) Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy, w terminie 7 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 11) Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszelkich wad ujawnionych w czasie realizacji zadania oraz w okresie gwarancyjnym.
 - 12) Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia ilości osób koniecznej dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - 13) Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego oraz przedstawicielom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wykonywania czynności kontrolnych.
 - 14) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania niezbędnych robót dodatkowych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania; roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu Konieczności.
 - 15) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców robót jak za swoje własne.
 - 16) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.1587, z późn.zm.) i odpowiada w pełni za ich gromadzenie i usunięcie.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.



POLSKI
ŁĄD



2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców:
 - a) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmiany) obejmującej roboty budowlane,
 - b) przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy zawartej z podwykonawcą,
 - c) określił szczegółowy zakres robót, który powierzy podwykonawcom.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót podwykonawcy na zasadach określonych w tym dokumencie.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni.
8. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy realizację robót podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami ust.7.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodów potwierdzających uregulowanie zobowiązań względem podwykonawców, wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane zostanie wstrzymana do przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust.3-8.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca (Gwarant), zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu² **miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty budowlane, licząc odpowiednio od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę i uznania przez Zamawiającego, iż roboty zostały wykonane należycie.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, przez okres³ miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

² zgodnie ze złożoną ofertą

³ tożsamy z okresem gwarancji



**POLSKI
ŁĄD**



3. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

Kary umowne

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia określonego w §4 ust.2 umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2 umowy;

2) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od planowanej daty zakończenia umowy określonej w §2 ust. 2 umowy;

3) za zwłokę w usunięciu wad w zakresie robót budowlanych stwierdzonych przy końcowym odbiorze robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;

4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wartości nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;

5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:

a) projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,

b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 1.000,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.

4. Jeżeli kara umowna przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

6. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 30% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.2 umowy.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:

1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej



z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

a) wystąpienia nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, które będą określone na podstawie średnich wartości dla danego miesiąca z ostatnich 5 lat dla rejonu realizowanych robót. Odchylenie od ww. średniej o ponad: 50% w przypadku opadów atmosferycznych lub o 5 stopni Celsjusza w przypadku temperatur, będzie uznane za niekorzystne warunki atmosferyczne; wystąpienia klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,

b) istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem,

c) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i niebudzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy,

d) zaistnienia nadzwyczajnych sytuacji będących wynikiem konfliktu zbrojnego w Ukrainie pod warunkiem, że czynnik na jaki powołuje się strona ma rzeczywisty wpływ na proces realizacji zamówienia,

e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.

f) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych oraz robót zamiennych i/lub zmiany technologii,

g) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczania dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów ust.1 pkt 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.

3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1 pkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.

4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1 pkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.

2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.

3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów powyższych podlega unieważnieniu.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa



**POLSKI
ŁĄD**



lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku nie stosuje się zapisów §9 ust. 1.

2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust.3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;

2) Zamawiający stwierdzi, iż stan zaawansowania prac wskazuje, iż nie będzie możliwe dotrzymanie terminu wykonania umowy, o którym mowa w §2 ust.2;

3) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;

4) gdy wystąpi powtarzająca się zwłoka w usuwaniu wskazanych w protokołach odbioru wad przedmiotu zamówienia;

5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, lub wskazaniem Zamawiającego;

6) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy w sposób uniemożliwiający realizację umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania – w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę.

5. W przypadku, o którym mowa w ust.1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części przedmiotu umowy.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz wykaz dostarczonego i przekazanego wyposażenia. Protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.



**POLSKI
ŁAD**



§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw.
2. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku braku ugodowego rozstrzygnięcia sporu o którym mowa w ust.2 rozstrzygnięcie będzie podlegać pod sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca: