

## Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXXI/162/05

Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14 marca 2005 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY WOJKÓW

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY WOJKÓW

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

Rozstrzyga się sposób rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY WOJKÓW w następujący sposób:

1. Złożoną przez Ryszarda Terlegę uwagę dotyczącą wyjaśnienia wszystkich skrótów znajdujących się na mapie planu zagospodarowania przestrzennego - **uwzględnia się, wskazując** na wyjaśnienia zawarte w legendzie rysunku planu oraz tekście planu;
2. Złożone przez Ryszarda Terlegę uwagi dotyczące:
  - 1) dopuszczenia możliwości lokalizacji ogrodzenia na działce nr 294, wokół zbiornika wodnego, ze względu na bezpieczeństwo - **uwzględnia się, ustalając zapis** – dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, o wysokości pomiędzy 1,3 - 1,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
  - 2) zmiany przebiegu ciągu pieszego z zachowaniem odcinka do stacji energetycznej, prowadzonego po drodze rolnej, (dz. nr 292) będącej we władaniu komunalnym, ze względu na chęć połączenia działek w jeden kompleks; proponowany przebieg: przez działki 294, 306 lub 307 po zachodniej części zbiornika wodnego - **uwzględnia się, ustalając zapis** – teren o funkcji zieleni urządzonej o symbolu ZP;
  - 3) przesunięcia linii rozgraniczającej terenu o funkcji RM o ok. 20 m, kosztem funkcji RA (ze względu na przebiegającą napowietrzną linię energetyczną) na działkach nr 312 i 314/2 - **uwzględnia się** wprowadzając korektę na rysunku planu zgodnie z treścią uwagi;
  - 4) zmiany przebiegu ciągu pieszego z zachowaniem odcinka do stacji energetycznej, prowadzonego po drodze rolnej, (dz. nr 292) będącej we władaniu komunalnym, ze względu na chęć połączenia działek w jeden kompleks; proponowany przebieg: przez działki 294, 306 lub 307 po zachodniej części zbiornika wodnego - **uwzględnia się**;
  - 5) dopuszczenia prowadzenia upraw rolnych na terenach o funkcji zieleni urządzonej ZP - **nie uwzględnia się, utrzymując zapis** „ustala się utrzymanie naturalnej formy roślinności”, w tym wypadku łąk i pastwisk;
  - 6) likwidacji wydzielonego ciągu pieszego KP prowadzonego przy działce 105 - **uwzględnia się** wprowadzając przebieg ciągu pieszego w liniach rozgraniczających drogi KD(L);
3. Złożoną przez Elżbietę i Jerzego Nowaka uwagę dotyczącą likwidacji wydzielonego ciągu pieszego KP prowadzonego przez działkę 101/6 - **uwzględnia się** wprowadzając przebieg ciągu pieszego w liniach rozgraniczających drogi KD(L);
4. Złożoną przez Krystynę Ławraszek uwagę dotyczącą likwidacji wydzielonego ciągu pieszego KP prowadzonego przy działce 105 - **uwzględnia się** wprowadzając przebieg ciągu pieszego w liniach rozgraniczających drogi KD(L);
5. Złożoną przez Elżbietę Szpakiewicz uwagę dotyczącą likwidacji wydzielonego ciągu pieszego KP prowadzonego przy działce 105 - **uwzględnia się** wprowadzając przebieg ciągu pieszego w liniach rozgraniczających drogi KD(L);
6. Złożoną przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, Wydział Mienia Wojewódzkiego uwagi dotyczące budynku mieszkalno-usługowego na ulicy Sanatoryjnej 29 zlokalizowanego na terenie o funkcji **sanatoryjnej i uzdrowiskowej** o symbolu UZT
  - 1) dopuszczenia w funkcji podstawowej lub uzupełniającej przeznaczenia budynku na cele mieszkaniowe - **uwzględnia się, ustalając zapis funkcji sanatoryjnej i uzdrowiskowej** o symbolu **UZT2** „dopuszcza się - lokale mieszkalne, wbudowane w budynku funkcji podstawowej, nie przekraczające 30% jego powierzchni użytkowej”;
  - 2) wydzielenia nowej działki budowlanej zgodnie z decyzją WKZ nr 111/04 z dnia 26.kwietnia 2004 r. - **uwzględnia się, wykreślając zapis** „nie dopuszcza się wydzielenia nowych działek budowlanych”;
7. Złożoną przez mieszkańców budynku przy ul. Sanatoryjnej 29 uwagę dotyczącą zmiany funkcji przedmiotowego budynku zlokalizowanego na terenie o funkcji **sanatoryjnej i uzdrowiskowej** o symbolu UZT - **nie uwzględnia się, ustalając zapis dla funkcji sanatoryjnej i uzdrowiskowej** o symbolu **UZT2** „dopuszcza się - lokale mieszkalne, wbudowane w budynku funkcji podstawowej, nie przekraczające 30% jego powierzchni użytkowej”; nieuwzględnienie wynika z zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.
8. Złożoną przez Krystynę Rogowską uwagę dotyczącą wprowadzenie zapisu umożliwiającego zaistnienia usług o charakterze lecznictwa prywatnego jako uzupełnienie funkcji podstawowej na działce 101/5 - **uwzględnia się** wprowadzając zapis dopuszczający usługi lecznictwa prywatnego jako funkcję uzupełniającą na terenach o funkcji ZPU2.