

**RADA MIEJSKA**  
**w Kowarach**

UCHWAŁA NR XI/218/05

RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia 18 grudnia 2005 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie udziału 68,5 % w nieruchomości położonej  
w Kowarach przy ulicy Kowalskiej nr 6 stanowiącego własność Gminy Kowary.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska w Kowarach uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego 68,50 % w budynku położonym przy ul. Kowalskiej nr 6 w Kowarach i w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego działką nr 206/1 ( obręb 3, a.m. 4 ) o powierzchni 489 m<sup>2</sup> na rzecz pozostałych właścicieli tej nieruchomości.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inicjatywa uchwałodawcza Burmistrza Kowar.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kowarach

Tadeusz Cwynar

## Uzasadnienie

Zgodnie z wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego inwentaryzacją, w nieruchomości zabudowanej przy ul. Kowalskiej nr 6 w Kowarach, Gmina Kowary posiada 68,50 % udziałów, na co składają się dwa lokale mieszkalne- socjalne o łącznej powierzchni użytkowej 69,90 % (wraz z pomieszczeniami przynależnymi) oraz lokal użytkowy o powierzchni 55,60 m<sup>2</sup>. Lokale te są opróżnione i wolne. Natomiast właścicielem lokalu mieszkalnego nr 2 jest Pan Leszek Stalewski, który nabył przedmiotowy lokal mieszkalny od Gminy Kowary w 1997 roku.

Pismem z dnia 25.10.2005r. Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przekazał do dyspozycji Burmistrza Kowar budynek przy ul. Kowalskiej nr 6 z wnioskiem o przeznaczenie go do sprzedaży. ZEZK swoją decyzję motywuje tym, że budynek wymaga głębokiego remontu, jego zużycie szacuje się na ok. 70 %. Remont tego budynku jest ekonomicznie nieuzasadniony, gdyż nakłady, jakie należy ponieść na konieczne naprawy są zbyt wysokie. Pan Leszek Stalewski wyraża chęć zakupu pozostałej części budynku ( udziału Gminy), ponieważ naprawy i remonty w tym budynku wykonuje na własny koszt.

Wobec powyższego zbycie udziału Gminy w tej nieruchomości jest zasadne i uzasadnionym jest przyjęcie przez Radę przedłożonego projektu uchwały.