

PROTOKÓŁ NR 4/07
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
które odbyło się 6 lutego 2007 roku
w Biurze Rady Miejskiej .

Ad. 1 Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 16:00. Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Roman Kołodziej – Przewodniczący,
2. Ewa Pędziwiatr,
3. Genowefa Pohoska,
4. Zofia Ujma,
5. Tadeusz Cwynar,
6. Andrzej Machnica

Zaproszone osoby:

7. Mirosław Górecki – Burmistrz Miasta,
8. Małgorzata Więckowska – Wydział Inżynierii Miejskiej,
9. Anna Klepacz,
10. Piotr Tyrawa.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:

a) przystąpienia do opracowania zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary;

b) przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części jednostki urbanistycznej Podgórze w Kowarach.

3. Wydanie opinii odnośnie prośby mieszkańców dotyczącej naprawy drogi wewnętrznej położonej za budynkiem przy ul. 1 Maja 76 (załącznik nr 2).
4. Sprawy różne.

Ad. 2 Po dokładnym omówieniu przez p. Więckowską założeń niniejszych projektów, głos zabrał Przewodniczący Rady Miejskiej, który wspomniał o bardzo konkretnej ofercie inwestycyjnej dotyczącej zagospodarowania Podgórza, jaką dostarczono Burmistrzowi. Udziałem Gminy w tym przedsięwzięciu będzie teren wniesiony do Spółki, ponadto Gmina będzie mogła mieć wpływ na jej działalność.

Natomiast Burmistrz poinformował o zaproszeniu (7 lutego) poseł Marzeny Machalek w celu przedstawienia jej projektu rozwoju Podgórza oraz lobbowania wspomnianej inwestycji.

Następnie Przewodniczący Rady Miejskiej poruszył kwestię mieszkań socjalnych – w związku ze złożeniem przez p. Kopacz wniosku o nieodpłatne przejęcie przez Miasto nieruchomości położonej przy ul. Wiejskiej 18 B (dawna Fabryka „Filce”) istnieje szansa na przeznaczenie jej właśnie na ten cel. Budynek ma zostać przejęty w zamian za zaległości podatkowe.

Przewodniczący zaproponował, by Radni – w obecności pracowników ZEŻK oraz Urzędu Miejskiego – dokonali tam wizji lokalnej.

Burmistrz dodał, iż należy rozważyć ów pomysł, gdyż koszty adaptacji tego obiektu mogą być zbyt wysokie, niemniej Dyrektor ZEŻK otrzymała stosowne pełnomocnictwo; ponadto ma przygotować kosztorys oraz niezbędną dokumentację.

Na sugestię p. Machnicy odnośnie natychmiastowego przystąpienia do realizacji tego przedsięwzięcia, Burmistrz zaznaczył, iż najpierw należy sprawdzić, czy w księgach wieczystych nie figurują dodatkowe obciążenia.

Natomiast Przewodniczący przedłożył ofertę Banku Gospodarstwa Krajowego - „Rządowy program wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat w zakresie tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych” (załącznik nr 3).

P. Ujma zanegowała decyzję odnośnie tworzenia mieszkań socjalnych na ul. Wiejskiej.

Z kolei p. Machnica zaproponował, by – o ile tak się stanie – przydział otrzymały przede wszystkim rodziny o niskich dochodach, których nie stać na utrzymanie dotychczasowych lokali.

P. Tyrawa zasugerował, by w pierwszej kolejności brać pod uwagę właśnie rodziny, a nie pojedyncze osoby.

Ustalono, iż wyjazd do wspomnianego obiektu odbędzie się 9 lutego o godzinie 14:00.

Przewodniczący Rady Miejskiej przypomniał, że sprawa ta jest bardzo pilna, gdyż miejscowe Spółdzielnie Mieszkaniowe występują do Miasta o udostępnienie lokali socjalnych mieszkańcom, którzy nie płacą za czynsz, a skoro Miasto nie dysponuje nimi, musi ponosić koszty za rzecz Spółdzielni.

Następnie p. Pohoska odczytała wnioski Komisji Budżetu dotyczące tej kwestii:

„ **1.** W celu rozwiązania problemu mieszkań socjalnych należy iść w kierunku racjonalnego wykorzystania istniejącego gminnego zasobu mieszkaniowego.

2. Zobowiązuje się ZEŻK do wytypowania i określenia zakresu oraz kosztów prac remontowych co najmniej dziesięciu lokali w Mieście przeznaczonych na mieszkania socjalne. Termin wykonania: 2 tygodnie.

3. W celu pełnego poznania istniejącego zasobu mieszkaniowego w Mieście - w zakresie wielkości oraz stanu i potrzeb tego zasobu – należy dokonać jego pełnej inwentaryzacji. Odpowiedzialny: ZEŻK. Termin wykonania: do 30 kwietnia 2007 roku.”

Natomiast p. Tyrawa oznajmił, iż podjęcie odpowiednich kroków przyczyni się do mobilizacji tych, którzy są w stanie płacić, a nie robią tego.

Burmistrz poinformował, że zamierza poprosić Prezesa Spółdzielni o wstrzymanie się z egzekwowaniem należności wobec Miasta w związku z planowanym tworzeniem mieszkań socjalnych.

Ad. 3 P. Kołodziej – odczytawszy pismo – wyjaśnił, iż odbył wizję lokalną wspólnie z Przewodniczącym Rady Miejskiej.

Wniosek Komisji: do naprawy drogi WIM powinien zobowiązać właściciela zakładu, do którego ona prowadzi.

Z kolei p. Machnica wystąpił z wnioskiem o wykonanie studzienki kanalizacyjnej (umożliwiającej odpływanie wody) na nawierzchni równoległej do kwiaciarni p. Idasiak, gdyż po opadach droga ta jest nieprzejezdna.

Następnie poruszono temat udroźnienia istniejących studzienek, sprzątania ulic – miałyby to wykonywać osoby bezrobotne.

P. Pędziwiatr oraz p. Machnica zauważyli, iż najistotniejsze jest zapewnienie odpowiedniego nadzoru nad

pracą tych osób.

P. Pędziwiatr skonstratowała również, że przygotowując dokumenty przetargowe dotyczące tzw. „akcji zimowej” Miasta, należy zobowiązać Firmy do zakupienia odpowiedniego sprzętu do odśnieżania chodników, ponieważ ten, którym dysponuje „BIM” niszczy nawierzchnię.

Jako że nie było więcej spraw wymagających omówienia, Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie o godzinie: 17:50.

Protokołowała:

Sylwia Wątroba