



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

## ZARZĄDZENIE NR 110/2007 BURMISTRZA MIASTA KOWARY z dnia 15 października 2007 r.

w sprawie: ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kowary położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

### § 1

Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Kowary, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

### § 2

Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz regulaminem przetargu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

### § 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

.....

Kowary, dnia 15.10.2007r.

ZAŁĄCZNIK NR 1  
do Zarządzenia Nr 110 /2007r.  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 15 października 2007r.

### **OGŁOSZENIE**

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu **22 listopada 2007r.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 87/2007** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **28.08.2007r.** ), **który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 28.08.2007 r. do 19.09.2007r.**

#### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 167 (obr. 4, a.m. 5) o powierzchni 898 m<sup>2</sup> (osiemset dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej. Dla w/w nieruchomości brak księgi wieczystej KW.

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana w strefie peryferyjnej Kowar, przy ul. Wiejskiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej. Działka położona bezpośrednio przy ulicy, z możliwością wjazdu bezpośrednio z ulicy. Odległość od centrum miasta, gdzie mieszczą się obiekty handlowe, usługowe i administracyjne – dość duża.

Działka od strony zachodniej graniczy z ulicą Wiejską, od strony północnej z inną działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym, od strony wschodniej i południowej z działką niezabudowaną.

Kształt zbliżony do kwadratu,

Działka dobrze nasłoneczniona.

Uzbrojenie: droga asfaltowa, energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, linia telefoniczna.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

W planie zagospodarowania przestrzennego Kowar teren na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem MN/U8 – przeznaczenie terenu podstawowe: teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami.

#### **Forma sprzedaży:**

Na własność.

#### **Cena wywoławcza:**

**35 000,00 zł** ( słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych),

(Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm. ).

#### **Wysokość wadium:**

**4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych)

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 15 października 2007 r. do dnia 15 listopada 2007r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 22 listopada 2007 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 15 listopada 2007r.** **Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Wydział Inżynierii Miejskiej ( pokój nr 3, tel. 075 6439228 ).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
(podpis)