



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

## ZARZĄDZENIE NR 125 /2007

### BURMISTRZA MIASTA KOWARY z dnia 12 grudnia 2007r.

**w sprawie : ogłoszenia I ( pierwszego ) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiących własność Gminy Kowary położonej przy ul. Dworcowej w Kowarach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm ), art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary , zarządza co następuje:

#### § 1

Ogłasza I ( pierwszy ) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

#### § 2

Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego ( Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) oraz Regulaminem przetargu.

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

.....

Kowary, dnia 12.12.2007r.

**ZALĄCZNIK NR 1**  
**do Zarządzenia Nr 125 /2007**  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 12.12.2007r.

### **OGŁOSZENIE**

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary , który odbędzie się w dniu **21 lutego 2008r.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 42/2007** Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26.04.2007r.), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 27.04.2007r. do dnia 17.05.2007r.

#### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość zabudowana oznaczona działką nr 233/3 ( obręb 1, a.m. 7 ) o powierzchni 4010 m<sup>2</sup> ( cztery tysiące dziesięć metrów kwadratowych ), położona w Kowarach przy ul. Dworcowej.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

Gmina Kowary złożyła wniosek do Sądu Rejonowego VI Wydziału Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze o założenie księgi wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości.

#### **Opis nieruchomości :**

Nieruchomość zabudowana oznaczona działką nr 233/3 ( obręb 1, a.m. 7 ) o powierzchni 4010 m<sup>2</sup> , położona w części śródmiejskiej miasta naprzeciwko byłego dworca kolejowego u zbiegu ulic Karkonoskiej i Dworcowej. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne i mieszkalno- usługowe oraz usługowe i gospodarcze. Dojazd do działki dobry, z ulicy Dworcowej drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki zbliżony do trapezu, teren płaski. Przez teren działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu: kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, sieć wodna, gazowa ( sieć gazowa o średnicy 150 nieczynna) - doprowadzające media do istniejących budynków, kable elektroenergetyczne.

Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, kanalizacyjna, woda, gaz. Działka jest zabudowana budynkami. Budynek po byłej stolarni i warsztatów o powierzchni zabudowy ok. 690 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 563,8 m<sup>2</sup> , budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, stan techniczny budynku- mierny. Budynki przeznaczone do rozbiórki: Budynek po byłym magazynie dwukondygnacyjny murowany, niepodpiwniczony. Budynek handlowy, parterowy, niepodpiwniczony murowany z cegły. Przybudówki przeznaczone do rozbiórki: budynek murowany niepodpiwniczony przylegający do budynku ZEJK oraz przyległa wiata drewniana oparta o przybudówkę murowaną i ścianę budynku ZEJK. Obowiązek rozbiórki budynków spoczywa na nabywcy nieruchomości. Na działce oprócz budynków znajdują się boksy na składowanie opału oraz fundamenty i słupy nie zakończonej budowy. Część działki ogrodzona jest ogrodzeniem siatki w ramach na cokole betonowym.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1U . Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** **ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe.**

**Forma sprzedaży:**

na własność.

**Cena wywoławcza:**

**780.000,00 zł** ( słownie: siedemset osiemdziesiąt tysięcy złotych ).

( Zwolnione z podatku VAT na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług art. 43 ust. 1 pkt 2 Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm. )

**Wysokość wadium:**

**80.000,00 zł** ( słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. ( o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu ).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto **Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.**

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 60 dni począwszy **od dnia 13.12.2007r. do dnia 11.02.2008r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszone w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **21 lutego 2008r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **80.000,00 zł ( słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych )**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 10202124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 12 lutego 2008r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, odwołaniem lub unieważnieniem przetargu.
8. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
9. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
10. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach Wydział Inżynierii Miejskiej ( pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 60 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2008r.

.....  
podpis