

Protokół Nr 37/09

Z posiedzenia Komisji Budżetu, Planowania i Finansów odbytego w dniu 30.04.2009r. Początek posiedzenia godz. 16.15 zakończenie 19.00

Obecni Członkowie Komisji :

1. Anna Klepacz -
2. Piotr Tyrawa -
3. Kordian Kosowski - nieobecny
4. Tadeusz Bierowski -
5. Genowefa Pohoska –

Nieobecni usprawiedliwieni:

Nieobecni nieusprawiedliwieni:

Obecni spoza grona Członków Komisji:

1. Pani Skarbnik G. Nawalaniec
2. Pan Burmistrz M. Górecki
3. Pani Dyr. ZEZK Anna Perłowska

Porządek obrad :

1. Przywitanie, otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Analiza zaległości podatkowych wobec Miasta, wpływ udzielanych ulg i umorzeń na dochody miasta.
3. Analiza realizacji budżetu na I kwartał 2009 r.
4. Sprawy różne.

Streszczenie przebiegu obrad

Ad1.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji, która po powitaniu przedstawiła porządek obrad. Został on zaakceptowany jednogłośnie.

Ad 2.

Głos zabrała pani Skarbnik, która omawiając zaległości podatkowe z lat ubiegłych i roku 2008 zaznaczyła, że największe zaległości wynikają z podatku od nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych. Zaległości z lat ubiegłych od osób fizycznych to kwota 728 481,81 zł. W roku 2008 567 555,00 zł zaległego podatku zastała zabezpieczona ustanowieniem hipotek przymusowych na nieruchomościach. Podatnikom, którzy nie dokonali terminowych wpłat rat podatku od nieruchomości wysłano 1.173 upomnienia, a tym którzy nie dokonali wpłat mimo upomnienia wystawiono tytuły wykonawcze. Dalej pani Skarbnik zaznaczyła, że egzekucja zaległości podatkowych prowadzona jest na bieżąco przez Urząd Skarbowy, a kwoty zaległego podatku wraz z odsetkami są przekazywane na rachunek Urzędu Miasta. W roku 2008 umorzono podatek od nieruchomości osobom fizycznym w kwocie 411.00 zł, a także w kwocie 2.715, 24 zł odsetek za zwłokę.

Znacznie większe zaległości wynikają z podatku od nieruchomości od osób prawnych. Ich wysokość na koniec roku 2008 to 2.554 579,21 zł, a w tym kwota 1.423. 978,07 zł to zaległości zabezpieczone ustanowieniem hipoteki przymusowej. Dalej Pani Skarbnik omówiła zaległości podatkowe spółek prawa handlowego podkreślając, że w wyniku postępowania sądowego całe kwoty zadłużenia podatkowego zostały wpisane na listy wierzytelności lub ustanowiono hipoteki na nieruchomościach. Kwota zadłużenia zabezpieczona ustanowieniem hipotek przymusowych na koniec grudnia 2008 r. to 1.594.625,77. W stosunku do osób prawnych tj. spółce zaopatrującej miasto w wodę mającej zaległości podatkowe, udzielono na ich prośbę pomocy w formie umorzenia zaległości podatkowych w kwocie 437.265,00 zł. z odsetkami w kwocie 25.175,00 zł.

Również spółce prowadzącej usługi w zakresie świadczeń zdrowotnych Burmistrz po przeprowadzeniu postępowania podatkowego oraz dochodowego umorzył zaległości podatkowe w wys. 35.216, 00 zł wraz z odsetkami za zwłokę w kwocie 1.646,00 zł. Reasumując swoją wypowiedź Pani Skarbnik podkreśliła, że mówiąc o ubytkach w dochodach budżetu Miasta ma na myśli skutki umorzeń o których mowa jest wyżej oraz skutki obniżenia górnych stawek podatkowych w wyniku podjętej uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na XXX Sesji Rady Miejskiej w dniu 09.10. 08r. Następnie Pani Skarbnik omówiła wpływ podatku od nieruchomości podatku od osób fizycznych i prawnych w I kwartale tego roku. Podkreśliła, że nadal w stosunku do dłużników jest prowadzone postępowanie egzekucyjne. Podatnikom, którzy nie dokonali wpłaty I raty należnego podatku od nieruchomości wysłano 393 upomnienia. Zaległości z lat ubiegłych wpisane są na hipotekę. W I kwartale tego roku dokonana została wpłata kwoty 832.940, zł zaległości podatkowych od osób prawnych zabezpieczonych ustanowieniem hipoteki przymusowej. Na zakończenie swojej wypowiedzi Pani Skarbnik podkreśliła, że w I kwartale tego roku w stosunku do osób fizycznych i prawnych nie udzielono żadnej ulgi podatkowej w postaci odroczenia terminów płatności i rozłożenia na raty, a także nie umorzono zaległości podatkowej.

Ad 2.

Pani Skarbnik mówiąc o budżecie Miasta w I kwartale tego roku podkreśliła, że dochody bieżące finansują bieżące wydatki, aczkolwiek dochody budżetu są niższe niż planowane ze względu na zaległości w płatnościach podatków od nieruchomości. Dalej w poszczególnych rozdziałach omówiła stopień wykonania budżetu, stwierdzając, że w większości rozdziałów realizacja budżetu w I kwartale jest raczej zgodna z planem. Zauważyła słabe wykonanie planu w gospodarce mieszkaniowej kształtujące się w wys. 9,4%, ale zaznaczyła, że wobec rosnącego zainteresowania działkami budowlanymi jest szansa na dobre wpływy w następnych kwartałach. Również słaba jest realizacja w inwestycjach i remontach (0,23%). W tej kwestii głos zabrał Pan Burmistrz, który stwierdził, że w niedługim czasie sytuacja ulegnie poprawie, albowiem jesteśmy już po przetargach na ul. Górną. Ogłoszony jest przetarg na Orlika, ul. Jeleniogórską. Również w najbliższym czasie zostanie ogłoszony przetarg na ul. Akacją, na Wichrowej Równi. Dodał, że jesteśmy po przetargach na remonty ulic (wygrała firma kowska). Dalej Pani Skarbnik stwierdziła, że w dziale Gospodarka Komunalna i Ochrona Środowiska uwidocznił się przyrost wydatków sięgający 41%. Wynika to z sezonowości zadań związanych z zimowym utrzymaniem dróg i ulic oraz zwiększonymi potrzebami w zakresie oświetlenia miasta w okresie zimy. Na zakończenie swojej wypowiedzi Pani Skarbnik podkreśliła, że w I kwartale tego roku dochody budżetu zostały zrealizowane w wys. 26,30%, a wydatki w wys. 24,08% co oznacza, że nie ma przekroczeń wydatków. Następnie głos zabrała Pani Dyr. ZEZK, która złożyła sprawozdanie z realizacji budżetu za I kwartał 2009r. Przedstawiła plan przychodów (plan roczny) oraz wykonanie kosztów I-szego kwartału, które stanowią 18% planowanych kosztów w budżecie finansowym w roku 2009. Następnie przedstawiła zadłużenie na dzień 31 marca tego roku lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży. Zadłużenie to ma tendencje narastającą. Przedstawiła też działania windykacyjne podjęte w stosunku do dłużników. W toku toczącej się dyskusji Komisja zwróciła uwagę Pani Dyrektor na brak realizacji w I kwartale zaplanowanej kwoty na mieszkania socjalne. Również Komisja podkreśliła, że widoczny jest brak równowagi między planem przychodów, a środkami przeznaczonymi na inwestycje. Ponadto ponownie zwrócono uwagę na nieprawidłowości związane z prowadzeniem czynności windykacyjnych. Pani Dyr. poinformowała, że w najbliższym czasie zamierza w ramach organizacji pracy wprowadzić dział windykacji co pozwoli na skuteczniejsze działania wobec osób zalegających za najem lokali komunalnych mieszkalnych i użytkowych oraz garaży.

Ad4.

Wobec braku innych spraw zakończono posiedzenie Komisji.

Wnioski

1. Konieczne jest, zgodnie z zamierzeniem Pani Dyr. ZEZK, powołanie działu windykacji co pozwoli na lepszą organizację pracy w zakresie ściągłości zaległości czynszowych.

Wnioski Komisji:

1. Jak na str. 2 streszczenia obrad.

Protokołowała

G. Pohoska

Przewodnicząca Komisji

G. Pohoska