

PROTOKÓŁ NR 11/07
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
które odbyło się 12 września 2007 roku
w Biurze Rady Miejskiej.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 15:40. Uczestniczyli w nim (załącznik nr 1):

Członkowie Komisji:

1. Roman Kołodziej - Przewodniczący Komisji,
2. Anna Klepacz,
3. Ewa Pędziwiatr,
4. Zofia Ujma,
5. Tadeusz Cwynar – Przewodniczący Rady Miejskiej,
6. Andrzej Machnica,
7. Henryk Płoński.

Nieobecna usprawiedliwiona: Genowefa Pohoska.

Zaproszone osoby:

8. Mirosław Górecki – Burmistrz Miasta,
9. Roman Tryhubczak,
10. Anna Perłowska – Dyrektor Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych,
11. Andrzej Łękawa – Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa,
12. Marzena Narewska,
13. Andrzej Narewski.

Porządek obrad:

1. Omówienie sprawy p. Narewskich dotyczącej dokonania remontu budynku przy ul. Waryńskiego 1, którego Gmina jest współwłaścicielem (załącznik nr 2).
2. Wydanie opinii odnośnie lokalu p. Zaręby (załącznik nr 3).
3. Poruszenie kwestii tzw. „akcji zimowej”.
4. Sprawy różne.

Ad. 1 Przewodniczący Komisji wyjaśnił tę sytuację – p. Narewscy, będący współwłaścicielami nieruchomości, od kilku lat – w pismach kierowanych do Urzędu Miejskiego – wyrażali chęć nabycia jej pozostałych części, lecz nie otrzymali żadnej odpowiedzi. Obecnie, Burmistrz oraz Członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej są skłonni podjąć działania w tej sprawie.

P. Narewska odmówiła, stwierdzając, iż już nie jest tym zainteresowana, oczekuje natomiast wyodrębnienia części, która należy do niej, po to, by mogła dokonać jej remontu lub przystąpienia do prac remontowych przez wszystkich współwłaścicieli.

P. Łękawa wykluczył możliwość zniesienia współwłasności, a Dyrektor ZEJK oraz Burmistrz oznajmili, że sytuację komplikuje fakt, iż nie powołano Wspólnoty Mieszkaniowej.

16:20-16:45 – osoby uczestniczące w posiedzeniu udały się na ul. Waryńskiego w celu dokonania wizji lokalnej budynku nr 1.

Po powrocie p. Łękawa powtórzył, że nie ma możliwości zniesienia współwłasności, wskazał natomiast inne rozwiązanie - przeniesienie udziałów we współwłasności (związanych z pomieszczeniem znajdującym się nad lokalem p. Narewskich) przez pozostałych współwłaścicieli właśnie na p. Narewskich. Uregulowanie tej kwestii, pozwoliłoby na podjęcie dalszych kroków – po uprzednim osiągnięciu porozumienia przez wszystkich współwłaścicieli owej nieruchomości.

Burmistrz zaproponował, by Dyrektor ZEZK zorganizowała spotkanie w tej sprawie.

Przewodniczący Komisji poprosił o powiadomienie Radnych o dalszych czynnościach.

Ad. 2 Po omówieniu tej sytuacji zarówno przez Dyrektora ZEZK, jak i Burmistrza oraz przypomnieniu przez Przewodniczącego Komisji, że jej Członkowie kilkakrotnie udawali się do lokalu mieszkalnego p. Zaręby w celu zweryfikowania jej zarzutów, Komisja Gospodarki Komunalnej podtrzymała stanowisko Dyrektora ZEZK oraz Burmistrza w tej sprawie.

Ad. 3 Burmistrz wyjaśnił, iż zgodnie z jego wolą pierwszy przetarg dotyczący zadania pn. „Utrzymanie w przejezdności ulic i ciągów piesznych na terenie Miasta Kowary w sezonie zimowym” obejmował trzy sezony, lecz oferta, która wpłynęła przekraczała możliwości finansowe Gminy, toteż ogłoszono kolejny – ograniczając czas trwania do jednego sezonu.

Burmistrz zaznaczył, że temat ów podjął już w sierpniu.

Następnie rozmawiano o zakresie zadań przewidzianych w specyfikacji dotyczącej tego zadania.

P. Pędziwiatr przypomniała, iż Komisja Ładu i Porządku Publicznego wnioskuje o wyznaczenie miejsca do składowania usuniętego śniegu.

Ad. 4 Przewodniczący Komisji zasugerował konieczność rozważenia rozwiązania umowy dotyczącej finansowania przez Gminę etatów dla dwóch policjantów, argumentując, iż ich działania nie przynoszą spodziewanych efektów.

Po dyskusji na ten temat, omówiono założenia projektu uchwały w sprawie przeprowadzenia referendum gminnego odnośnie przejęcia przez Gminę obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości (załącznik nr 4).

Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie o godzinie 18:00.

Protokołowała:
Sylwia Wątroba

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej