

PROTOKÓŁ NR 16/o8
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
które odbyło się 25 stycznia 2008 roku
w Biurze Rady Miejskiej.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 16:00. Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Roman Kołodziej - Przewodniczący Komisji,
2. Genowefa Pohoska,
3. Zofia Ujma,
4. Tadeusz Cwynar – Przewodniczący Rady Miejskiej,
5. Andrzej Machnica,
6. Henryk Płoński.

Nieobecne usprawiedliwione: Ewa Pędziwiatr, Anna Klepacz.

Zaproszone osoby:

7. Woźniak Krzysztof,
8. Górecki Mirosław,
9. Tryhubczak Roman,
10. Tyrawa Piotr.

Porządek obrad:

1. Otworzenie posiedzenia, zapoznanie zebranych z programem posiedzenia.
2. Umożliwienie mieszkańcom skorzystania z bonifikaty w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary-Podgórze.
4. Nieodpłatne przekazanie Gminie Kowary nieruchomości stanowiącej własność Państwa.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący przywitał zebranych i zapoznał z programem posiedzenia.

Zaproszony na posiedzenie pracownik WIM-u P. Krzysztof Woźniak zapoznał wszystkich z istotą Ustawy z dnia 1.01.2008 o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego a tym samym utraciła moc Uchwała Rady Miejskiej z dnia 13 lutego 2006 r. Po dyskusji przystąpiono do głosowania. Za utrzymaniem 95% bonifikaty dla wszystkich którzy złożyli wnioski do 31 grudnia 2007 r. głosowali wszyscy członkowie komisji obecni czyli 6 osób. Zainteresowanych jest 9 użytkowników.

Następnie dyskutowano o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla jednostki urbanistycznej Kowary-Podgórze. Chodzi o zmianę funkcji dotychczasowych dla budynków po byłej Szkole nr 2 na ul. Wiejskiej i dwóch budynków biurowców po byłym „Fakodemie” (Fabryce Filców). Burmistrz wyjaśnił że jeżeli nie ma dokumentu opisującego przestrzenne zagospodarowanie nie można

wykonać operatu finansowego. Za zmianę (po dyskusji) opowiedzieli się wszyscy członkowie Komisji.

W sprawie nieodpłatnego przekazania Gminie Kowary nieruchomości stanowiącej własność Skarbu państwa dotyczącej działek 186/11 i 186/12 zebrani zagłosowali jednogłośnie.

W sprawach różnych rozpatrywano pismo kupców kowarskich o umożliwienie wjazdu na starówkę samochodów osobowych na czas do 20 minut. Według członków Komisji należy egzekwować od kupców obecnie uchwalone godziny wjazdów i wyjazdów samochodów dostawczych. Za wnioskiem kupców głosowała 1 osoba (P. Machnica) przeciw było 5 osób.

Radny P. Kołodziej poruszył problem sprzątnięcia miasta zabezpieczając się ustawą o 14 tysiącach euro która to suma zwalnia od przetargu na sprzątnięcie.

P. Burmistrz wyjaśnił że na tego rodzaju usługi jak zamiatanie, mechaniczne czyszczenie itp. są konkursy. Pan Bartosz Lipiński się tym interesuje i ma ogłosić kompleksowo konkurs.

Następnie P. Pohoska poruszyła problem zdewastowanego przystanku na Kowarach Górnych ul. Wiejska (pętla).

Pan Tyrawa pytał Pana Burmistrza kiedy będzie osiągnięty końcowy efekt, to znaczy poszerzona droga po usuniętych zbędnych obiektach przy ul. Zamkowej? Pan Burmistrz odpowiedział że ziemia pod drogą musi się ustabilizować.

Pani Pohoska wniosowała o wyłączenie ze sprzedaży dziesięciu mieszkań przy ul. Zamkowej 9.

Również wniosek P. Pohoskiej dotyczył zmiany regulaminu używania boiska przy ul. Wiejskiej tak aby boisko było czynne mimo okresu zimowego w dni kiedy dopisuje pogoda.

Na tym posiedzenie zakończono (18:00).

Wnioski Komisji:

1. Komisja Gospodarki Komunalnej nie wnosi uwag (jednogłośnie) do projektu uchwały o utrzymaniu 95% bonifikaty dla osób które złożyły wnioski o przekształcenie dzierżawy wieczystość na prawo własności przed 31.XII.2007.

2. Komisja Gospodarki Komunalnej pozytywnie opiniuje projekt Uchwały odnośnie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla jednostki urbanistycznej Kowary-Podgórze (były budynek Szkoły nr 2 i dwa budynki byłego „Fakodemu”).

3. Komisja Gospodarki Komunalnej pozytywnie opiniuje projekt Uchwały o nieodpłatnym przekazaniu Gminie Kowary nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

4. Komisja Komunalna wnioskuje o przystąpienie do remontu wiaty przystankowej przy ul. Wiejskiej (Pętla). Wiata jest zdewastowana.

5. Komisja negatywnie (1 za 5 przeciw) wniosek kupców kowarskich o możliwość wjazdu samochodów dostawczych na starówkę Miasta Kowary.

6. Wyłączenie ze sprzedaży dziesięciu mieszkań przy ul. Zamkowej 9.

Protokołowała:
Zofia Ujma

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej