

**PROTOKÓŁ NR 20/08**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,**  
**które odbyło się 8 maja 2008 roku**  
**w Biurze Rady Miejskiej.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 16:00, a zakończyło – o 18:30. Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Roman Kołodziej – Przewodniczący Komisji,
2. Anna Klepacz,
3. Ewa Pędziwiatr,
4. Genowefa Pohoska,
5. Zofia Ujma,
6. Tadeusz Cwynar,
7. Andrzej Machnica,
8. Henryk Płoński.

Zaproszone osoby:

9. Mikicki Czesław,
10. Jała Zygmunt,
11. Łękawa Andrzej,
12. Lipiński Bartosz,
13. Bierowski Tadeusz,
14. Perłowska Anna,
15. Tyrawa Piotr.

**Porządek obrad:**

1. Otworzenie posiedzenia i zapoznanie zebranych z porządkiem obrad.
2. Przedstawienie przez Prezesa Stowarzyszenia „Eurojedyńka” P. Jałę spraw: z projektem realizacji planu i zmianą oraz o wprowadzeniu do budżetu miasta Kowary kwoty niezbędnej na zmianę projektu.
3. Rozpatrzenie projektu Uchwały zainicjowanej przez P. Burmistrza odnośnie zmiany Uchwały z dnia 26 marca 2006 r. dotyczącej zbywania nieruchomości.
4. Sprawy różne.
5. Wnioski.

**Ad. 1** Posiedzenie Komisji otworzył i przywitał zebranych Przewodniczący P Kołodziej. Zapoznał zebranych z porządkiem obrad.

**Ad. 2** Przybyły na posiedzenie Prezes „Eurojedyńki” Pan Zygmunt Jała zapoznał zebranych ze zmianami, jakie zaistniały w projekcie budowy, tj. wielkość boisk będzie inna niż przewidziano w koncepcji

planistycznej. Wiąże się to ze zmianą planu, a co za tym idzie dodatkowym kosztem.

Pan Łękawa zapewniał, że tereny, które Gmina zaproponowała pod budowę „Eurojedynki” nie będą zmniejszane, należy jednak wynegocjować cenę z autorem projektu za przekształcenie. Pan Cwynar zwrócił uwagę na fakt, że w związku z tworzeniem Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla miasta Kowary (WPI), Zespół konsultacyjny, który został powołany winien dokładnie określić zakres, budżet i termin tej inwestycji. Należy przy tym uzupełnić skład tego zespołu, gdyż powołany Pan Umański w sposób naturalny (zwolniony z Urzędu) nie jest już członkiem tego zespołu. Pan Lipiński oświadczył, że będzie negocjował kwotę za zmianę projektu bezpośrednio przy zakresie robót zleconych (chodzi o kwotę 21 tysięcy złotych).

**Ad. 3** Przy rozpatrzeniu projektu Uchwały z inicjatywy Pana Burmistrza w sprawie sprzedaży nieruchomości przez Gminę Kowary, rozgorzała burzliwa dyskusja.

Odnosnie wyłączenia proponowanych budynków przez ZEZK ze sprzedaży, to lista z 10.01.2008 r. jest już nieaktualna. Pani Dyrektor Perłowska winna ją uaktualnić. Uchwała 238/06 z 27 marca 2006 r. paragraf 6 pkt 3 podpunkt 1,2 jest niedoprecyzowana. Według zapisów tam zawartych P. Burmistrz nie ma prawa wyłączać ze sprzedaży budynków w całości.

Pani Pohoska pytała czy wyłączenie proponowanych budynków poprawi sytuację mieszkaniową Kowar?

Pani Dyr. Perłowska stwierdziła, że pozwoli to na pewne ruchy przy rotacji mieszkańców. Pan Machnica stwierdził, że wyprzedaż z bonifikatą 99% winna być stosowana wówczas, gdy zbywane są wszystkie mieszkania w budynku.

Za projektem Uchwały z inicjatywy Pana Burmistrza o nowych warunkach zbywania nieruchomości była 1 osoba, przeciw 3 osoby, wstrzymały się trzy osoby. (Pan Radny Płoński opuścił wcześniej posiedzenie). P. Radny Cwynar wnioskował o zapis w projekcie Uchwały, aby bonifikata malała w czasie, np. po 10% co rok, rozkładając na kilka lat (trzy-cztery lata).

**Ad. 4** W sprawach różnych skupiono się na planie, który stworzył MSR, przedstawiającym wysokość kosztów związanych z przyszłościowymi działaniami MSR-u na rzecz gospodarki komunalnej w mieście. Projekt MSR-u zakłada kwotę 250 tysięcy złotych dodatkowo na zrealizowanie prac na rzecz miasta.

W związku z powyższym ustalono jak we wnioskach.

Pani Dyrektor Perłowska prosiła, aby wziąć udział w następnym posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej, gdyż jednostka, którą zarządza, czyli ZEZK podjęła działania w sprawie rewitalizacji miasta.

Na tym posiedzenie zakończono.

### **Wnioski Komisji:**

**1.** Komisja Gospodarki Komunalnej wnioskuje o uzupełnienie składu Zespołu Konsultacyjnego d/s budowy „Eurojedynki” o niepracującego już Pana Umańskiego.

**2.** Komisja wnioskuje o doprecyzowanie, znowelizowanie Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w par. 6 pkt 3, podpunkt 1 i 2 po zasięgnięciu opinii radcy prawnego. W obecnym kształcie zapis jest nieczytelny.

**3.** Odnosnie projektu Uchwały o zbywaniu nieruchomości komisja po przegłosowaniu (1 za, 3 przeciw, 3 wstrzymujące się głosy), negatywnie ustosunkowała się do tego projektu.

Komisja proponuje, aby skonstruować Uchwałę uwzględniającą pewien okres czasu dla zainteresowanych wykupem lokali mieszkalnych po uprzednim zawiadomieniu ich o wejściu w życie zmian dotyczących sprzedaży nieruchomości. Utrzymać 99% bonifikaty przy wykupie lokali w całym budynku.

**4.** Komisja Gospodarki Komunalnej wnioskuje o wyliczenie całkowitego kosztu utrzymania Straży Pożarnej w wersjach: całodobowej gotowości bojowej jak i dziennej, przy zachowaniu wszystkich norm niezbędnych do funkcjonowania takiej jednostki.

Protokołowała:  
Zofia Ujma

Przewodniczący  
Komisji Gospodarki Komunalnej