

PROTOKÓŁ NR 29/09
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
które odbyło się 11 lutego 2009 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 15:00, zakończyło – o 17:00. Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Roman Kołodziej – Przewodniczący Komisji,
2. Ewa Pędziwiatr,
3. Genowefa Pohoska,
4. Zofia Ujma,
5. Tadeusz Cwynar,
6. Andrzej Machnica,
7. Henryk Płoński.

Nieobecna usprawiedliwiona: Anna Klepacz.

Zaproszone osoby:

8. Łękawa Andrzej,
9. Nawrocki Bartłomiej,
10. Kozik Zbigniew,
11. Perłowska Anna,
12. Górecki Mirosław.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Sprzątanie i zagospodarowanie parku przy ul. Jeleniogórskiej 14.
3. Omówienie sprawy budynku kupionego przez Państwa Narewskich.
4. Efekt wykorzystania środków z budżetu miasta na mieszkania socjalne w ciągu ostatnich 3 lat.
5. Wstrzymanie sprzedaży działek przy ul. Ogrodowej.
6. Utrzymanie czystości w mieście w okresie letnim, zimowym lub kompleksowo całorocznie.
7. Ustalenie planu pracy Komisji Gospodarki Komunalnej na rok 2009.
8. Sprawy różne.

Ad. 1 Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący. Zebrani zapoznali się z programem posiedzenia i zaakceptowali porządek. Protokół zawiera streszczenie zgodnie z porządkiem zatwierdzonym, mimo że poszczególne punkty były omawiane w innej kolejności, gdyż prosili o to uczestnicy posiedzenia zaproszeni na nie.

Ad. 2 Ponieważ temat z punktu 2 nie był poruszany (zająć się ma tym problemem P. Machnica), komisja przełożyła ten punkt na następne posiedzenie.

Ad. 3 Przewodniczący Komisji zgodnie z porządkiem posiedzenia zapytał pracownika Urzędu Pana Łękawę o tok postępowania ze strony Urzędu w sprawie nabytej nieruchomości przez Państwa Narewskich, sprawa była tematem posiedzenia Komisji w roku 2007 protokół z 13.09.2007. Pan Łękawa stwierdził, że niezbędne są działania mające na celu podział współwłasności i przeniesienie pozostałych lokatorów. Należy oddzielić część komunalną (własność gminy) od części prywatnej. Jest to kosztowne przedsięwzięcie, nie ma gdzie wysiedlić pozostałych lokatorów, bo nie ma mieszkań komunalnych. P. Pohoska spytała P. Perłowską dyrektora ZEZK-u czy występowała do Urzędu z propozycją rozwiązania tego problemu. Pani dyrektor odpowiedziała, że nie. Pan Płoński zaznaczył, że podczas ostatniej rozmowy z P. Narewską, miała ona stwierdzić, że obecnie jej nie zależy na żadnym działaniu ze strony Urzędu. Pan Przewodniczący Kołodziej wspominał, że sprawa ciągnie się latami, państwo Narewscy mieli obiecane załatwienie tematu, a tu dalej nic się nie dzieje. P. Łękawa stwierdził, że istnieje możliwość odnowy budynku w czasie rewitalizacji części miasta. Pan Burmistrz oświadczył, że ma dużo ważniejsze problemy, niż robienie prezentów Państwu Narewskim, bo trzeba zapewnić lokale mieszkalne mieszkańcom z ul. Karkonoskiej 1, gdyż budynek ma być rozbierany.

Ad. 4 W punkcie o wydatkowaniu środków gminnych na mieszkania socjalne P. Perłowska przedstawiła zestawienie, z którego wynika, że na przestrzeni lat 2006-2008 liczba mieszkań socjalnych zwiększyła się o 3. Są to lokale głównie po śmierci byłych najemców i zostały wyremontowane. Na ten cel w ciągu trzech lat zostało wydane 180 tys. Ponieważ nie ma lokali przeznaczonych na mieszkania socjalne, środki na ten cel dyr. ZEZK-u przeznaczyła m. in. na kupno samochodu, zmianę programu komputerowego w ZEZK-u. Pan Kołodziej wspominał o pustostanach, które można remontować na mieszkania socjalne m. in. pomieszczenia po byłej aptece przy ul. Jeleniogórskiej. P. Perłowska twierdzi, że w dalszym ciągu nie zna zamiarów burmistrza odnośnie kompleksu przy ul. Jeleniogórskiej. Nie może remontować lokali wybiórczo, bo może P. Burmistrz ma inne zamiary co do całego kompleksu. Według P. dyrektora Perłowskiej nie ma żadnych lokali, które można przeznaczyć na socjalne, a procedura, aby wyeksmitować kogokolwiek, kto nie płaci za najem jest trudna i kosztowna, więc dalej wszystko stoi w miejscu.

Ad. 5 Odnośnie działek pod garaże przy ul. Ogrodowej P. Łękawa stwierdził, że na ogłoszony przetarg o sprzedaży nikt nie zgłosił się z formalnym wnioskiem, więc nie wszczęto procedury, tj. wyceny, operatu szacunkowego. Wniosek formalny winien zawierać konkretne dane wraz z numerem działki.

Ad. 6 Na pytanie P. Kołodzieja o kompleksowym utrzymaniu miasta w czystości przez cały rok, Pan Bartłomiej Nawrocki stwierdził, że jest to możliwe, należy szybko się zdecydować, bo do 15 kwietnia musi się odbyć przetarg. Pan Kołodziej pytał, czym kierowano się zmniejszając kwotę z 122.046 zł w r. 2008 na sumę 95.295 zł na rok 2009 na usuwanie nieczystości z miasta? P. Burmistrz odpowiedział, że porządek to rzecz priorytetowa, a osoby, która konstruowała budżet już nie ma. Tak więc te pieniądze są może w innych pozycjach. W temacie kompleksowego sprzątnięcia Komisja Gospodarki Komunalnej będzie jeszcze dyskutować na następnym posiedzeniu. P. dyrektor Perłowska stwierdziła, że wypowiedziała umowę BIM-owi na wywóz nieczystości i ogłosiła przetarg, gdyż spodziewa się korzystniejszych warunków.

Ad. 7 W sprawach różnych P. Cwynar poruszył sprawę zamiany mieszkania P. Kleczkowskiej z ul.

Karkonoskiej. Niestety chętny za zamianę się wycofał.

Na tym posiedzenie zakończono, poruszano jeszcze sprawę zanieczyszczeń przez psy.

Wnioski Komisji:

1. Komisja Gospodarki Komunalnej wnioskuję do Pana Burmistrza, aby podjął działania mające na celu powiadomienie mieszkańców (właścicieli psów) o skutkach, jakie poniosą nie przestrzegając regulaminu utrzymania miasta w czystości. Proponujemy w formie obwieszczeń i ulotek zawierających niezbędne dane poinformować właścicieli psów, że będą egzekwowane kary za zabrudzenia spowodowane przez psy.

2. Komisja wnioskuję do P. Burmistrza o podjęcie decyzji w trybie pilnym co do zamiarów wobec kompleksu mieszkalnego przy ul. Jeleniogórskiej 14. Ponieważ są tam lokale, które można zaadaptować na lokale mieszkalne (a mieszkań brak), sprawę uważamy za priorytetową.

3. Komisja przełożyła pkt dotyczący Planu pracy na rok 2009 na następne posiedzenie, jak również punkt dotyczący parku przy ul. Jeleniogórskiej.

4. Komisja zwraca uwagę na marazm jaki panuje w temacie tworzenia mieszkań socjalnych. Pieniądze na ten cel nie są wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Protokołowała:
Zofia Ujma

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej