

PROTOKÓŁ NR 15/08
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej,
które odbyło się 14 maja 2008 roku
w Biurze Rady Miejskiej.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 9:00. Zakończyło - o 11:20. Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Zofia Ujma – Przewodnicząca Komisji,
 2. Roman Kołodziej,
 3. Lucjan Łągiewka,
 4. Andrzej Machnica,
 5. Zbigniew Mazurak.
- Nieobecny usprawiedliwiony: Tomasz Nowicki.

Zaproszeni goście:

1. Cwynar Tadeusz,
2. Mroczkowska Dorota,
3. Łękawa Andrzej.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zapoznanie się z opinią Pana Łękawy i Pani Mroczkowskiej odnośnie skargi Pana Jana Gawlika w temacie wykupu mieszk.
3. Skarga Pani Dubanowskiej.
4. Wyjście członków komisji w teren na ul. Waryńskiego, 1-go Maja 88 oraz na ul. Łomnicką.
5. Sprawy różne.
6. Wnioski.

Komisja Rewizyjna zebrała się 14-go maja.

Posiedzenie otworzyła przewodnicząca Komisji.

Ad. 2 W związku ze skargą Pana Jana Gawlika na posiedzenie Komisji zostali poproszeni pracownicy WIM P. Łękawa i P. Mroczkowska. Pan Jan Gawlik złożył wniosek o wykup lokalu mieszkalnego przy ul. Waryńskiego 20, ZEJK zaopiniował, podpisała się pani Dyrektor Perłowska, Pan Gawlik wpłacił więc wadium i czekał na dalszy bieg sprawy, wszystko to załatwił 28 lutego 2008 r.

11-go kwietnia Pan Burmistrz napisał P. Gawlikowi pismo, informując Go, że mieszkanie nie jest do sprzedaży, bo w planach przestrzennego zagospodarowania nieruchomości przy ul. Waryńskiego 20 jest do wyburzenia. Członkowie komisji rewizyjnej byli na miejscu przy ul. Waryńskiego 20. Mimo że budynek jest do wyburzenia przydzielono tam lokal mieszkalny rodzinie do remontu. Lokatorzy ci własnym sumptem, ponosząc koszty, remontowali to mieszkanie, jaka jest więc logika w tym wszystkim? Ulica Waryńskiego jest

wąska, ale biorąc pod uwagę plany przestrzennego zagospodarowania to co drugi budynek przy tej ulicy należałoby wyburzyć. Blokowanie wykupu lokali nie jest dobrym rozwiązaniem. Może należałoby się zastanowić nad inną opcją i np. ul. Waryńskiego zrobić jednokierunkową. Pan Gawlik powinien już na wstępie procedury załatwiania wniosku być poinformowany o tym, że lokal nie będzie mu sprzedany. Komisja stwierdziła zaniedbanie organizacyjne WIM-u i ZEJK-u. Między tymi jednostkami nie ma żadnej konstruktywnej współpracy. Skandalicznym jest brak wykazu lokali wyłączonych ze sprzedaży. Zresztą plan przestrzennego zagospodarowania nie przeznaczają żadnych obiektów do rozbiórki, a jedynie typuje. Dział Inżynierii Miejskiej wraz z ZEJK-iem winien sporządzić odpowiedni wykaz obiektów do rozbiórki, do remontu kapitalnego oraz tych, w których przewidziana jest zmiana funkcji. Obiekty do rozbiórki winny być zaopiniowane przez nadzór budowlany. Komisja jednogłośnie stwierdziła, że taki wykaz powinien powstać w najbliższym czasie, znajdować się również w ZEJK-u, gdzie opiniowane są wnioski o wykup lokali i nie będzie nieporozumień takich, jak w przypadku P. Gawlika.

Ad. 3 W sprawie skargi P. Dubanowskiej komisja rewizyjna wybrała się na miejsce przy ul. 1-go Maja 88. Rzeczywiście skandalicznym jest (było) ze strony Urzędu Miasta zezwolenie na wybudowanie obiektu przez Pana Krawcewicza w takim kształcie i tak wysuniętego na drogę. Osoba lub osoby, które dały zezwolenie i odebrały obiekt po budowie winny być pociągnięte do odpowiedzialności karnej zgodnie z przepisami. Ponieważ sprawa Pani Dubanowskiej ma charakter administracyjny postępowanie się toczy, Komisja Rewizyjna nie jest organem, który może interweniować. Natomiast jednogłośnie stwierdzamy, że wystąpiło zaniedbanie ze strony Pani, która prowadzi tę sprawę i skarga P. Dubanowskiej na opieszałość i niedotrzymywanie terminu odpowiedzi jest uzasadniona.

Ad. 4 Podczas wizji na ul. Łomnickiej komisja stwierdziła, że budynek na wysokości Łomnickiej 17 (po przeciwnej stronie) jest w skandalicznym stanie, należy się natychmiast zająć tym obiektem, uporządkować teren i właśnie ta ruina winna być przeznaczona do rozbiórki.

Ad. 5 W sprawach różnych komisja m.in. zajęła się nieróbstwem i zaniedbaniem przez MSR w temacie brudu i „lasu” jaki powstał w rzece Jedlica. Na ul. Waryńskiego w rzece rosną drzewa, a zgodnie z Uchwałą XL/261/02 z dnia 27 czerwca 2002 r. paragraf 2 pkt 1e, MSR powinien się tym zająć. Stwarza to bowiem zagrożenie w razie powodzi.

Wnioski:

- 1.** Komisja Rewizyjna wnioskuję i oczekuję, że Pan Burmistrz wyegzekwuje od WIM-u i ZEJK-u wykaz obiektów do rozbiórki, do kapitalnego remontu i przeznaczonych do zmiany funkcji.
- 2.** Skargę Pani Dubanowskiej w punkcie dotyczącym dotrzymania terminu na pismo, Komisja uważa za zasadną. Urzędnicy Miejscy winni wykazywać więcej szacunku dla mieszkańców, zwykłych obywateli.
- 3.** Komisja Rewizyjna wnioskuję o zmobilizowanie MSR-u do „wylesienia” rzeki Jedlica. W obecnym stanie rzeka w razie opadów długotrwałych stwarza zagrożenie powodziowe.
- 4.** W nawiązaniu do artykułu, jaki ukazał się w Nowinach Jeleniogórskich, traktującego problemy rodziny zmarłego Pana Wolaka, Komisja wnioskuję do Pana Burmistrza, aby przynajmniej raz na dwa miesiące zorganizować kontrolę (członkowie komisji rewizyjnej mogą uczestniczyć) w obiektach

P. Rzeżawińskiego, aby uniknąć takich nieprzyjemnych sytuacji.

Protokołowała:
Zofia Ujma

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej