

## PROJEKT U M O W Y

### Na bieżącą obsługę wewnętrznych instalacji elektrycznych w budynkach administrowanych przez Z.E.Z.K. w Kowarach

Zawarta w dniu ..... w Kowarach pomiędzy Gminą Kowary- Zarządem Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach, zwanym Zleceniodawcą, reprezentowanym przez

1. Dyrektora mgr Annę Perłowską
2. Głównego Księgowego mgr Elżbietę Maligę

zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony, a .....działającym pod firmą .....

zwanym Wykonawcą działającym w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej prowadzony przez ..... pod numerem ..... posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....

reprezentowany przez

P. ....

drugiej strony o następującej treści :

### § 1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w postępowaniu przeprowadzonym w dniu .....r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z bieżącą obsługą wewnętrznych instalacji elektrycznych w budynkach administrowanych przez ZEJK w Kowarach.

Zakres prac obejmuje:

- Wymiana uszkodzonych przewodów bez względu na rodzaj pomiędzy zaciskami osprzętu i urządzeniem.
  - Wymiana automatów schodowych
  - Wymiana puszek, przycisków, wyłączników, opraw oświetleniowych, bezpieczników i żarówek na klatkach schodowych
  - Wymiana tablic podlicznikowych /materiał Zamawiającego/
  - Wymiana zabezpieczeń głównych i przedlicznikowych /do 5 szt. na miesiąc/
  - Naprawa pomp obiegowych, urządzeń sterujących
  - Uzupełnienie przykryw puszek elektrycznych
  - Wykonanie pomiarów i przeglądów instalacji elektrycznych /do 27 lokali na miesiąc /
  - Likwidacja nielegalnych podłączeń
  - Wymiana pierścieni w puszkach
  - Montaż ograniczników mocy / materiał Zleceniodawcy /
  - Wymiana gniazd bezpiecznikowych na typ „S” / 5 szt. na miesiąc /
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

### § 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcję, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego

- Instrukcja
- Protokół postępowania

### § 3

1. Wykonawca z tytułu wykonania niniejszej umowy otrzymywać będzie wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w **kwocie** ..... **brutto** słownie( ..... zł.)w tym podatek vat 7% tj. .... zł.

### § 4

2. Termin realizacji umowy

- rozpoczęcie robót - 01.01.2008 r.
- zakończenie robót - 31.12.2008 r.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania się codziennie oprócz dni wolnych od pracy o godz. 8.00 i o godz. 14.00 w siedzibie ZEZK w celu pobrania zleceń.
2. W przypadku nie dopełnienia obowiązku wynikającego z pkt. 1, Zamawiający ma prawo do potrącenia do 15% wynagrodzenia ryczałtowego za dany miesiąc.
3. W przypadku nie terminowego wykonania zleconych zadań przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do potrącenia do 10 % wynagrodzenia ryczałtowego za dany miesiąc
4. W przypadku nie zgłoszenia się Wykonawcy i wystąpienia innych szkód ponosi on za nie pełną odpowiedzialność.
5. Wykonawca potwierdza przyjęcie zlecenia podpisem w książce rejestru zgłoszeń.
6. Dyspozycyjność Wykonawcy do usuwania awarii określa się na 24 godz. na dobę przez 365 dni w roku. Wykonawca zobowiązany jest do podania aktualnego numeru telefonicznego jako numer alarmowy.
7. Za niezłożenie rejestru zgłoszeń w terminie Zamawiający ma prawo do potrącenia 10% wynagrodzenia ryczałtowego za dany miesiąc.

### § 6

1. Wykonawca złoży rejestr zgłoszeń w terminie do 5 -tego dnia miesiąca za miesiąc poprzedni, a należność za wykonane prace będzie dokonywana do 14 –tego dnia miesiąca za miesiąc poprzedni po złożeniu faktury potwierdzonej przez kierownika DT
2. Za zwłokę w płatności faktur – odsetki ustawowe.

### § 7

Prace remontowe przekraczające zakresem bieżącą obsługę mogą być powierzone Wykonawcy oddzielnym zleceniem i rozliczone kosztorysem powykonawczym pomniejszonym o bieżący zakres obsługi określony w paragrafie 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Czas usunięcia awarii do 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia.
2. Czas reakcji na zgłoszenie ..... min.

§ 9

W przypadku powtarzających się zaniedbań w wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę, stwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, przysługuje Zamawiającemu prawo rozwiązania w każdy czasie umowy w trybie zabezpieczającym interes Zamawiającego.

§ 10

Bezpośredni nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje kierownik działu technicznego tel. 7571823-08.

§ 11

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

§ 13

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**