

PROTOKÓŁ Nr 5/07
z posiedzenia Komisji Budżetu, Planowania i Finansów
które odbyło się 26 stycznia 2007 roku
w Biurze Rady Miejskiej.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 15:30. Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Genowefa Pohoska – Przewodnicząca,
2. Anna Klepacz,
3. Tadeusz Bierowski,
4. Piotr Tyrawa.

Nieobecny usprawiedliwiony:

1. Kordian Kosowski.

Zaproszone osoby:

5. Mirosław Górecki – Burmistrz Miasta,
6. Tadeusz Cwynar – Przewodniczący Rady Miejskiej,
7. Mieczysław Ławer – Skarbnik Miasta,
8. Jerzy Umański - Wydział Inżynierii Miejskiej,
9. Ewa Pędziwiatr,
10. Zofia Ujma,
11. Lucjan Łągiewka,
12. Andrzej Machnica,
13. Roman Tryhubczak.

Porządek obrad:

1. Wydanie opinii w sprawie budownictwa socjalnego.
2. Rozpatrzenie projektów organizacji pozarządowych na dofinansowanie zadań w roku 2007.
3. Zmiany w projekcie budżetu na rok 2007 – zaopiniowanie budżetu.
4. Sprawy różne.

Ad. 1 Posiedzenie otworzyła G. Pohoska, oddała głos Burmistrzowi Miasta, który wyjaśnił, iż powiększony skład Komisji wynika z potrzeb przedyskutowania problemu budownictwa socjalnego. Następnie głos zabrał P. J. Umański, Naczelnik WIM, który przedstawił pojawiające się w ostatnich latach w mieście koncepcje w zakresie budownictwa mieszkań socjalnych (ul. Bielarska, Polna).

Dalej - w związku z wyjazdem do Bolesławca - przybliżył sposób rozwiązania przez władze tego miasta potrzeb w zakresie mieszkań socjalnych. Mówił o tym, iż w Bolesławcu zrealizowano program budowy pięciu parterowych budynków socjalnych. Ogólny koszt ich budowy to 1 mln 700 tys. zł. W każdym budynku przewidziano 2 lub 3 lokale dwupokojowe, inne to jednopokojowe z aneksem kuchennym, węzłem sanitarnym i komórką. Z uzyskanych informacji wynika, że jest to drogie budownictwo. Zakładano, iż 1 m²

będzie kosztował około 1 tys. zł, jednakże ze względu na infrastrukturę, wyposażenie w wc, łazienkę, ogrzewanie i inne elementy, wyniósł około 1,5 tys. zł, a więc tyle, ile 1 m² typowego budownictwa komunalnego.

Doświadczenia władz Bolesławca wskazują, iż budowa mieszkań socjalnych za miastem ma swoje dobre i złe strony. Dobre, bo daje możliwość odizolowania uciążliwych lokatorów, tych z nakazem eksmisji, niepłacących czynszu itp. Złe, bo zagęszczenie mieszkańców o niskim statusie społecznym powoduje szybką degradację przydzielonych lokali i konieczność ich ponownego remontu na koszt miasta.

W uzupełnieniu wypowiedzi P. Umańskiego G. Pohoska, która uczestniczyła w wyjeździe do Bolesławca, zauważyła, że trzy pierwsze spośród pięciu oglądanych domów wymagają już poważnych remontów.

Na zakończenie swojej wypowiedzi P. Umański wspomniał, że władze Bolesławca nie planują w najbliższym czasie budowy poza miastem nowych mieszkań socjalnych. Starają się o powiększenie ich puli z zasobów miasta.

Pan Burmistrz i uczestnicy posiedzenia po podsumowaniu wypowiedzi P. Umańskiego i G. Pohoskiej wypowiedzieli się w kwestii wyboru optymalnego rozwiązania problemu mieszkań socjalnych w mieście. Rozważano możliwość budowy nowego domu o standardzie socjału, jak i ich odzyskiwania z zasobów mieszkaniowych. Uczestnicy wyjazdu do Bolesławca stwierdzili, że według nich bardziej racjonalne od budowy nowego budynku jest wykorzystanie istniejących zasobów, tym bardziej, iż środki na ten cel są częściowo zagwarantowane w budżecie na rok 2007. Do tego zadania przychylił się Przewodniczący Rady Miejskiej Tadeusz Cwynar i R. Tryhubczak i inni radni, jak A. Machnica, T. Bierowski. Zauważyli jednak, że należy zwrócić uwagę na ich lokalizację i usytuowanie, tj. nie powinny znajdować się na piętrach, na poddaszu.

Dyskusja związana z budownictwem socjalnym zakończyła się następującymi **wnioskami**:

1. W celu rozwiązania problemu mieszkań socjalnych należy iść w kierunku racjonalnego wykorzystania istniejącego gminnego zasobu mieszkaniowego.
2. Zobowiązuje się ZEZK do wytypowania i określenia zakresu oraz kosztów prac remontowych, co najmniej dziesięciu lokali w mieście przeznaczonych na mieszkania socjalne. Termin wykonania: dwa tygodnie.
3. W celu pełnego poznania istniejącego zasobu mieszkaniowego w mieście w zakresie wielkości oraz stanu i potrzeb tego zasobu, należy dokonać jego pełnej inwentaryzacji. Odpowiedzialny: ZEZK. Termin wykonania: do 30 kwietnia 2007 roku.

Ad. 2 Komisja wraz z P. Skarbnikiem oraz J. Wojdanem Przewodniczącym Zespołu Konsultacyjnego uznała, iż większość projektów może zostać zrealizowana w toku współpracy z gminnymi jednostkami organizacyjnymi. Da to poczucie organizacjom pozarządowym uznania ich pracy oraz współuczestniczenia w życiu kulturalnym Kowar.

Dofinansowanie poszczególnych projektów wygląda następująco:

1. Stowarzyszenie Ludzi Dobrej Woli „Jedlica” zostanie wsparte poprzez pokrycie kosztów organizacji imprezy przy SP nr 1.
2. Stowarzyszenie Miłośników Kowar – realizacja listy imprez w roku 2007 wspólnie z MOK-iem (zwiększenie budżetu MOK o 15 tys. zł w przypadku imprez nieujętych w kalendarium MOK-u).
3. TPD „Koło Pomocy Dzieciom Specjalnej Troski” - pokrycie kosztów przejazdu do Wrocławia i noclegu

z budżetu miasta.

4. Wystawa Kwiatów i Dzień Działkowca – pokrycie kosztów organizacji imprezy z budżetu miasta.
5. Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów – pokrycie kosztów wynajmu z budżetu MOK.
6. Festyn z okazji Dnia Matki i Dziecka – pokrycie kosztów organizacji imprezy z budżetu MOK.
7. Stowarzyszenie Wędkarzy „Alternatywa” - zakup pucharów z budżetu miasta.
8. Towarzystwo Polsko-Austriackie – nie dofinansowano ze względu na to, iż impreza ta nie mieści się w zadaniach priorytetowych miasta w roku 2007 – opinia Komisji negatywna.

Wniosek:

1. Dofinansowanie w/w projektów będzie promocją aktywnych organizacji pozarządowych jako współtwórców imprez kulturalnych w mieście w roku 2007.

Ad. 3 Ostatnie zmiany w projekcie budżetu przedłożonym Przewodniczącemu RM w dniu 14.11.06 r., omówił P. Skarbnik. Komisja uważa, że w autopoprawkach do projektu budżetu na rok 2007 zostały uwzględnione potrzeby remontowe placówek oświatowych, potrzeby remontowe ośrodka kulturalno-rekreacyjnego w dzielnicy Podgórze.

Komisja Budżetu, Planowania i Finansów uważa także, że podjęte na kolejnych posiedzeniach wnioski, m.in. dotyczące zadań inwestycyjnych w roku 2007, utrzymania zieleni i czystości, utrzymania dróg, współpracy z organizacjami pozarządowymi i inne, zostały przez P. Skarbnika uwzględnione.

Wniosek:

1. Komisja po wielokrotnym analizowaniu projektu budżetu, zarówno po stronie dochodów, jak i wydatków pozytywnie i w całości opiniuje budżet Miasta Kowary na rok 2007.

Ad. 4 Pan Burmistrz zwrócił się z prośbą o wydanie opinii w sprawie propozycji Dyrektora Generalnego Lang Team Czesława Langa współorganizacji w Kowarach „Lotnej Premii” na szóstym 64 z etapów Tour de Pologne. Komisja po przeanalizowaniu „Umowy o wspólnym przedsięwzięciu” uznała, że wyznaczona kwota, tj. 15 tys. zł jest zbyt wysoka w stosunku do oferowanej promocji naszego miasta.

Wniosek:

1. Komisja opiniuje negatywnie propozycję współorganizacji w Kowarach „Lotnej Premii” w wyścigu kolarskim Tour de Pologne.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji (19:30). Wnioski jak przedstawiono w pkt 1, 2, 3 i 4.

Protokolant:

G. Pohoska