

Kowary, dnia 20.07.2007r.

ZAŁĄCZNIK NR 1  
do Zarządzenia Nr 68 /2007r.  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 20 lipca 2007r.

### **OGŁOSZENIE**

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu **25 września 2007r.**

#### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość oznaczona działką nr 470 (obręb 1, a.m. 10) o powierzchni 6316 m<sup>2</sup> ( sześć tysięcy trzysta szesnaście metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 25, zabudowana budynkiem głównym i budynkiem gospodarczym.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta **KW nr 30960.**

#### **Opis nieruchomości:**

Działka o powierzchni 6316 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem głównym i budynkiem gospodarczym.

Działka o nieregularnym, ale zwartym kształcie. Teren działki zróżnicowany, wokół budynku wypłaszczony, na obrzeżach pochylony dość stromo. Ogólne pochylenie terenu północne. Od strony południowej działka graniczy z nieczynną linią kolejową, od strony zachodniej z ulicą Górniczą. Od strony ulicy Górniczej na dużej części granicy znajduje się mur oporowy , od tej strony istnieją schody wejściowe na teren działki – dojazd samochodem jest możliwy jedynie z górnej części ulicy Górniczej drogą utwardzoną kostką granitową.

Teren nieogrodzony, dojazd do działki dość dobry, uzbrojenie pełne.

#### **Budynek główny - powierzchnia użytkowa – 3 066 m<sup>2</sup>, kubatura – 12 355 m<sup>3</sup>**

Budynek wolnostojący wybudowany w latach pięćdziesiątych XX wieku, murowany, trzykondygnacyjny, podpiwniczony z nieużytkowanym strychem i stromym wielospadowym dachem, krytym blachodachówką. Posiada dwie klatki schodowe. W rzucie ma kształt litery T. Na poziomie przyziemia (piwnic) znajdowały się pomieszczenia gospodarcze i pomocnicze. Na wyższych kondygnacjach nadziemnych w części podłużnej budynku środkiem biegnie korytarz, po obu jego stronach znajdują się pokoje, w skrzydle poprzecznym znajdowały się pomieszczenia kuchenne, jadalnie, świetlice.

W roku 1997 w budynku rozpoczęto remont, który wstrzymano w roku 1999.

- Budynek obecnie nie nadaje się do użytkowania,
- Stan techniczny konstrukcji budynku dobry,
- Stan pozostałych elementów w stanie zróżnicowanym,
- Pokrycie dachu nowe – wymaga naprawy,
- Kotłownia gazowa wykonana w całości wraz z instalacją CO. Grzejniki zdemontowane, kotły i pozostałe elementy wyposażenia kotłowni nie posiadają gwarancji.
- Pozostałe instalacje wewnętrzne w złym stanie lub brak.

#### **Budynek gospodarczy**

parterowy, murowany z płaskim dachem. W budynku jedną część stanowi pomieszczenie garażowe, w drugiej części znajdują się pomieszczenia magazynowe. Budynek w bardzo złym stanie.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość brak miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary nieruchomość jest przeznaczona na cele mieszkaniowej zabudowy wielorodzinnej. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono funkcje podstawową: **usługi, mieszkalnictwo wielorodzinne stosowane wspólnie lub zamiennie.**

**Forma sprzedaży:**

Na własność.

**Cena wywoławcza:**

**1 075 440,00 zł** ( słownie: jeden milion siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych ),  
( Zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm. ).

**Wysokość wadium:**

**110 000,00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych)

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 60 dni począwszy **od dnia 20 lipca 2007r. do dnia 18 września 2007r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się w **dniu 25 września 2007 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **110 000,00 zł (słownie:sto dziesięć tysięcy złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 14 września 2007r.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a

wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Wydział Inżynierii Miejskiej ( pokój nr 3, tel. 075 6439228 ).

.....  
(Burmistrz Miasta Kowary)  
Miroslaw Górecki

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 60 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
(podpis)