



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZARZĄDZENIE NR /2007 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 07 listopada 2007r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1

1. Zezwalam na zbycie udziału 42,80 % Gminy Kowary w pomieszczeniu strychowym przeznaczonym do adaptacji, na rzecz współwłaścicieli części wspólnej (właściciela lokalu mieszkalnego), określonego w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia udziału wyszczególnionego w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Kowary

.....

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 378 (obręb 1) a.m. 9 o pow. 357 m² położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 5.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW- 28985

3. Opis nieruchomości :

Udział Gminy Kowary wynoszący 42,80 % w pomieszczeniu strychowym (przeznaczonym do adaptacji), zbywanym na rzecz współwłaściciela części wspólnej nieruchomości (właścicielki lokalu mieszkalnego nr 10).

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży :

Pomieszczenie na własność, udział w gruncie – użytkowanie wieczyste.

6. Cena pomieszczenia oraz udziału w gruncie :

Cena pomieszczenia (udział Gminy Kowary): 1.540,80 zł (jeden tysiąc pięćset czterdzieści złotych 80/100).

Cena ułamkowej części gruntu (udział Gminy Kowary) : 42,80 zł (czterdzieści dwa złote 80/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Za ułamkową część gruntu użytkowanego wieczysto : I opłata w wysokości 15 % ceny gruntu plus podatek VAT 22 % (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług).

Opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu plus podatek VAT.

Termin wnoszenia opłat – do dnia 31 marca każdego roku.

Zapłata za pomieszczenie i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) wywieszony
zostaje na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni tj. od
dnia 08.11.2007r. do dnia 28.11.2007r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Kowary dnia

.....

podpis