

**ZARZĄDZENIE** Nr 35 /2007  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**  
**z dnia 16 kwietnia 2007r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie niewyodrębnionych lokali w budynku nr 6 przy ul. Kowalskiej w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 35, art. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) , oraz w wykonaniu Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kowary, zarządzam co następuje :

**§ 1**

1. Zezwalam na sprzedaż niewyodrębnionych lokali w budynku nr 6 przy ul. Kowalskiej w Kowarach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej 68,5% , określonych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia nieruchomości wymienionej w pkt 1 należy dokonać w drodze przetargu.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Burmistrz Miasta Kowary**

.....  
Miroslaw Górecki



Kowary dnia 16.04.2007r.

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 35 /2007  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 16.04.2007r.

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

### 1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 206/1 ( obręb 1) a.m. 3 o pow. 489 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 6

### 2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW - 37589

### 3. Opis nieruchomości :

Niewyodrębnione lokale w budynku o pow. 125,5 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej 68,5 %.

### 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkaniowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.

### 5. Forma sprzedaży :

Niewyodrębnione lokale na własność, grunt w użytkowanie wieczyste.

### 6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokali :

cena lokali: **13.698,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **11.800,00 zł**

### 7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

### 8. Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 09.12. 2004r. ze zm. )  
wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 17.04.2007r.  
do dnia 08.05.2007r.

Burmistrz Miasta Kowary .....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez  
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Kowary, dnia ..... 2007r.

.....  
podpis