



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZARZĄDZENIE NR 51 /2007 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 21 maja 2007r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, 37 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1

1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia lokali mieszkalnych wyszczególnionych w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych obowiązuje do dnia 14.12.2007r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Kowary

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 51 /2007
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21.05.2007r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków | Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod. | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu | Wysokość opłat i termin ich wnoszenia | Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat | Uwagi |
|----|---|--|---|---|---|---|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Działka nr 359/10(obręb 1) a.m.9 o pow. 275m ² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 12 | 50606 | 275 m ² | lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 47,22 m ² + pow. pom. przyn. 4,55 m ² | Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | lokal i grunt na własność | cena lokalu 66.420,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 650,00 zł | Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej. | | Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) . |
| 2. | Działka nr 605 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 375 m ² położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 2 | 28982 | 375 m ² | lokal mieszkalny nr 16 o pow. użytkowej 51,40 m ² + pow. pom. przyn. 9,60 m ² | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zabudowy | lokal i grunt na własność | cena lokalu 70.200,00 zł cena ułamkowej części gruntu 990,00 zł | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|---|-------|--------------------|---|--|---|--|---|---|
| | | | | | mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana | | | | |
| 3. | Działka nr 379(obręb 1 a.m. 9) o pow. 357 m ² położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 3 | 28983 | 357m ² | lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 62,50 m ² + pow. pom. przyn. 24,0m ² | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana. | lokal i grunt na własność | cena lokalu 81.100,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.880,00 zł | | |
| 4. | Działka nr 603(obręb 1 a.m. 10) o pow. 379 m ² położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 6 | 28986 | 379 m ² | lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 46,60m ² | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana | lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste | cena lokalu 62.160,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.360,00 zł | Oplaty zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006r. . Za grunt użytkowany wieczysto : I opłata w wysokości 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95% plus podatek VAT 22% (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług) Oplaty roczne w | W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku. |

| | | | | | | | | |
|----|--|-------|--------------------|---|---|---|--|---|
| 5. | Działka nr 618 (obręb 1 a.m. 10)o pow. 390 m ² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 10 | 30185 | 390 m ² | lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 50,50 m ² | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana. | lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste | cena lokalu 65.400,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.590,00 zł | wys. 1% ceny gruntu plus podatek VAT. Termin wnoszenia do 31 marca każdego roku. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wys. 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wys. 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata jednorazowa płatna na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach płatna przed zawarciem umowy notarialnej. |
| 6. | Działka nr 490(obręb 1 a.m. 10) o pow. 527 m ² położona w Kowarach przy ul. Topolowej nr 3 | 30564 | 527 m ² | lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 62,40 m ² | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana. | lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste | cena lokalu 80.900,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.300,00 zł | |
| 7. | Działka nr 488(obręb 1 a.m. 10) o pow. 357 m ² położona w Kowarach przy ul. Sienkiewicza nr 1 | 28988 | 357 m ² | lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 62,10 m ² | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej | lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste | cena lokalu 89.500,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.240,00 zł | |

| | | | | | | | | | |
|----|---|-------|---------------------|--|--|---|--|--|--|
| | | | | | zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana. | | | | |
| 8. | Działka nr 59 (obręb 1, a.m. 2) o pow. 1447 m ² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 3 | 46184 | 1447 m ² | lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 42,35 m ² | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana. | lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste | cena lokalu 33.400,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.800,00 zł | | |
| 9. | Działka nr 359/13(obręb 1, a.m. 9) o pow. 272m ² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 10 | 49975 | 272 m ² | lokal mieszkalne nr 2 o pow. użytkowej 48,00 m ² pow. pom. przyn. 1,50 m ² | Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste | cena lokalu 64.100,00 zł cena ułamkowej części gruntu 630,00 zł | | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|-------|--------------------|---|---|---|--|--|--|--|
| 10. | Działka nr 401/2 (obręb 1 a.m. 9) o pow. 339 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 4 | 40455 | 339 m ² | lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 48,90 m ² | Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. w/w nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej. | lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste | cena lokalu 69.060,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.280,00 zł | | | |
|-----|---|-------|--------------------|---|---|---|--|--|--|--|

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 , art. 37 ust. 1, ust. 2 , pkt 6, pkt 9 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni , tj. od dnia 22.05.2007r.do dnia 11.06.2007r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1,2 w/w ustawy :
 - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - c) Jest najemca lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu , jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt 1 i pkt. 2 upływa z dniem 03.07.2007r.

Burmistrz Miasta Kowary

Zaświadcza się , że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2007r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 .

Kowary, dnia 2007r.

.....
podpis