

ZARZĄDZENIE NR 53/2007
BURMISTRZA KOWAR
z dnia 25.05. 2007 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r nr 261, poz. 2603 ze zm.) Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1, załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1-go Maja 1 a, przez okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Kowary, dnia 25.05.2007 r.
Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 53/2007
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 25.05.2007 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczn. nieruch. wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruch. m ²	Opis nieruchomości	Sposób wykorzyst. nieruch. zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Forma oddania nieruchomości	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 83/2 (obręb 5) o pow. 431 m ² położona w Kowarach przy ul. Nadrzecznej		431 m ²	Ogródek przydomowy	B/PsV	Według Uchwały Nr 221/01 Zarządu Miasta Kowary z dnia 13.11.2001 r w sprawie: <i>stawek czynszu dzierżawnego za grunty.</i>	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku.	*1)	Na wniosek
2.	część działki nr 511 (obręb 3) pow. 180 m ² położona w Kowarach przy ul. Św. Anny		180 m ²	Ogródek przydomowy	B	Według Uchwały Nr 221/01 Zarządu Miasta Kowary z dnia 13.11.2001 r w sprawie: <i>stawek czynszu dzierżawnego za grunty.</i>	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku	*1)	Na wniosek
3.	część działki nr 149 (obręb 5) pow. 280 m ² położona w Kowarach przy ul. Głównej		280 m ²	Ogródek przydomowy	Bp	Według Uchwały Nr 221/01 Zarządu Miasta Kowary z dnia 13.11.2001 r w sprawie: <i>stawek czynszu dzierżawnego za grunty.</i>	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku	*1)	Na wniosek
4.	część działki nr 164/3 (obręb 3) o pow. 35 m ²		35 m ²	Ogródek przydomowy	B	Według Uchwały Nr 221/01 Zarządu Miasta Kowary z dnia 13.11.2001 r w sprawie: <i>stawek czynszu dzierżawnego</i>	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31	*1)	Na wniosek

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczn. nieruch. wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m ²	Opis nieruchomości	Sposób wykorzyst. nieruch. zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Forma oddania nieruchomości	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	położona w Kowarach przy ul. Batorego					<i>za grunty.</i>		października każdego roku		
5.	część działki nr 164/3 o pow. 36 m ² (obręb 3) położona w Kowarach przy ul. Batorego		36 m ²	Ogródek przydomowy	B	Według Uchwały Nr 221/01 Zarządu Miasta Kowary z dnia 13.11.2001 r w sprawie: <i>stawek czynszu dzierżawnego za grunty.</i>	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku	*1)	Na wniosek
6.	część działki nr 240/1 o pow. 300 m ² (obręb 1) położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej		300 m ²	Ogródek przydomowy	B	Według Uchwały Nr 221/01 Zarządu Miasta Kowary z dnia 13.11.2001 r w sprawie: <i>stawek czynszu dzierżawnego za grunty.</i>	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku	*1)	Na wniosek
7.	działka nr 35/9 o pow. 826 m ² (obręb 4) położona w Kowarach przy ul. Matejki		826 m ²	Ogródek przydomowy	RIVb	Według Uchwały Nr 221/01 Zarządu Miasta Kowary z dnia 13.11.2001 r w sprawie: <i>stawek czynszu dzierżawnego za grunty.</i>	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku	*1)	Na wniosek
8.	część działki nr 363/1 (obręb 1) pow. 175 m ² położona w Kowarach przy ul. Matejki		175 m ²	Ogródek przydomowy	B	Według Uchwały Nr 221/01 Zarządu Miasta Kowary z dnia 13.11.2001 r w sprawie: <i>stawek czynszu dzierżawnego za grunty.</i>	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku	*1)	Na wniosek
9.	część działki nr 83/3 (obręb 3) pow. 262 m ² położona w Kowarach		262 m ²	Ogródek przydomowy	B	Według Uchwały Nr 221/01 Zarządu Miasta Kowary z dnia 13.11.2001 r w sprawie: <i>stawek czynszu dzierżawnego za grunty.</i>	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października	*1)	Na wniosek

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczn. nieruch. wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m ²	Opis nieruchomości	Sposób wykorzyst. nieruch. zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Forma oddania nieruchomości	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	przy ul. Waryńskiego							każdego roku		
10.	część działki nr 145/2 (obręb 1) pow. 292 m ² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej		292 m ²	Ogródek przydomowy	B	Według Uchwały Nr 221/01 Zarządu Miasta Kowary z dnia 13.11.2001 r w sprawie: <i>stawek czynszu dzierżawnego za grunty.</i>	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku	*1)	Na wniosek
11.	część działki nr 381/6 (obręb 1) pow. 62 m ² położona w Kowarach przy ul. Bocznej		62 m ²	Ogródek przydomowy	B	Według Uchwały Nr 221/01 Zarządu Miasta Kowary z dnia 13.11.2001 r w sprawie: <i>stawek czynszu dzierżawnego za grunty.</i>	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku	*1)	Na wniosek
12.	część działki nr 462 (obręb 1) pow. 1000 m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej		1000 m ²	Ogródek przydomowy	B	Według Uchwały Nr 221/01 Zarządu Miasta Kowary z dnia 13.11.2001 r w sprawie: <i>stawek czynszu dzierżawnego za grunty.</i>	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku	*1)	Na wniosek
13.	Część działki nr 230 (obręb 1) pow. 126 m ² położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej		126 m ²	Ogródek przydomowy	B	Według Uchwały Nr 221/01 Zarządu Miasta Kowary z dnia 13.11.2001 r w sprawie: <i>stawek czynszu dzierżawnego za grunty.</i>	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku	*1)	Na wniosek

*1) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia **25.05. 2007 r** do dnia **15.06. 2007 r** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntów winni złożyć wnioski w Urzędzie Miejskim w Kowarach .
3. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

Burmistrz Miasta Kowary

.....

Zaświadczam, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia 2007 r.

.....

(podpis)

Kowary, dnia 25.05.2007 r.
Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 53/2007
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 25.05.2007 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości m ²	Opis nieruchomości	Sposób wykorzyst. nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Forma oddania nieruchomości	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego	Uwagi I	Uwagi II
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Działka nr 15 (obręb 4) pow. 5,1059 ha położona w Kowarach	5,1059 ha	Grunty rolne składające się z pastwiska trwałego (PsV) o pow.0,2960 ha, rowu (W) o pow. 0,0480 ha, łąki (ŁIV) o pow. 0,2400 ha, łąki (ŁV) o pow. 1,4080 ha, lasu (LsV) o pow. 3,1139 ha	PsV, W, ŁIV, ŁV, LsV	PsV*20q żyta/1ha * cena 1q żyta * 3%, ŁIV*43q żyta/1 ha* cena 1q żyta*3% ŁV*20q żyta/1 ha* cena 1q żyta*3% LsV*20q żyta/1 ha* cena 1q żyta*3% <i>W*20q żyta/1 ha* cena 1q żyta*3%</i>	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku.	*1)	*2)	Na wniosek
2.	część działki nr 80 (obręb 3) pow. 0,15 ha położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego	0,1500 ha	grunty rolne składające się z łąki (ŁIV) o pow. 0,1500 ha	ŁIV	ŁIV*43q żyta/1 ha* cena 1q żyta*3%	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31	*1)	*2)	Na wniosek

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości m ²	Opis nieruchomości	Sposób wykorzyst. nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Forma oddania nieruchomości	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego	Uwagi I	Uwagi II
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
							października każdego roku			
3.	działka nr 422 (obręb 2) pow. 0,2465 ha położona w Kowarach	0,2465 ha	grunty rolne składające się z pastwiska trwałego (PsIV) o pow. 0,2465 ha	PsIV	PsIV*43q żyta/1 ha* cena 1q żyta*3%	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku	*1)	*2)	Na wniosek
4.	działka nr 359 (obręb 2) pow. 0,2758 ha położona w Kowarach	0,2758 ha	grunty rolne składające się z pastwiska trwałego (PsIV) o pow. 0,2758 ha	PsIV	<i>PsIV*43q żyta/1 ha* cena 1q żyta*3%</i>	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku.	*1)	*2)	Na wniosek
5.	działka nr 450 (obręb 3) pow. 0,5503 ha położona w Kowarach	0,5503 ha	grunty rolne składające się z pastwiska trwałego (PsIV) o pow. 0,5503 ha	PsIV	<i>PsIV*43q żyta/1 ha* cena 1q żyta*3%</i>	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku	*1)	*2)	Na wniosek
6.	działka nr 451 (obręb 3) pow. 0,0473 ha położona w Kowarach	0,0473 ha	grunty rolne składające się z pastwiska trwałego (PsIV) o	PsIV	<i>PsIV*43q żyta/1 ha* cena 1q żyta*3%</i>	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w	*1)	*2)	Na wniosek

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości m ²	Opis nieruchomości	Sposób wykorzyst. nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Forma oddania nieruchomości	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego	Uwagi I	Uwagi II
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
			pow. 0,0473 ha				terminie do 31 października każdego roku			
7.	działka nr 128 (obręb 4) pow. 0,7254 ha położona w Kowarach	0,7254 ha	grunty rolne składające się z pastwiska trwałego (PsV) o pow. 0,7254 ha	PsV	<i>PsV*20q żyta/1 ha* cena 1q żyta*3%</i>	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku	*1)	*2)	Na wniosek
8.	działka nr 56/2 (obręb 3) pow. 0,8480 ha położona w Kowarach	0,8480 ha	grunty rolne składające się z pastwiska trwałego (PsIV) o pow. 0,8161 ha, rowu (W) o pow. 0,0319 ha	PsIV	PsIV*43q żyta/1 ha* cena 1q żyta*3% W*20q żyta/1 ha* cena 1q żyta*3%	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku	*1)	*2)	Na wniosek
9.	działka nr 354 (obręb 2) pow. 0,6836 ha położona w Kowarach	0,6836 ha	grunty rolne składające się z pastwiska trwałego (PsV) o pow. 0,6836 ha	PsV	<i>PsV*20q żyta/1 ha* cena 1q żyta*3%</i>	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku	*1)	*2)	Na wniosek

- *1) Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary*
- *2) Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w gotówce wg obowiązującej w dniu zapłaty ceny 1q żyta oraz aktualnej stawki szacunkowej jednego hektara gruntów zgodnie z uchwałą Nr 16 Zarządu Miasta Kowary z dnia 15 lutego 1999 r. w sprawie stawek rocznych czynszu dzierżawnego 1 ha gruntu rolnego.
Cena 1q żyta wg obowiązującej w dniu zapłaty średniej ceny skupu żyta za 1q ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia **25.05. 2007 r** do dnia **15.06. 2007 r** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntów winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach .
3. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

Burmistrz Miasta Kowary

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia 2007 r.

.....
(podpis)

Kowary, dnia 25.05.2007 r.
Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr 53/2007
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 25.05.2007 r.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m ²	Opis nieruchomości	Sposób wykorzyst. nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Forma oddania nieruchomości	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 154 (obręb 1) o pow. 29 m ² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej		29 m ²	grunt warsztatem samochodowym	B	Według Uchwały Nr 221/01 Zarządu Miasta Kowary z dnia 13.11.2001 r w sprawie: <i>stawek czynszu dzierżawnego za grunty.</i>	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca	*1)	Na wniosek
2.	część działki nr 153 (obręb 1) o pow. 20 m ² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej		20 m ²	grunt pod garażem	B	Według Uchwały Nr 221/01 Zarządu Miasta Kowary z dnia 13.11.2001 r w sprawie: <i>stawek czynszu dzierżawnego za grunty.</i>	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca	*1)	Na wniosek
3.	część działki nr 179/2 (obręb 4) pow. 12 m ² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej		12 m ²	grunt pod obiektami telekomunikacyjnymi	B	Według Uchwały Nr 221/01 Zarządu Miasta Kowary z dnia 13.11.2001 r w sprawie: <i>stawek czynszu dzierżawnego za grunty.</i>	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca	*1)	Na wniosek
4.	część działki nr 298/1 (obręb 2) pow. 8 m ² położona w Kowarach		8 m ²	grunt pod obiektami telekomunikacyjnymi	B	Według Uchwały Nr 221/01 Zarządu Miasta Kowary z dnia 13.11.2001 r w sprawie: <i>stawek czynszu dzierżawnego</i>	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia	*1)	Na wniosek

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m ²	Opis nieruchomości	Sposób wykorzyst. nieruch. zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Forma oddania nieruchomości	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	przy ul. W. Polskiego					<i>za grunty.</i>		10-go każdego miesiąca		
5.	działka nr 228/481 (obręb 4) pow. 400 m ² położona w Kowarach przy ul. Rejtana		400 m ²	grunt pod telewizyjną stację transmisyjną	Bp	Według Uchwały Nr 221/01 Zarządu Miasta Kowary z dnia 13.11.2001 r w sprawie: <i>stawek czynszu dzierżawnego za grunty.</i>	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca	*1)	Na wniosek

**1) Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierzawionego gruntu, w czasie trwania dzierzawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierzawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia **25.05. 2007 r** do dnia **15.06. 2007 r** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierzawieniem gruntów winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach .
3. Wyzierzawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierzawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierzawnego.

Burmistrz Miasta Kowary

Zaświadczam, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia 2007 r.

.....
(podpis)