



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZARZĄDZENIE NR 61 /2007 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 02 lipca 2007r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, 37 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1

1. Zezwalam na sprzedaż lokalu użytkowego na rzecz najemców określonego w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia lokalu użytkowego wyszczególnionego w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Kowary

.....

Kowary dnia 02.07.2007r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 61/2007
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 02.07.2007r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 781/22 (obręb 1) a.m. 9 o pow. 315 m² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 52.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW - 37582

3. Opis nieruchomości :

Lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 25,9 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno- usługowej.

5. Forma sprzedaży :

Lokal na własność , grunt w użytkowanie wieczyste.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokali :

cena lokalu: 46.657,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : **940,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wysokości 25% ceny gruntu plus podatek VAT 22% (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust.1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług). Opłaty roczne w wysokości 3% ceny gruntu plus podatek VAT, termin wnoszenia do 31 marca każdego roku. Zapłata za lokal u I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat:

Wysokość opłaty rocznej zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż jeden rok. Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

9. Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U> Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 09.12. 2004r. ze zm.)
wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 03.07 .2007r.
do dnia 24.07.2007r.

Burmistrz Miasta Kowary

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Kowary, dnia 2007r.

.....
podpis