



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZARZĄDZENIE NR 82/2007 **BURMISTRZA MIASTA KOWARY** **z dnia 22 sierpnia 2007 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Gminy przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591z późn. zm) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu nieruchomości będące własnością Gminy Kowary zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Zbycie nieruchomości należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1-go Maja nr 1a na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Kowary, dnia 22.08.2007 r.
Z A Ł A C Z N I K Nr 1
do Zarządzenia Nr 82 /2007
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 22.08. 2007 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>	<i>Pow. nieruch. w m²</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przest. i sposób jego zagospodarowania</i>	<i>Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Wysokość opłat i termin ich wnoszenia</i>	<i>Uchwała na zbycie</i>
1	2			5	6	7	8		

1.	Nieruchomość niezabudowana składająca się z działek nr 397/79, i 397/58 (obręb 1 a.m. 9) położona w Kowarach przy ul. Jagiellończyka w Kowarach	63485	767 m ²	<p>Nieruchomość składająca się z działek gruntu nr 397/79 i 397/58 o powierzchni łącznej 767 m², zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym nr 34b, położona przy ul. Jagiellończyka w Kowarach. Budynek mieszkalno-gospodarczy nr 34b, murowany o trzech kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony. Obecnie budynek jest niezamieszkały, stan techniczny budynku określa się jako zły. W 2001 r budynek został zakwalifikowany do rozbiórki. Obok budynku znajdują się komórki gospodarcze o konstrukcji murowanej i drewnianej w miernym stanie technicznym. Działki zlokalizowane są w centrum miasta, przy nowej drodze (ul. Jagiellończyka) równoległej do ul. 1-go Maja będącej centralną ulicą miasta. Dojazd do działek dobry.</p> <p>Teren płaski, lokalizacja – dość dobra, powierzchnia zabudowy – mała, stan zagospodarowania – brak.</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary jednostka urbanistyczna Kowary-Centrum zatwierdzonym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006 r. - nieruchomość przeznaczona jest pod usługi nieuciążliwe, uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna – dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej parteru budynku.</p>	Na własność w drodze przetargu	45.500,00 (słownie: czterdzieści pięć tysięcy pięćset złotych)	Zgodnie z warunkami przetargu	Uchwała Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLIV/238/06 z dnia 27.03.2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomością mi wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.
----	---	-------	--------------------	--	--	--------------------------------	---	-------------------------------	---

2.	Działka budowlana nr geod. 84/9 (obręb 5, A.M. 2) położona w Kowarach przy ul. Karpackiej	-----	13771 m ²	Działka niezabudowana położona w Kowarach przy ul. Karpackiej. Działka zlokalizowana jest w Krzaczyńcu – dzielnicy leżącej w niewielkiej odległości od Karpacza. Od strony wschodniej przylega do ul. Głównej. Granica południowa to ul. Nowa, droga o nawierzchni utwardzonej oddzielającej działkę od osiedla domków jednorodzinnych. Granica północna stanowi ul. Karpacka – droga asfaltowa z Kowar do Karpacza. Teren płaski, lokalizacja ogólna średnia, dostępność infrastruktury w pobliżu, ukształtowanie dość dobre, dojazd dobry.	W planie zagospodarowania przestrzennego Kowar teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem U1 – przeznaczenie terenu podstawowe: tereny usług komercyjnych – turystyki, handlu, gastronomii.	na własność w drodze przetargu	531.000,000 zł (słownie : pięćset trzydzieści jeden tysięcy złotych) Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% <i>Na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz. 535</i>	Zgodnie z warunkami przetargu	Uchwała Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLIV/238/06 z dnia 27.03.2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowar
3.	Działka budowlana nr geod. 330/3 (obręb 2, A.M. 7) położona przy ul. Kamiennogórskiej	-----	6001 m ²	Działka niezabudowana położona w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej, działka położona jest przy drodze asfaltowej stanowiącej obwodnicę miasta na trasie kamienna Góra – Jelenia Góra. Działka stanowi obecnie grunt rolny graniczący bezpośrednio z drogą. Przy działce zlokalizowana jest stacja paliw. Po przeciwnej stronie drogi w pewnym oddaleniu znajduje się osiedle budynków wielorodzinnych. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Przez teren działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia (słupy na działce) co może być przeszkodą w przyszłym zagospodarowaniu.	W planie zagospodarowania przestrzennego Kowar teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem 2KS/U1 – przeznaczenie terenu podstawowe: tereny komunikacji samochodowej – parking z zapleczem usługowym, nie dopuszcza się wydzielenia nowych działek. Ustala się w obrębie działki lokalizację obiektów usługowych o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 5 % powierzchni działki.	na własność w drodze przetargu	160.000,00 zł (słownie : sto sześćdziesiąt tysięcy złotych) Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% <i>Na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz. 535</i>	Zgodnie z warunkami przetargu	Uchwała Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLIV/238/06 z dnia 27.03.2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowar

4.	Działka budowlana nr geod. 172/3 (obręb 4, A.M. 5) położona przy ul. Wiejskiej	28794	4988 m ²	<p>Działka gruntu nr 172/3 o powierzchni 4988 m² zabudowana budynkiem użytkowym (była szkoła) położnym przy ul. Wiejskiej nr 55 w Kowarach. Budynek użytkowy (była szkoła podstawowa), trzykondygnacyjny (parter, I piętro i II piętro stanowiące poddasze użytkowe), w części podpiwniczony. Część pomieszczeń na II piętrze ma wysokość poniżej 2,20 m.</p> <p>Instalacje w budynku: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa. Budynek posiada centralne ogrzewanie z kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy budynku. Nowa instalacja centralnego ogrzewania z kotłem gazowym została wykonana w 1997 r.</p> <p>Stan techniczno-użytkowy budynku określa się jako średni.</p> <p>Powierzchnia użytkowa 647,80 m²</p> <p>Nieruchomość położona jest w części peryferyjnej w sąsiedztwie budynków mieszkalnych – z dala od centrum miasta i budynków użyteczności publicznej.nieruchomość przylega do działki nr 172/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym.</p> <p>Niedaleko znajduje się przystanek PKS. Teren działki lekko pochylony. Działka z dwóch stron ogrodzona, w części utwardzona, na działce rosną pojedyncze drzewa. Działka posiada pełne uzbrojenie, ścieki odprowadzane są do kanalizacji ogólnospławnej w ul. Wiejskiej, w której brak jest kanalizacji sanitarnej.</p>	W planie zagospodarowania przestrzennego Kowar teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem UP/UT1 – tereny usług publicznych i turystyki.	na własność w drodze przetargu	274.000,00 zł (słownie : dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące złotych)	Zgodnie z warunkami przetargu	Uchwała Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLIV/238/06 z dnia 27.03.2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomością mi wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowar.
----	--	-------	---------------------	---	---	--------------------------------	---	-------------------------------	--

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **22.08.2007 r.** do dnia **12.09.2007 r.**
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 w/w ustawy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabywaniu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a). przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust 1: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu.
 - b). jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu.
 - c). w przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust 1.
3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem **03.10. 2007 r.**

Kowary dnia 2007 r

.....
(Burmistrz Miasta Kowary)

Zaświadczam się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tutaj. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis