



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

## ZARZĄDZENIE NR 89 /2007

### BURMISTRZA MIASTA KOWARY z dnia 30 sierpnia 2007r.

#### **w sprawie : ogłoszenia III ( trzeciego ) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm ), art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary , zarządza co następuje:

#### **§ 1**

Ogłasza III ( trzeci ) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Kowary, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

#### **§ 2**

Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego ( Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108).

#### **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

#### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

.....  
( Burmistrz Miasta Kowary )  
Miroslaw Górecki

Kowary, dnia 30.08.2007r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**do Zarządzenia Nr 89 /2007**  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 30.08.2007r.

**OGŁOSZENIE**

o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary , który odbędzie się w dniu **11 października 2007r.**

**Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość nie zabudowana oznaczona działką nr 35/4 ( obręb 4, a.m. 1 ) o powierzchni 1141 m<sup>2</sup> ( jeden tysiąc sto czterdzieści jeden metrów kwadratowych ) położona w Kowarach przy ul. Matejki. Działka nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

**Opis nieruchomości :**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 35/4 ( obręb 4, a.m. 1 ) o powierzchni 1141 m<sup>2</sup> , położona w strefie peryferyjnej miasta , poza terenem zabudowanym w dużej odległości od miasta, w terenie użytkowanym jako ogródki działkowe. Działka ma kształt wydłużonego pasa terenu o szerokości około 10 metrów i długości około 110 metrów. Teren działki pochylony w kierunku wschodnim. Działka użytkowana jako ogródek działkowy. Dojazd do działki drogą gruntową, brak uzbrojenia terenu.

Na działce zlokalizowana jest altanka zbita z desek, teren jest ogrodzony starą siatką stalową.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :**

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary, teren określony jest jako teren rolny z zakazem zabudowy (załącznik: wyrys mapy ).

**Forma sprzedaży:**

na własność.

**Cena wywoławcza:**

**2.352,00 zł** ( słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt dwa złote ).

Do ceny gruntu uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% ( zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

**Wysokość wadium:**

**250,00 zł** ( słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych).

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto **Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.**

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 31.08.2007r. do dnia 30.09.2007r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **11 października 2007r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **250,00 zł ( słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych )**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 10202124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 02 października 2007r.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, odwołaniem lub unieważnieniem przetargu.
8. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
9. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
10. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach Wydział Inżynierii Miejskiej ( pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2007r.

.....  
podpis